Додаток до листа від\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
 об’єктів житлового будівництва, що не прийняті в експлуатацію відповідно до законодавства

***ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий**  **номер** | **Регіон** | **Найменування та місцезнаходження об’єкта будівництва, форма власності** | **Замовник, забудовник** | **Характеристика земельної ділянки** | | **Основні характеристики об’єкта** | | **Початок будівництва, рік, квартал** | **Стан будівництва (якщо не будується, зазначити рік)** | **Стан готовності об’єкта** | **Перспективи щодо добудови** | **Інформація про пошкоджені/знищені внаслідок збройної агресії російської федерації проти України об’єкти житлового будівництва, які будуть споруджені в майбутньому** |
| **площа ділянки, гектарів** | **документи щодо наявності речових прав на землю (акт, договір, строк дії, продовження)** | **загальна площа** | **кількість квартир, нежитлових приміщень** |
| 1 | Вінницька область, Хмільницька міська територіальна громада | Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення  по вул. 1 Травня, 41б в м. Хмільник Вінницької області | ТОВ "ВІННИЦЯБУД" (01273444) | 0,32 | Договір оренди землі від 01.07.2021  Строк дії 5 років. | 9388,0 кв.м. – квартири  Нежитлові – 304,0 кв.м. | 184/2 | 2017 | призупинено орієнтовно 2021 рік | 5  5-7% | Необхідне корегування проектної документації. |  |
| 2 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. С.Зулінського, б/н в м.Вінниці | ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "СПІЛЬНА СПРАВА" (41403183) | 0,62 | Договір оренди, номер запису 36203546, строк дії до  28.02.2023 | 6264 | 105 | 2020  IV квартал | 2024 | 80% | Інформація відсутня |  |
| 3 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Покришкіна, 8В м. Вінниця  (об’єкт СС3) | ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "НОВОБУДОВА-2" (39453680) | 4,0644 | Договір оренди, номер запису 12969025, строк дії до  26.12.2024 | 18275.96 | 216 | 2021  ІІ квартал | 2024 | 90% | Інформація відсутня |  |
| 4 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією по вул. Архітектора Артинова, б/н в м.Вінниці (1 -а черга) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКОМБУД", ТОВ "СВАРОГ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 43677308 (43137266) | 0,6554 | Договір оренди, номер запису 33489569, строк дії до  30.08.2029 | 3589.04 | 46 | 2020  IV квартал | 2024 | 0% | Інформація відсутня |  |
| 5 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією по вул. Архітектора Артинова, б/н в м. Вінниці (3-я черга будівництва) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКОМБУД", ТОВ "СВАРОГ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 43677308 (43137266) | 0,6554 | Договір оренди, номер запису 33489569, строк дії до  30.08.2029 | 5571.12 | 19 | 2022  І квартал | 2024 | 70% | Інформація відсутня |  |
| 6 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з трансформаторною підстанцією по вул. Барське шосе, 1А в м. Вінниці (1-а черга) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНТАУЕР КОМПАНІ" (42443410) | 0,2112  1,7637  0,7676 | Приватна власність | 6683.67 | 72 | 2021  ІІІ квартал | 2024 | 95% | Інформація відсутня |  |
| 7 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з трансформаторною підстанцією по вул. Барське шосе, 1А в м. Вінниці (2-а черга) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНТАУЕР КОМПАНІ" (42443410) | 0,2112  1,7637  0,7676 | Приватна власність | 6604.69 | 72 | 2021  ІІІ квартал | 2024 | 95% | Інформація відсутня |  |
| 8 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з трансформаторною підстанцією по вул. Барське шосе, 1А в м. Вінниці. 3-я черга будівництва. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНТАУЕР КОМПАНІ" 9(42443410) | 0,2112  1,7637  0,7676 | Приватна власність | 6818.69 | 72 | 2021  ІІІ квартал | 2024 | 95% | Інформація відсутня |  |
| 9 | Вінниця | Нове будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Академіка Янгеля, б/н в м.Вінниці | Т10ОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЯБУД" (01273444) | 1.2731 | Договір оренди | 5193.08 | 98 | 2020  IV квартал | 2024 | 99% | Інформація відсутня |  |
| 10 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Євгенія Пікуса, 14 в м. Вінниці за адресою: м. Вінниця, вул. Євгенія Пікуса, буд. 14 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЯБУД" (01273444) | 0,1925 | Договір оренди, номер запису 29265255, строк дії до  26.10.2028 | 9148.9 | 112 | 2021  ІІ квартал | 2024 | 70% | Інформація відсутня |  |
| 11 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Пирогова, 109-Д в Вінниці | "ПОЛАР-ФІНАНС" (39693973) | 0,2391 | Договір оренди, номер запису 32906029, строк дії до  21.08.2024 | 4174.3 | 24 | 2020  IV квартал | 2024 | 99% | Інформація відсутня |  |
| 12 | Вінниця | Будівництво житлових будинків з приміщеннями торговельно-офісного призначення в м. Вінниці по вул. Червоноармійській, 1  (об’єкт СС3) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДКАМ" (44674659) | 1.4166 | договір купівлі-продажу №6452 від 13.10.2022 | Дані відсутні | Дані відсутні | 2009  ІІ квартал | 2024 | 85% | Інформація відсутня |  |
| 13 | Вінниця | Будівництво багатоповерхової житлової вставки з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Збишка в м. Вінниці (біля будинку №37) | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС ХОЛДІНГ" (31189714) | 0,0625 | Договір оренди | 2731 | 45 | 2009  ІІІ квартал | 2024 | 95% | Інформація відсутня |  |
| 14 | Вінниця | Реконструкція з добудовою та надбудовою багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Мури, 7 в м. Вінниці | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУРОВАНА ВЕЖА" (41031171) | 0,0949 | Договір оренди, номер запису 27940298, строк дії до  25.05.2028 | 1873.65 | 35 | 2021  ІІІ квартал | 2024 | 10% | Рішенням суду зупинено дію дозволу |  |
| 15 | Вінниця | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими громадськими приміщеннями по проспекту Космонавтів, 76 в м.Вінниці. | ТОВ "Т-ІНВЕСТ ГРУП" (40536398) | 0,0729 | Договір оренди, номер запису 23657708, строк дії до  27.10.2027 | 4059,82 | 15 | 2020  ІІІ квартал | 2024 | 50% | Інформація відсутня |  |
| 16 | Вінницька область, Тульчинська міська територіальна громада | 48 квартирний 4-х поверховий житловий будинок, м. Тульчин, вул. М. Леонтовича, 26, приватна власність | ППФ «Асоль» | 0,1430 | Державний акт на право власності на земельну ділянку 0524310100:01:007:0168 | 3825 | 48 | 2007 | 2019 | 11% | наявні |  |
| 17 | Вінницька область, Тульчинська міська територіальна громада | 180-квартирний житловий будинок, м. Тульчин, вул. Котляревського, 19 комунальна власність | ВАТ «Тульчинська швейна фабрика» № 111 | 1,10 | відсутні | 1076,6 | 180 | 1989 | 1989 | 15% | відсутні |  |
| 18 | Вінницька область, Тульчинська міська територіальна громада | 30 квартирний житловий будинок, м. Тульчин, вул. Артоболевського, 1 | Тульчинський технікум ветеринарної медицини БНАУ | 0,28 | відсутні | 696 | 30 | 1989 | 1989 | 13% | відсутні |  |
| 19 | Вінницька область  Бершадська міська територіальна громада | Житловий будинк, м. Бершадь, вул. Картвелішвілі. 1а | Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» | 0,200 | договір оренди №6 від 22.07.2013 | 535,2 м2 | 8 | 2013 рік 4 кв. | не будується | 5% | 1 рік при наявності фінансування |  |
| 20 | Вінницька область, Крижопільська селищна територіальна громада | Житловий будинок, смт Крижопіль, вул.. Радянська, б/н | Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» | 0,33 | Договір оренди | 530,76 м2 | 8 | 2013 | не будується | 70% | 1 рік при наявності фінансування |  |
| 21 | Вінницька область, Липовецька міська територіальна громада | Житловий будинок, м. Липовець. вул. Шаталова, 2а | Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» | 0,1635 | Договір оренди №51/6-13 від 11.07.2013 | 912,3 м2 | 12 | 2013 | не будується | 10% | 1 рік при наявності фінансування |  |