



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 9
засідання архітектурно-містобудівної ради

31 серпня 2017 року

м. Вінниця

Присутні: 21 член архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Жданов А.Ю., Коротких О. М., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М., Риб'єва Л. В., Рудий В.С., Савчук О. І., Фаліштинський Є. М. **та чотири уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р.О. – Томаш А. В., Потупчика М. В. – Козерацька Н., Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Семенчука О. М. – Слободянюк М. В.

Відсутні члени ради: Лісовенко О. В., Козак О. І., Петрик М.М. – з поважних причин; Горобець Р. І., Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: **Поліщук Анатолій Васильович** – головний архітектор Тростянецького району; **Дронь Марина Сергіївна** – начальника проектного відділу ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; **Басистий Віктор Володимирович** – головний архітектор проектів ТОВ “Український Будівельний Ресурс”; **Бахнівський Олександр Францович** – сільський голова Гавришівської сільської ради Вінницького району; **Немировський Валерій Федорович** – селищний голова Томашпільської селищної ради Томашпільського району; **Стоян Ігор Миколайович** – головний архітектор Томашпільського району; **Зашкарук Сергій Феодосійович** – сільський голова Степанівської сільської ради Вінницького району; **Бідун Анатолій Михайлович** – землевпорядник Кинашівської сільської ради Тульчинського району; **Коріненко Володимир Васильович** – головний архітектор Погребищенського району; **Петровська Тетяна Володимирівна** – сільський голова Ільківської сільської ради Вінницького району; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Осадчук Ігор Володимирович** – в. о. головного архітектора Немирівського району; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проекту ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця.

1. Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 43 на території Оляницької сільської ради Тростянецького району Вінницької області.

Замовник: Тростянецька районна державна адміністрація.

Розробник: ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; ГАП - Калініченко А.В.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця; архітектор – Басистий В.В.

2. Розгляд проекту плану зонування території села Гавришівка Гавришівської сільської ради Вінницького району.

Замовник: Гавришівська сільська рада Вінницького району.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М.В.

Рецензент: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування смт Томашпіль Томашпільського району.

Замовник: Томашпільська селищна рада.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Степанівка Вінницького району.

Замовник: Степанівська сільська рада Вінницького району.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах вулиць Лисенка та Л. Українки в селі Мазурівка Тульчинського району.

Замовник: Кинашівська сільська рада Тульчинського району.

Розробник: ТОВ “Український будівельний ресурс”, м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

6. Розгляд проекту детального плану території для будівництва елеватора на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району.

Замовник: Погребищенська районна державна адміністрація.

Розробник: ТОВ “Український будівельний ресурс”, м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

7. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки під завершення будівництва ЗОШ І-ІІ ст. розташовану в межах с. Ільківка по вул. Зарічна Вінницького району.

Замовник: Ільківська сільська рада Вінницького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

8. Розгляд проекту детального плану території за межами с. Гунька Немирівської об'єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для будівництва холодильних камер, підсобних приміщень, складських приміщень для зберігання техніки, виробничих приміщень та офісних приміщень на земельній ділянці, що належить ТОВ “ОРГАНІК”.

Замовник: Немирівська районна державна адміністрація.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Черниш О. О.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, архітектор – Безпрозванний М.М.

9. Розгляд проекту детального плану території в межах смт Турбів для будівництва житлового комплексу за адресою вул. Молодіжна, 1 в смт Турбів Липовецького району.

Замовник: Турбівська селищна рада Липовецького району.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю.І.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.07.2017 № 0-2-0.331-9212/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 17.07.2017 № 09-02-11/100;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.07.2017 № 02/2674;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 24.07.2017 № 4160/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.07.2017 № 04-6272/13/1;

- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1387.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного за головного архітектора проекту – начальника проектного відділу ТОВ “Полтаваагропроект” Дронь М. С., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території** (далі – ДПТ) для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 43 на території Оляницької сільської ради Тростянецького району Вінницької області розроблено на підставі розпорядження Тростянецької районної державної адміністрації № 161 від 18.07.2016 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі масштабу 1:5000 у системі координат УСК-2000.

Земельна ділянка для розміщення бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 43 складається із земельних ділянок орієнтовною площею 46,15 га – земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності громадян та передаються в довгострокову оренду ТОВ “Вінницька птахофабрика”. Земельна ділянка знаходиться на території Оляницької сільської ради Тростянецького району за межами населеного пункту на відстані 1,4 км від села Улянівка, 3,8 км від села Оляниця.

Ділянка межує:

- з заходу та з півдня –землі сільськогосподарського призначення, що знаходяться у приватній власності громадян;
- зі сходу – землісільськогосподарського призначення, що знаходяться у приватній власності громадян та територіями зелених насаджень загального користування;
- з півночі – територія лісгосподарського призначення.

В складі бригади передбачено будівництво 38 пташників по 39 060 голів в одному пташнику. Виїзд з бригади проектується на внутрішньогосподарську дорогу з виїздом на дорогу місцевого значення “Тростянець–Оляниця–Ладижин”.

За **рецензента** архітектора Басистого В. В., ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взявучастьГужва Л. П.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (19 – “за”, два - “проти”)членами Ради **рекомендовано** проектдетального плану території для будівництва бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 43 на території Оляницької сільської ради Тростянецького району Вінницької області **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1346), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.07.2017 № 0-2-0.331-9222/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.07.2017 № 09-02-11/296;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.08.2017 № 02/2672;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 24.07.2017 № 4161/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.07.2017 № 04-6273/13/1.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М.В, який поінформував про прийняті рішення, зокрема, щопроєкт**плану зонування с. ГавришівкаВінницького району**(далі – зонініг)розроблено на підставі рішень 14 сесії Гавришівської сільської ради 7 скликання від 23.12.2016 року, завдання на розроблення плану зонування та вихідних даних.

План зонування території розроблений відповідно до генерального плану села Гавришівка, розробленого ВОП “Діпроцівільпромбуд”, м. Вінниця, у 2011 році та затвердженого 18 сесією Гавришівської сільської ради 6 скликання від 4.01.2013 року.

Село Гавришівка знаходиться в південно-східній частині Вінницького району та є адміністративним центром Гавришівської сільської ради.

Територія Гавришівської сільської ради площею 2729,3 га межує:

- з півночі – з землями Стадницької сільської ради;
- з півдня – з землями Гуменської та Писарівської сільських рад;
- з заходу – з землями Вінницько-Хутірської сільської ради;
- зі сходу – з землями Малокрушлинецької сільської ради.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента: архітектора – Потапенка В.М. (ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування території та доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Котошук Н. О. та Самойленко Ю. С.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відсутній підпис головного архітектора Вінницького району Рудого В. С. в завданні на розроблення плану зонування.
- звернути увагу на виявлені розбіжності: в генеральному плані землі, що призначені для розширення кладовища, в плані зонуванні як землі сільськогосподарського призначення.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М.В.), членами Ради **рекомендовано** проект плану зонування села Гавришівка Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1347), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 04.08.2017 № 0-2-0.331-9572/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.08.2017 № 09-02-11/1202;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02/2818;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4858/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2017 № 04-6796/13;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02-7218/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1390.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного – головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування** (далі – зонініг) **сміт Томашпіль Томашпільського району** розроблено на підставі рішення 35 сесії Томашпільської селищної ради 6 скликання від 21.03.2013 року, історико-архітектурного опорного плану смт Томашпіль, розробленого ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця у 2016 році, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Картографічна основа розроблена ПрАТ НВК “Світязь” у 2014 році в системі координат УСК - 2000.

Селище міського типу Томашпіль – розташовано в південно-західній частині Вінницької області на відстані 98 км від обласного центру – м. Вінниця та входить до списку історичних населених місць України з обліковими та щойно виявленими об’єктами культурної спадщини. Площа території смт Томашпіль складає 772,8 га, генпланом передбачено збільшення до 881,7 га. Кількість населення станом на 2015 рік - 5586 осіб. На перспективу населення не збільшується.

Через смт Томашпіль проходять автомобільні дороги державного значення: регіональна – Р-08 “Немирів–Ямпіль”; територіальна – Т-0220 “Вендичани–Чернівці–Томашпіль”, які мають зв’язок на міжнародному, регіональному рівнях (вихід до державного кордону м. Ямпіль та м. Могилів-Подільський). Територію селища розчленовує річка Русава та її безіменні притоки.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Войтюк М. В., Гужва Л. П., Котошук Н. О. та Литвинов А. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- показати вулично-дорожню мережу резервних територій на заході та сході смт Томашпіль в зонах Ж-1 та Ж-1п для перспективного розвитку інженерних мереж;
- обґрунтувати включення резервних територій площею 108,9 га (переважно для житлової забудови) в межі генерального плану, беручи до уваги те, що населення на перспективу не збільшується.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як автор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування смт Томашпіль Томашпільського району **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1352), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.08.2017 № 0-2-0.331-9959/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.08.2017 № 09-02-11/1203;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02/2819;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4857/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2017 № 04-6797/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02-7217/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1389.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проектів генерального плану та плану зонування с. Степанівка Вінницького району** розроблено на підставі рішення 17 сесії Степанівської сільської ради 6 скликання від 20.09.2012 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування, вихідних даних.

Генеральний план розроблений на топографічній основі М 1:2000 у цифровій формі у системі координат УСК-2000.

Село Степанівка розташоване на відстані 30 км на південний-схід від обласного центру м. Вінниця та 4 км від залізничної станції Вороновиця. Існуюча площа території села - 392,901 га. Кількість населення станом на 2016 рік становить 1321 особа.

Степанівська сільська рада межує:

- з півночі – Жабелівською сільською радою Вінницького району;
- з північного-заходу – Комарівською сільською радою Вінницького району;
- із заходу – Вороновицькою селищною радою Вінницького району;
- з півдня – Побережненською сільською радою Вінницького району;
- зі сходу – Обідненською сільською радою Немирівського району;
- з північного сходу – Оленівською сільською радою Вінницького району.

Село Степанівка знаходиться на відстані 2,5 км від смт Вороновиця, територію якого перетинає автомобільна дорога державного значення М-12 “Стрий–Тернопіль–Кіровоград–Знам’янка”, що є дорогою міжнародного значення, а також дорога обласного значення С-02-03-04 “Вороновиця–Іллінці” та регіонального значення О-02-03-30 “Жабелівка–Степанівка”.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Войтюк М. В., Литвинов А.І. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- передбачити на плані моделі перспективного розвитку об'єкти комунального призначення – кладовища, сміттєзвалища, тощо;
- обґрунтувати включення територій виробничої зони та земель сільськогосподарського призначення в межі населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20– “за”), один не мав права голосу, як автор проекту (Потапенко В.М.), членами Ради **рекомендовано** проекту генерального плану та плану зонування с. Степанівка Вінницького району **до опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1348), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.08.2017 № 0-2-0.331-9663/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.07.2017 № 09-02-11/297;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 16.08.2017 № 02/2617;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4856/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.07.2017 № 04-6274/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1386.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, **щодо проекту детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах вулиць Лисенка та Л. Українки в селі Мазурівка Тульчинського району** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 14 сесії Кинашівської сільської ради 7 скликання № 191 від 08.02.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічній основі, виконаний у 2017 році.

Територія детального плану площею 7,4218 га вільна від забудови та відведена для передачі у власність жителям територіальної громади Кинашівської сільської ради для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд із земель запасу Кинашівської сільської ради в межах населеного пункту с. Мазурівка Тульчинського району.

Із західної частини ділянки детального плану розміщується приватне сільськогосподарське підприємство “Україна”. З півдня та сходу – ділянки приватної власності для будівництва і обслуговування житлових будинків та ведення особистого селянського господарства. По межі території детального плану проходить повітряна ЛЕП – 10 кВ; інші інженерні мережі відсутні.

Згідно детального плану території, передбачається розміщення 61 житлового будинку на 183 жителя.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Войтюк М. В., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

-обґрунтувати розмір та площу земельних ділянок для садибної забудови. У зв’язку з незначною площею земельних ділянок є загроза не дотримання санітарно-захисних зон від криниць до септиків (див. пункт 2.22 Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011 р. № 145). Розглянути можливість централізованого водопостачання та каналізування;

-розробити читабельну та зрозумілу ситуаційну схему М 1: 2000 для кращого розуміння місця розташування детального плану в системі населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах вулиць Лисенка та Л. Українки в селі Мазурівка Гульчинського району **до опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1351), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.08.2017 № 8-2-0.331-9961/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.08.2017 № 09-02-11/1204;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 17.08.2017 № 02/2638;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4859/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.08.2017 № 04-6799/13;

- Служби автомобільних доріг у вінницькій області від 30.08.2017 № 1388.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, **щопроєктдетального плану території для будівництва елеватора на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Погребищенської райдержадміністрації від 30.08.2017 року № 250, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на основі інженерно-геологічних вишукувань, виконаних ТОВ “Житомирбудрозвідування” у 2017 році та топогеодезичній основі М 1:500.

Ділянка детального плану території розташована з північного сходу с. Старостинці на відстані 150 м від межі населеного пункту та 5 км на північ від районного центру – м. Погребище. Земельна ділянка сільськогосподарського призначення державної власності площею 2,0184 га з кадастровим номером 0523487000:01:003:0062, на яку розробляється детальний план території, надана в оренду фермерському господарству “Борислав” для іншого сільськогосподарського використання відповідно до договору оренди землі.

Ділянка межує зі сходу – землі приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; з півдня – землі сільської ради (зелені насадження); з заходу та південного заходу – землі приватної власності для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, для ведення особистого селянського та фермерського господарств; з півночі – проїзд місцевого значення, під’їзна дорога місцевого значення. На ділянці детального плану розташовані будівлі та споруди ФГ “Борислав”.

Детальним планом передбачається будівництво трьох силосів тривалого зберігання зерна, об’ємом 3147 куб.м кожний загальною площею забудови – 668,43 кв. м; двох силосів тимчасового зберігання зерна, об’ємом 203 куб. м кожний, загальною площею – 54,3 кв. м. Гранична висота будівель та споруд – до 20,0 м.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Войтюк М. В. та Риб’єва Л. В.

За результатами розгляду та обговорення внесено наступне зауваження: вказати методи зберігання зерна, використання протиотруйних засобів та утилізацію зерна із санітарними зонами відповідно.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проєкт детального плану території для будівництва елеватора на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1349), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.08.2017 № 0-2-0.331-9986/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.08.2017 № 09-02-11/1471;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02/2820;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4861/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 23.08.2017 № 3408/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 23.08.2017 № 04-7120/13;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1392;
- Відділ містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 18.08.2017 № 01-04-117.

СЛУХАЛИ:

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території земельної ділянки під завершення будівництва ЗОШ І-ІІ ст. розташовану в межах с. Ільківка по вул. Зарічна Вінницького району** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 13 сесії Ільківської сільської ради 7 скликання від 02.06.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на картографічній основі виконаний ДП “Поділлягеодезкартографія” в 2017 році.

Село Ільківка є центром Ільківської сільської ради до склад якої входять села Ільківка, Горбанівка та Рівець. Земельна ділянка для розміщення навчального закладу орієнтовною площею 3,50 га розташована в північно-східній частині села Ільківка на землях житлової та громадської забудови та надана в постійне користування для будівництва громадських будівель.

Ділянка межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення (паї);
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення (городи);
- з півдня – землі загального користування (вул. Зарічна);
- із заходу – землі запасу Ільківської сільської ради.

Наземельній ділянці розташована незавершена будівля котельні та ЗТП.

Незавершена будівництвом двоповерхова будівля школа має загальні розміри в осях 45,50х 40,20 м; відмітка найвищої точки – 10,20 м. Навчально-виховний комплекс передбачено для учнів 1-9 класів, режим навчання – однозмінний, кількість учнів у класі – 15.

До планувальних обмежень відноситься охоронна зона ПЛ 10-кВ (з півночі).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С., ПП “Глобус”, м. Вінниця, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Войтюк М. В., Гужва Л. П., Коротких О. М. та Котощук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення внесено пропозицію запроектувати об'їзну дорогу від вулиці Зарічної до котельні із західної сторони спортивного майданчика.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно(20– “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану земельної ділянки під завершення будівництва ЗОШ I-II ст. розташовану в межах с. Ільківка по вул. Зарічна Вінницького району **до опрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.09.2017 № 05.1-08-1321), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

8. По восьмому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.08.2017 № 0-2-0.331-9958/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.08.2017 № 09-01-12/1448;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 19.08.2017 № 02/2673;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 17.08.2017 № 4860/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.08.2017 № 04-6954/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1391.

СЛУХАЛИ:

По восьмому питанню порядку денного головного архітектора проекту Черниш О. О., ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території за межами с. Гунька Немирівської об'єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для будівництва холодильних камер, підсобних приміщень, складських приміщень для зберігання техніки, виробничих приміщень та офісних приміщень на земельній ділянці, що належить ТОВ “ОРГАНІКС”(далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Немирівської районної державної адміністрації №97 від 12.04.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

При розробленні детального плану використано матеріали проекту районного планування території Немирівського району, затвердженого рішенням 16 сесії Немирівської районної ради 6 скликання від 17.05.2013 року, та Схеми планування території Вінницької області, затвердженої рішенням 18 сесії Вінницької обласної ради 6 скликання від 08.11.2013 року.

Територія детального плану площею 16,6161 га розташована за межами населеного пункту села Гунька на території Немирівської об'єднаної територіальної громади Немирівського району.

До складу території детального плану входять земельні ділянки об'єкту, що проектується, площею 3,3927 га; вздовж дороги М-12 по обидва боки, земельні ділянки площами 1,1605 га та 0,8271 га, на яких розташовані об'єкти водозабору та частково земельні ділянки сільськогосподарського призначення, частково територія лісогосподарського призначення "Райагроліс", території водного фонду – прибережно-захисна смуга і частково річка зі ставками.

Ділянка межує:

- з півночі – автомобільною дорогою державного значення М-12;
- із заходу – сільськогосподарськими угіддями (паї, садок);
- з півдня – землями водного фонду (річка Устя і ставки);
- зі сходу – землями лісового фонду.

Найближча житлова забудова с. Медвеже знаходиться на відстані 0,9 км та с. Гунька – 0,6 км. Вздовж дороги М-12 по обидва боки, у тому числі – в межах території детального плану, знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Алея вікових лип".

На півдні території детального плану протікає річка Устя, на якій розташовані ставки.

Рецензента архітектора Безпрозванного М. М. (ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Войтюк М. В., Гужва Л. П. та Котошук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – "за"), один не мав права голосу (Потапенко В.М.), так як є працівником ПрАТ "НВК "Світязь", членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами с. Гунька Немирівської об'єднаної територіальної громади Немирівського району Вінницької області для будівництва холодильних камер, підсобних приміщень, складських приміщень для зберігання техніки, виробничих приміщень та офісних приміщень на земельній ділянці, що належить ТОВ "ОРГАНІКС" до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 05.09.2017 № 05.1-08-1350), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

9. По дев'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.07.2017 № 8-2-0.3-8647/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 22.08.2017 № 09-01-12/1449;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.08.2017 № 02/2798;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 30.08.2017 № 5139/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 23.08.2017 № 3407/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.08.2017 № 04-7037/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.08.2017 № 1393;
- Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у Вінницькій області від 08.2017 № 1820;
- відділу містобудування та архітектури Липовецької райдержадміністрації від 08.08.2017 № 01-17/79.

СЛУХАЛИ:

По дев'ятому питанню порядку денного Головного архітектора проекту Черниш О. О., ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території в межах смт Турбів для будівництва житлового комплексу за адресою вул. Молодіжна, 1 в смт Турбів Липовецького району** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 14 сесії Турбівської селищної ради 7 скликання від 20.06.2017 року № 249, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на картографічній основі виконаній ДП “Поділлягеодезкартографія” у 2017 році.

Територія детального плану площею 2,7979 га розташована по вул. Молодіжна, 1 в смт Турбів Липовецького району та межує з садибною забудовою і територією пожежної частини.

Детальний план охоплює проектну земельну ділянку, ділянку для житлової забудови площею 1,0996 га, частково земельні ділянки для садибної забудови та пожежної частини, частину вул. Молодіжна, два проїзди (зі сходу – під'їзд до пожежної частини, з заходу – під'їзд до садибної земельної ділянки). Магістральна вулиця Миру, до якої примикає вул. Молодіжна, розташована на відстані 109,0 м на схід від території детального плану.

Максимальна висота будівель та споруд 12 м, щільність забудови – 22,2 %, кількість квартир – 146, кількість мешканців – 214 осіб.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Войтюк М. В., Гужва Л. П. та Котошук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення необхідно привести у відповідність до рішення селищної ради назву проекту на всіх аркушах креслеників та у завданні на розроблення детального плану.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу (Потапенко В.М.), так як є працівником ПрАТ “НВК “Світязь”, членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території в межах смт Турбів для будівництва житлового комплексу за адресою вул. Молодіжна, 1 в смт Турбів Липовецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.09.2017 № 05.1-08-1322), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ