



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 7**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

29 червня 2017 року

м. Вінниця

**Присутні: 22 член** архітектурно-містобудівної ради (надалі – Рада): Гужва Л.П., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Коротких О. М., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Савчук О. І., Семенчук О.М., Танасійчук О. М., Фаліштинський Є. М. **та три уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р.О. – Томаш А. В., Рекути О.С. – Самойленко Ю. С., Рудого В. С. – Мурашова К. Е.

**Відсутні члени ради:** Пархоменко І. М. – з поважних причин; Жданов А.Ю., Петрик М.М., Потапенко В. М. – з невідомих причин.

**Запрошені:** **Бабій Володимир Іванович** – заступник Гайсинського міського голови; **Зюзюк Олексій Павлович** – головний архітектор проекту ДП УДНДПМ “ДІПРОМІСТО” ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ; **Затока Валерій Вікторович** – головний архітектор Гайсинського району; **Шевчук Микола Олексійович** – в. о. головного архітектора Тульчинського району; **Тихонова Тамара Йосипівна** – головний архітектор проектів ТОВ “Вінницький головний проектний інститут”; **Рудик Людмила Іванівна** – головний архітектор Барського району; **Цицюрський Артур Анатолійович** – Барський міський голова; **Фальштинський Микола Іванович** – Славнянський сільський голова Липовецького району; **Курганська Ірина Василівна** – головний архітектор Ямпільського району; **Грицай Тамара Володимирівна** – головний архітектор Липовецького району;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. *Розгляд проекту внесення змін до генерального плану м. Гайсин та плану зонування м. Гайсин.*

**Замовник:** Гайсинська міська рада.

**Розробник:** ДП УДНДПМ “ДІПРОМІСТО” ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ, ГАП - Зюзюк О. П.

**Рецензент:** НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, архітектор – Войтюк М.В.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Славна Липовецького району.**

**Замовник:** Славнянська сільська рада Липовецького району.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Ломачевський В. С.

**3. Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки для реконструкції та розширення кладовища на території Гаївської сільської ради Барського району (за межами населеного пункту).**

**Замовник:** Барська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ПП “Крок Центр”, м. Хмельницький; ГАП – Сурова О. С.

**Рецензент:** ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця; архітектор – Котошук Н.О.

**4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки площею 22,1086 га між вул. Героїв Майдану та вул. Шевченка у м. Бар для будівництва багатопверхової та садибної житлової забудови.**

**Замовник:** Барська міська рада.

**Розробник:** ПАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, ГАП – Потапенко В. М.

**Рецензент:** ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця, архітектор – Вакула Ю.І.

**5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування будівель та закладів обслуговування (розміщення сміттєзвалища) за межами с. Качківка на території Качківської сільської ради Ямпільського району (за межами населеного пункту)**

**Замовник:** Ямпільська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Ломачевський В.С.

**6. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки 1,99 га) для будівництва зерноприймального складського комплексу на території Іванівської сільської ради (за межами населеного пункту)**

**Замовник:** Вінницька районна державна адміністрація.

**Розробник:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М.М.

**Рецензент:** ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, архітектор – Басистий В. В.

**7. Розгляд проекту детального плану території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ “Вінницька птахофабрика” з переробки органічної частини відходів с/г виробництва та отриманням біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження на територіях Заозернянської сільської ради Тульчинського району та Ладизжинської міської ради (за межами населених пунктів)**

**Замовник:** Тульчинська районна державна адміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Вінницький головний проектний інститут”, ГАП – Вернигора А. В.

**Рецензент:** ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, архітектор – Басистий В.В.

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера, без дати;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5582/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.06.2017 № 3419/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 №2634/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 31.05.2017 №04-5468/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.06.2017 № 02-5958/14-2;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.06.2017 №904.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Зюсюка О. П., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **внесення змін до генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування міста Гайсин Гайсинського району** (далі – зонініг) розроблено на підставі рішень 47 сесії Гайсинської міської ради 6 скликання від 17.07.2015 року та 20 сесії Гайсинської міської ради 7 скликання від 17.02.2017 р. № 12, історико-архітектурного опорного плану м. Гайсин, розробленого НДІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця, у 2016 році, завдання на розроблення, вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі масштабу 1:5000 у системі координат УСК-2000.

Розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Гайсин розробленого у 1992 році ДП УДНДІПМ “ДІПРОМІСТО”, м. Київ, обумовлене необхідністю вирішення актуальних питань забудови міста. У 2015 році виконані “Внесення змін до генерального плану міста Гайсин Вінницької області. I етап”, де визначено місце Гайсина на Генеральній схемі планування території України; коротка характеристика місцеположення, населення, території; природні умови та ресурси; стан та охоронна навколишнього середовища; існуючі планування та забудова міста; житловий фонд; рівень розвитку сфери обслуговування населення міста; вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури.

У проекті “Внесення змін до генерального плану міста Гайсин Вінницької області. II етап” визначено: перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва, розвиток інженерно-транспортної інфраструктурою, необхідність інженерної підготовки та захисту території.

Місто Гайсин – районний центр Гайсинського району Вінницької області, розташований в південно-східній частині області на річці Соб, притоці р. Південний Буг. Через місто проходить державна дорога М-12 (Вінниця – Кіровоград) та територіальні дороги Т-0201 (Ладижин – Дашів) та Т-0226 (Гайсин – Теплик). Із північного-заходу на південний схід проходить залізниця Вінниця – Гайворон із залізничною станцією Гайсин. Чисельність населення міста складає 25,92 тис. осіб. Площа міста в існуючих межах – 2013,22 га.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента:** головного архітектора НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, – Войтюка М.В. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування та доповнення структури пояснювальної записки.

**В обговоренні взяли участь:** Войтюк М. В., Гужва Л. П., Горобець Р. І., Мітічкіна І. А., Литвинов А. І., Потупчик М. В. та Плясовиця Ю. О.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці до проекту генплану не відображено застосування (переведення) виробництв промислових підприємств на сучасні технології (зокрема, цукрового заводу), що не дозволяє зменшити санітарно-захисні зони та погіршує стан навколишнього середовища. Відсутні пропозиції щодо перенесення цукрового заводу на іншу територію;
- неузгодженість прийнятих рішень з службами, зокрема службою автомобільних доріг у Вінницькій області, стосовно влаштування об'їзної дороги на північ від міста;
- відсутня модель перспективного розвитку населеного пункту;
- ділянки садибної та багатоквартирної житлової забудови потрапили в санітарно-захисні зони, які обмежують будівництво, – на креслениках як генерального плану, так і зонінгу вищевказану забудову не передбачати і не зменшувати без відповідних обґрунтувань СЗЗ;
- передбачити у північній частині міста загальноосвітні та дитячі дошкільні заклади;
- проектом генплану не показано СЗЗ відстійників ТОВ “Продкомпанія “Зоря Поділля” (поз. 51 експлікації кресленика “Схема проектних планувальних обмежень”), які частково знаходяться у рекреаційній зоні. Передбачити їх виніс.

**За результатами розгляду та обговорення** переважною більшістю голосів **19** – “за”, **три** - “проти” членами Ради **рекомендовано** проекти внесення змін до генерального плану та планзонування території міста Гайсин **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-987), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера, без дати;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5583/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 № 2633/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.06.2017 № 04-5663/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.06.2017 № 02-5957/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 27.06.2017 № 902;
- Відділ містобудування та архітектури Липовецької райдержадміністрації від 26.06.2017 № 01-17/70.

### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванний М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) **та плану зонування с. Славна Липовецького району** (далі – зонініг) розроблено на підставі рішень 3 сесії Славнянської сільської ради 7 скликання від 13.01.2016 року та 7 сесії Славнянської сільської ради 7 скликання від 11.10.2017 року, завдання на розроблення генерального плану і плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, виконаній у 2016 році ДП “Поділлягеодезкартографія” в масштабі 1:2000.

Село Славна – є центром Славнянської сільської ради, до складу якої входять села Ганівка та Улянівка. Розташована на північному сході Вінницької області за 53 км від обласного центру. Село розташоване біля річки Соб, яка є притокою річки Південний Буг, на півночі Липовецького району на відстані 8 км від районного центру Липовець. На південному заході на відстані 2 км пролягає автомобільна дорога територіального значення Липовець – Славна – Спичинці – Погребище (Т-02-036), на південному сході села пролягає дорога районного значення Славна – Улянівка (С02-10-15). Відповідно складу земельних угідь площа села становить 138,7 га. Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі села за рахунок приєднання резервних територій, земель водного фонду та територій існуючого господарського двору. Загальна площа приєднаних ділянок складає – 95,5 га. Чисельність населення – 490 жителів.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “ТриТетПроект”, м.Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, зокрема, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки.

**В обговоренні взяли участь:** Войтюк М. В., Гужва Л. П., Литвинов А. І. та Плясовиця Ю. О.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- привести назву села основних показників генерального плану (стор. 53 пояснювальної записки) у відповідність;
- враховуючи низку щільності населення (3,5 люд./га), обґрунтувати доцільність збільшення площі села більше, ніж у 1,5 рази;
- вулично-дорожня мережа не сполучає відокремлені природними перешкодами частини села і створює незручність у пересуванні жителів, так як розвиток житлових кварталів відбувається по периметру основних доріг на північ та захід вздовж р. Соб;

- для комплексного та узгодженого розвитку населених пунктів Славнянської сільської ради розробити схему планування території сільської ради;
- відсутній підпис та печатка рецензента Ломачевського В. С. в рецензії.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів 19 – “за”, двоє – “проти”, один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Славна Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-991), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера, без дат;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5585/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 № 2630/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.05.2017 № 04-5661/13;
- Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської райдержадміністрації від 19.06.2017 року № 01-21-205 .

#### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** – головного архітектора Барського району – Рудик Л. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території* (далі – ДПТ) *окремої земельної ділянки для реконструкції та розширення кладовища на території Гаївської сільської ради Барського району (за межами населеного пункту)* розроблено на підставі розпорядження голови Барської районної державної адміністрації від 09.03.2017 року № 69; завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на основі топографічного плану, виконаного ФОП Черниш Д. Л. М 1:1000 у 2016 році у системі координат УСК-2000.

Ділянка розташована за межами м. Бар на північній його околиці на території Гаївської сільської ради. Загальна площа земельної ділянки складає 10,7503 га.

Територія кладовища поділяється на 10 секторів для поховань, що розподілені проїздами шириною 3,5 м та 6,0 м. Дана територія складається з чотирьох земельних ділянок, три з яких площами 3,5860 га, 2,3895 га та 1,1948 га відносяться до земель комунальної власності сільськогосподарського призначення та ще одна – площею 3,5800 га відноситься до земель комунальної власності житлової та громадської забудови. За проектом ДПТ цільове призначення земельної ділянки змінюється на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Ділянка межує:

- із заходу та півночі – територія сільськогосподарських підприємств;
- з півдня – територія кладовища (головний в'їзд);
- із сходу – територія фермерського господарства.

**Рецензента** – архітектора Котошук Н. О. (ВФ ДНДПВІ “НДІпроект-реконструкція”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Горобець Р. І. та Войтюк М. В.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- необхідно зробити схему території радіусом в 300 метрів навколо проектованої земельної ділянки для кращого розуміння місця розташування в існуючому середовищі та надати пояснення для даної місцевості;
- відсутні демонстраційні матеріали (фото, візуалізація).

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (22 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території окремої земельної ділянки для реконструкції та розширення кладовища на території Гаївської сільської ради Барського району (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-989), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера. без дат;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5587/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 № 2631/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.06.2017 № 04-5664/13;
- Відділ житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Барської райдержадміністрації від 19.06.2017 року № 01-21-206 .

**СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** автора проекту – архітектора Танасійчука О. М., який поінформував про прийняті рішення, щодо *проекту детального плану території земельної ділянки площею 22,1086 га між вул. Героїв Майдану та вул. Шевченка у м. Бар для будівництва багатопверхової та садибної житлової забудови* (далі – детальний план), розроблено на підставі рішення 5 сесії Барської міської ради від 05.04.2016 року 8 скликання та завдання на розроблення детального плану території.

Територія детального плану площею 24,114 га розташована в північній частині міста Бар вздовж магістральної вулиці Героїв Майдану. На півночі дана територія примикає до водних об'єктів, утворених безіменним струмком, що протікає з заходу на схід. Дана територія використовується як водозабір із п'яти діючих артезіанських свердловин з охоронними зонами першого поясу та системою технічних водогонів від них для забезпечення водопостачання консервного заводу.

Ділянка межує:

- із півночі – житлова забудова (вул. Курченка);
- із заходу – ділянки для сільгоспвиробництва та садом;
- з півдня – територія військової частини (вул. Військова);
- зі сходу – ділянка обмежена польовою дорогою (вул. Шевченка).

Згідно чинного генерального плану, розробленого Державним проектно-виробничим об'єднанням “Дніпромiсто” в 1992 році, територія детального плану передбачена під будівництво багатопверхової житлової та громадської забудови.

Детальним планом передбачається розміщення малоповерхової садибної (1-2 поверхи на окремих ділянках площею 0,006 га), зблокованої (2-х поверхові житлові будинки з мансардним поверхом) та 4-х поверхової (на 96 квартир) багатоквартирної житлової забудови. Щільність населення – 40,93 люд./га. На території запроєктовані об'єкти соціально-побутового призначення.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І., ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Войтюк М. В., Литвинов А.І., Мітїчкіна І. А. та Плясовиця Ю. О.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- необхідно провести гідрогеологічні вишукування для встановлення реальних санітарно-захисних смуги свердловин;
- звернути увагу на припинення хаотичної, у більшості випадків – самочинної садибної забудови у прибережній захисній смузі водойми на північ від території детального плану та влаштувати рекреаційну зону для відпочинку;
- розробити окремий проект схеми санітарного очищення території детального плану згідно Порядку розроблення, погодження та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 23.03.2017 року № 57;
- виконати демонстраційні матеріали (фото існуючого стану території, візуалізація проектних рішень, тощо).

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як автор проекту (Танасійчук О. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки площею 22,1086 га між вул. Героїв Майдану та вул. Шевченка у м. Бар для будівництва багатопверхової та садибної житлової забудови **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-990), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.



**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера, без дати;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5586/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 № 2632/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 09.06.2017 № 04-5662/13;
- Сектор містобудування та архітектури Ямпільської райдержадміністрації від 24.05.2017 № 108.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території для будівництва та обслуговування будівель та закладів обслуговування (розміщення сміттєзвалища) за межами с. Качківка на території Качківської сільської ради Ямпільського району (за межами населеного пункту* (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Ямпільської районної державної адміністрації № 13 від 17.01.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічному плані, виконаному ДП “Поділлягеодезкартографія” у січні 2017 році у системі координат УСК-2000.

Земельна ділянка розміщена на території Качківської сільської ради Ямпільського району за межами населеного пункту на відстані 1500 м від сельбищної території. Ділянка площею 0,1411 га виділяється з земель запасу державної власності сільськогосподарського призначення з метою передачі в комунальну власність для розміщення сміттєзвалища. Для забезпечення функціонування сміттєзвалища пропонується запроектувати під'їзну дорогу, ділянку складування ТВП, господарську зону, інженерні споруди та комунікації. Сміттєзвалище відноситься до малих полігонів, з річним об'ємом прийнятих ТПВ 451 т/рік. Передбачене складування твердих побутових відходів, що не підлягає утилізації.

Ділянка межує:

- з півночі – розпайовані земельні ділянки, ґрунтова дорога;
- з півдня та заходу – розпайовані земельні ділянки;
- зі сходу – землі запасу.

За **рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “ТриТетПроект”, м.Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Войтюк М. В., Мітічкіна І. А.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в протоколі назва проекту відрізняється від назви в розпорядженні Ямпільської районної державної адміністрації № 13 від 17.01.2017 року;
- відсутній підпис та печатка рецензента Ломачевського В. С. в рецензії.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21– “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва та обслуговування будівель та закладів обслуговування (розміщення сміттєзвалища) за межами с. Качківка на території Качківської сільської ради Ямпільського району (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-992), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 23.06.2017 № 8-2-0.331-8094/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5584/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.06.2017 № 02/2013;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 27.06.2017 № 2629/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.06.2017 № 04-5610/13;
- Служба автомобільних доріг у вінницькій області від 27.06.2017 № 903.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території (земельної ділянки 1,99 га) для будівництва зерноприймального складського комплексу на території Іванівської сільської ради (за межами населеного пункту)* (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації № 29 від 26.01.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічному плані, виконаному інститутом “Вінницяагропроект” у 2016 році.

Земельна ділянка розташована в селі Іванівка Вінницького району (за межами населеного пункту) площею 1,99 га з формою власності – приватна, власник Азарний Є.С. Цільове призначення землі – сільськогосподарське.

Ділянка межує:

- з північного заходу – із земельною ділянкою сільськогосподарського призначення (Кушнір Микола Михайлович)
- з півночі – ВОКСЛП “Віноблагроліс”;
- з південного заходу – земельна ділянка (Вітович Галина Іванівна).

Площа забудови – 4763 кв. м.

За **рецензента** архітектора Басистого В. В., ПП “Інжиніринг Поділля”, м.Вінниця, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Войтюк М. В., Мігічкіна І. А.

**За результатами розгляду та обговорення внесено наступне зауваження:** відстань від запроектованої криниці до господарського майданчика з контейнерами для побутових відходів становить 32 м, що не відповідає нормативним вимогам, тому воду з неї використовувати лише як технічну.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21– “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки 1,99 га) для будівництва зерноприймального складського комплексу на території Іванівської сільської ради (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувачого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-993), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області без номера, без дат;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.06.2017 № 5602/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 15.06.2017 № 02/1915;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 16.06.2017 № 2509/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.06.2017 № 04-5609/13;

#### **СЛУХАЛИ:**

**По сьомому питанню порядку денного** за головного архітектора проекту – архітектора Тихонову Т. Й., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ “Вінницька птахофабрика” з переробки органічної частини відходів с/г виробництва та отриманням біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження на територіях Заозернянської сільської ради Тульчинського району та Ладизинської міської ради (за межами населених пунктів)* (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації № 149 від 17.05.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топографічному плані, виконаному інститутом “Вінницяагропроект” в 2016 році.

Земельна ділянка, загальною площею 12,0 га для розміщення нового комплексу знаходиться на території Заозернянської сільської ради між селами Василівка, Заозерне, Білоусівка та Гути, складається з окремих земельних ділянок, наданих в приватну власність громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні частки – паї) і переданих ТОВ Вінницька птахофабрика на умовах емфітевзису терміном на 49 років.

Ділянка межує:

- з заходу – землі приватної власності громадян, землі сільськогосподарського товарного виробництва, річка Сільниця;
- зі сходу – землі приватної власності громадян, землі сільськогосподарського товарного виробництва, територія лісгосподарського призначення;
- з півночі – землі приватної власності громадян, землі сільськогосподарського товарного виробництва, територія лісгосподарського призначення, с. Василівка;
- з півдня – землі приватної власності громадян, землі сільськогосподарського товарного виробництва, річка Сільниця, с. Гути.

Відстань до найближчої житлової забудови (с. Василівка) – 1000 м. Дороги, що примикають до земельної ділянки, відносяться до доріг місцевого значення, передбачається розвиток магістральної мережі.

Отриманий в результаті технологічного процесу біогаз використовується як паливо в установках когенерації. Електрична енергія, що виробляється – на власні потреби біогазової установки.

За **рецензента** архітектора Басистого В. В., ПП “Інжиніринг Поділля”, м.Вінниця, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Войтюк М. В., Гужва Л. П., Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- надати: оригінал супроводжуючого листа; оригінал завдання на розроблення детального плану з усіма підписами сторін; протокол громадських слухань, додатки до протоколу; сертифікат головного архітектора проекту Вернигори А.В.;
- до затвердження проекту провести громадські слухання проекту детального плану території; матеріали громадських слухань включити до пояснювальної записки.
- привести у відповідність назву проекту на всіх аркушах креслеників, вказати розу вітрів.

За результатами розгляду та обговорення **одногосно (22– “за”)** членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території нового будівництва внутрішньогосподарського комплексу ТОВ “Вінницька птахофабрика” з переробки органічної частини відходів с/г виробництва та отриманням біогазу із біомаси рослинного та тваринного походження на територіях Заозернянської сільської ради Тульчинського району та Ладжинської міської ради (за межами населених пунктів) **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.07.2017 № 05.1-08-994), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ