



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 4**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

27 квітня 2017 року

м. Вінниця

**Присутні: 22 члена архітектурно-містобудівної ради (надалі – Рада):** Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Коротких О. М., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Рудий В. С., Савчук О. І., Танасійчук О. М., Фаліштинський Є. М. та **чотири уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Петрика М. М. – Лісецький П. А., Рекути О. С. – Самойленко Ю.С., Семенчука О. М. – Слободянюк М. В.

**та запрошені:** **Трамбовецький Р. І.** – Теплицький селищний голова Теплицького району; **Коновалюк А. В.** – начальник відділу містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької райдержадміністрації – головний архітектор району; **Кульчевич М. Л.** – Пеньківський сільський голова Шаргородського району; **Мудрик В. В.** – Рахнівсько-Лісовий сільський голова Шаргородського району; **Ліщина М. М.** – начальник відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації - головний архітектор району; **Савельєва Г. Н.** – Пилявський сільський голова Тиврівського району; **Материнська В. І.** – начальник відділу містобудування та архітектури Тиврівської райдержадміністрації – головний архітектор району; **Редчик С. Б.** – Хмільницький міський голова; **Короленко Т. А.** – Стрижавський селищний голова Вінницького району; **Святенко Л. О.** – землевпорядник Мізяківсько-Хутірської сільської ради Вінницького району; **Огороднік А. Я.** – головний інженер проектів НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; Щур Р. В. – представник ТОВ “Укрбудресурс”.

**Відсутні члени ради:** Грузицька О. М., Жданов А. Ю., Котошук Н. О. – з поважних причин; Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проекту детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на земельній ділянці, що знаходиться в кінці вул. Микитенка смт Теплик Вінницької області.**

**Замовник:** Теплицька селищна рада Теплицького району.

**Розробник:** НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Пеньківка Шаргородського району.**

**Замовник:** Пеньківська сільська рада Шаргородського району.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Рахни-Лісові Шаргородського району.**

**Замовник:** Рахнівсько-Лісова сільська рада Шаргородського району.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Пилява Тиврівського району.**

**Замовник:** Пилявська сільська рада Тиврівського району.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**5. Розгляд проекту плану зонування території міста Козятина (повторно).**

**Замовник:** Козятинська міська рада.

**Розробник:** ТОВ "БломІнфо-Юкрейн", м. Київ, ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ПП "Інжиніринг Поділля", м. Вінниця, архітектор – Вакула Ю. І.

**6. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Славне Стрижавської селищної ради Вінницького району.**

**Замовник:** Стрижавська селищна рада Вінницького району.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**7. Розгляд проектів планів зонування сіл Мізяківські Хутори, Переорки та Тютюнники Мізяківсько-Хутірської сільської ради Вінницького району.**

**Замовник:** Мізяківсько-Хутірська сільська рада Вінницького району.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М. В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В. М.

**8. Розгляд проекту детального плану території для реконструкції виробничо-складської бази ПП "Млинок" по вул. Приміська, 6-д в смт Стрижавка Вінницького район (для надання в межах компетенції відповідних рекомендацій).**

**Замовник:** Стрижавська селищна рада Вінницького району.

**Розробник:** ТОВ "Український будівельний ресурс", м. Вінниця, ГАП – Басистий В. В., м. Вінниця.

\* \* \*

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.04.2017 № 0-2-0.331-5241/2-17;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4074/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.04.2017 № 02/1273;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2017 № 2202/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 25.04.2017 № 1262/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.03.2017 № 04-2901/13;
- відділу містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької райдержадміністрації від 24.04.2017 № 26.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект *детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на земельній ділянці, що знаходиться в кінці вул. Микитенка смт Теплик Вінницької області* (далі – детальний план території (ДПТ) розроблено на підставі рішення 9 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 17.06.2016 року № 109, матеріалів генерального плану смт Теплик, розробленого ДП УД НДІ “Діпромiсто”, м. Київ, 1990 р., завдання та вихідних даних на розроблення детального плану території.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в південно-східній частині смт Теплик орієнтовно площею 25,0 га і відповідно до генерального плану була зарезервована під майбутню садибну забудову, та межує: з північного заходу – із землями сільськогосподарського призначення, з південного сходу – дорогою місцевого значення вул. Микитенка, з південного заходу – територією господарського двору, з північного сходу – територією садибної забудови, вул. Микитенка.

Мета розроблення детального плану території – розміщення індивідуальної житлової та громадської забудови із земель резервного фонду Теплицької селищної ради.

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК, м. Вінниця, – Потапенка В.М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Горобець Р. І., Вакула Ю. І., Коротких О. М., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Самойленко Ю. С.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- привести назву проекту ДПТ (пояснювальної записки, креслень) та завдання на проектування ДПТ відповідно до рішення 9 сесії Теплицької селищної ради 7 скликання від 17.06.2016 року № 1094;
- спрямувати транзит автотранспорту житлового мікрорайону в обхід 10 садиб по вул. Проектна 108-117 для створення комфортних умов мешканців;
- рекреаційна зона для відпочинку та спорту знаходиться між санітарно-захисними зонами ЛЕП 10 кВ, ЛЕП 35 кВ та ЛЕП 110 кВ, що є не найкращим планувальним рішенням.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на земельній ділянці, що знаходиться в кінці вул. Микитенка смт Теплик Вінницької області **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-661), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.04.2017 № 0-2-0.331-5240/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4072/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.04.2017 № 02/1274;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 30.03.2017 № 1720/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.03.2017 № 04-1959/13 та від 26.04.2017 № 01-3686/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації від 29.03.2017 № 31.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування села Пеньківка Шаргородського району розроблено на підставі рішення 31 сесії Пеньківської сільської ради 6 скликання від 23.03.2015 року та 7 сесії Пеньківської сільської ради 7 скликань від 22.12.2016 року (план зонування); завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – генеральний план та зонінг); рішень матеріалів проекту планування та забудови с. Пеньківка радгоспу “Сад Поділля”, розробленого проектним інститутом “УкрНДЦивільсільбуд”, м. Київ, у 1980 році. Топографічна основа виконана ПП “Сервісцентр” та ДНВП “Геосистема” у 2014 році.

Село Пеньківка розташоване в північній частині Шаргородського району на відстані 28 км від районного центру м. Шаргород. В північно-східній частині села розташована ст. Ярошенка Південно-західної залізниці.

Генеральним планом передбачено впорядкування меж населеного пункту: після об’єднання територій сіл Пеньківка (центральна садиба) та Бабина Долина (бувше – Садове) та з введенням в його межі нових територій (94,67 га), площа с. Пеньківка складатиме 544,52 га (за матеріалами оновленої топографічної основи площа сіл разом складає 449,85 га; с. Пеньківка – 395,98 га, с. Бабина Долина - 53,87 га). Чисельність населення станом на 01.01.2016 р., села Пеньківка складає - 2171 осіб, села Бабина Долина – 352 особи (загальний існуючий - 2523 чол., перспективний - 2527 чол.).

У селі відсутні централізовані каналізування, водопостачання та теплопостачання (крім адміністративних та виробничих споруд), газопостачання – зріджений газ від газобалонних установок. Село електрифіковане.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Горобець Р. І., Вакула Ю. І., Коротких О. М., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Савчук О. І., Самойленко Ю. С. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді вирішити питання розташуванням нового кладовища на території сільської ради, так як в межі санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) існуючого кладовища потрапляє 114 житлових будинків, а також звернутися до Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України, м. Київ, щодо зменшення СЗЗ існуючого кладовища;
- на території населеного пункту передбачити зупинки громадського транспорту та нанести місця розташування зупинок на графічних матеріалах;
- влаштування другого переїзду - вул. Проектна, 16 (в напрямку с. Строїнці) через залізницю не є можливим згідно нормативних вимог;
- провести громадські слухання проекту плану зонування території села Пеньківка; матеріали громадських слухань включити до пояснювальної записки.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Пеньківка Пеньківської сільської ради Шаргородського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-662), результатів громадського обговорення проектів генерального плану та плану зонування села Пеньківка, а також рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.04.2017 № 0-2-0.331-5240/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4066/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 25.04.2017 № 02/1306;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2017 № 2205/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.04.2017 № 1743/17-13/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.04.2017 № 04-3230/13 та від 26.04.2017 №01-3684/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської райдержадміністрації від 29.03.2017 № 320.

### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування села Рахни-Лісові Шаргородського району розроблено на підставі рішення 16 сесії Рахнівсько-Лісової сільської ради 6 скликання № 210 від 04.06.2013 року та 7 сесії Рахнівсько-Лісової сільської ради 7 скликання №143 від 07.10.2016 року (план зонування); завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – генеральний план та зонінг), рішень матеріалів проекту планування та забудови с. Рахни-Лісові розробленого проектним інститутом “УкрНДЦивільсьбуд”, м. Київ, у 1981 році. Топографічна основа виконана ПП “Сервісцентр” та ДНВП “Геосистема” у 2013 році.

Село Рахни-Лісові розташоване в східній частині Шаргородського району на відстані 40 км від районного центру м. Шаргород та на відстані 64 км на південь від обласного центру м. Вінниця; є найбільшим селом Шаргородського району.

Генеральним планом передбачено впорядкування меж населеного пункту: площа села складає 804,53 га (за матеріалами оновленої топографічної основи – 810,75 га), з введенням в межі населеного пункту нових територій (24,61 га) площа села складатиме 835,36 га. Чисельність населення складає - 4892 осіб, перспективна – 5754 осіб.

На момент розробки містобудівної документації у селі відсутня централізована каналізація, водозабезпечення та теплопостачання (крім центральної частини). Через населений пункт пролягає залізнична дорога “Жмеринка-Вапнярка-Одеса” та автодорога регіонального значення Р-36 “Немирів-Могилів Подільський” IV категорії.

Генеральним планом пропонується основний напрямок розвитку населеного пункту та упорядкування функціональних зон.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Горобець Р. І. та Ліщина М.М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді вирішити питання розташуванням нового кладовища на території сільської ради, так як в межі санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) існуючого кладовища потрапляє 19 житлових будинків, а також звернутися до Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України, м. Київ, щодо зменшення СЗЗ існуючого кладовища;
- на території населеного пункту передбачити зупинки громадського транспорту та нанести місця розташування зупинок на графічних матеріалах;

- включити в межі села ставок і ліс, які межують з північною стороною населеного пункту;
- у північно-західній та східній частині села нові проектні мікрорайони для зручності мешканців з'єднати дорожньо-вуличною мережою;
- провести громадські слухання проекту плану зонування території села Рахни-Лісові; матеріали громадських слухань включити до пояснювальної записки.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Рахни-Лісові Рахнівсько-Лісової сільської ради Шаргородського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-663), результатів громадського обговорення проектів генерального плану та плану зонування території села Рахни-Лісові, а також рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.04.2017 № 0-2-0.331-5241/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4073/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 25.04.2017 № 02/1306;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2017 № 2202/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 25.04.2017 № 1763/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.03.2017 № 04-2900/13 та від 26.04.2017 № 01-3685/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Тиврівської райдержадміністрації від 21.04.2017 № 54/01-14.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування села Пилява Тиврівського району розроблено на підставі рішення 16 сесії Пилявської сільської ради 6 скликання №152 від 26.03.2013 року та рішення 10 сесії Пилявської сільської ради 7 скликання № 84 від 11.11.2016 року (План зонування); завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – генеральний план та зонінг), рішень матеріалів проекту планування та забудови села Пилява, розробленого проектним інститутом “УкрНДПрощивільсільбуд”, м. Київ у 1988 році. Топографічна основа виконана у 2013 році ПП “Сервісцентр” та ДНВП “Геосистема”, м. Вінниця.

Село Пилява розташоване в північній частині Тиврівського району на відстані 8 км від адміністративного центру смт Тиврів, а також 25 км від залізничної станції

Гнівани, 5 км від автодороги “Тиврів-Вінниця”, 16 км на південь від обласного центру м. Вінниця.

Площа села становить 272,6 га, з введенням в межі населеного пункту нових територій (33,24 га), площа села складатиме 305,84 га. Чисельність населення складає - 774 особи (перспективна – 1500 осіб). Село повністю газифіковане, електрифіковане, централізоване водопостачання та каналізування відсутнє. У північній частині, за межами населеного пункту, на границі села знаходиться діюче кладовище, в санітарно-захисну зону (СЗЗ) якого потрапляє 49 житлових будинків.

Генеральним планом передбачено впорядкування меж населеного пункту, пропонується основний напрямок розвитку населеного пункту та упорядкування функціональних зон.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Горобець Р. І., С., Потапенко В. М., Самойленко Ю. С. та Материнська В. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді вирішити питання розширення кладовища на північ від населеного пункту або розташуванням нового кладовища на території сільської ради, а також звернутися до Інституту громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України, м. Київ, щодо зменшення межі санітарно-захисної зони (далі – СЗЗ) існуючого кладовища так як в межі СЗЗ потрапляє 49 житлових будинків;
- на території населеного пункту передбачити зупинки громадського транспорту та нанести місця розташування зупинок на графічних матеріалах;
- провести громадське слухання проекту плану зонування території села Пилява; матеріали громадських слухань долучити до пояснювальної записки.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Пилява Пилявської сільської ради Тиврівського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-664), результатів громадського обговорення генерального плану та плану зонування території с. Пилява, а також рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. П'яте питання порядку денного** - повторний розгляд проекту плану зонування території міста Козятина, знятий із розгляду в зв'язку із відсутністю представників замовника та розробника проекту.



**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.04.2017 № 8-2-0.331-5650/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4068/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.04.2017 № 02/1272;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2017 № 2206/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.04.2017 № 1742/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.04.2017 № 04-3232/13 та від 26.04.2017 № 01-3683/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 20.04.2017 № 01-04-72.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування села Славне Стрижавської селищної ради Вінницького району розроблено на підставі рішення 33 сесії Стрижавської селищної ради 6 скликання № 40 від 26.03.2013 року (рішення про розроблення плану зонування відсутнє); завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – генеральний план та зонінг); рішень проекту планування та забудови села Славне “Вінницького коопзвіроплемгоспа”, розробленого Госпрозрахунковим проектно-виробничим архітектурно-планувальним бюро Головного управління архітектури і містобудування Вінницького облвиконкому у 1988 році. Топографічна основа виконана ДНВП “Геосистема”, м. Вінниця, у 2016 році.

Село Славне розташоване в центральній частині Вінницького району та входить в приміську зону м. Вінниця на відстані 2 км від смт Стрижавка.

Площа села відповідно до матеріалів нормативно грошової оцінки становить 37,0 га (за матеріалами топозйомки - 32,23 га), кількість садиб – 48, з введенням в межі населеного пункту нових територій (208,01 га), площа села складатиме 247,14 га. Чисельність населення складає - 209 особи (перспективна – 955 осіб). Село газифіковане на 90 відсотків, електрифіковане, централізоване водопостачання та каналізування відсутнє, крім виробничих підприємства та багатоквартирних будинків.

Генеральним планом передбачено впорядкування меж населеного пункту, пропонується основний напрямок розвитку населеного пункту та упорядкування функціональних зон.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Вакула Ю.І., Литвинов А. І, Пархоменко І. М., Потапенко В. М., Самойленко Ю. С., Короленко Т.М. та Рудий В. С.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- рішенням 33 сесії Стрижавської селищної ради 6 скликання від 26.03.2013 року передбачено розроблення генерального плану с. Славне з детальним планом, що не зроблено; в пояснювальній записці генерального плану визначити території та етапи виконання детального плану території;
- в завданні на розроблення генерального плану передбачити розроблення плану зонування, як окремого розділ в складі ГП;
- на території населеного пункту передбачити зупинки громадського транспорту та нанести місця розташування зупинок на графічних матеріалах;

**За результатами розгляду та обговорення** переважною більшістю голосів (17 – “за”, 4 - “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Славне Стрижавської селищної ради Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-665), результатів громадського обговорення генерального плану та плану зонування території с. Славне, а також рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.04.2017 № 0-2-0.331-5649/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 21.04.2017 № 4068/05, від 21.04.2017 № 4071/05, від 21.04.2017 № 4070/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.04.2017 № 02/1272;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2017 № 2206/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.04.2017 № 1745/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.04.2017 № 04-3234/13, від 07.04.2017 № 04-3235/13 та від 07.04.2017 № 04-3231/13;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 20.04.2017 № 01-04-71.

**СЛУХАЛИ:**

**По сьомому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти планів зонування сіл Мізяківські Хутори, Переорки, Тютюнники Мізяківсько-Хутірської сільської ради Вінницького району розроблено на підставі рішення 4 сесії Мізяківсько-Хутірської сільської ради 7 скликання від 12.02.2016 року, рішень генеральних планів сіл Мізяківські Хутори, Переорки, Тютюнники, розроблених НВПІІ “Анкор”, в 2014 році та завдань на розроблення планів зонування.

Зонінгами сіл Мізяківські Хутори, Переорки та Тютюнники визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) зонінгів, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Рудий В. С., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Савчук О.І. та Святенко Л.О.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- у пояснювальній записці проекту плану зонування території с. Переорки прописати, що на території, які попадають в зону земель історико-культурного призначення - пам'ятки археології, перед початком будівництва необхідно провести археологічні дослідження (як варіант – ці території виключити з перспективної забудови села).

**За результатами розгляду та** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти планів зонування територій сіл Мізяківські Хутори, Переорки, Тютюнники Мізяківсько-Хутірської сільської ради Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.05.2017 № 05.1-08-666), результатів громадського обговорення планів зонування територій сіл Мізяківські Хутори, Переорки, Тютюнники та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**8. По восьмому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка та графічні матеріали.

**СЛУХАЛИ:**

**По восьмому питанню порядку денного** за відсутності головного архітектора проекту Басистого В. В., голову Ради **Гужву Л. П.**, який поінформував, що проект детального плану території для реконструкції виробничо-складської бази ПП “Млинок” по вул. Приміська, бд в смт Стрижавка Вінницького району (далі - проект детального плану) розроблено на підставі рішення 15 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання від 23.11.2016 року № 55 та завдання на розроблення детального плану.

Земельна ділянка, на яку розроблено детальний план (територія виробничо-складської бази ПП “Млинок”, надалі – підприємство), знаходиться у східній частині селища, але за межами чинного генерального плану смт Стрижавка, розробленого ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця, у 1967 році.

Право власності на земельну ділянку підприємства зареєстровано у встановленому чинним законодавством порядку та посвідчується Державними актами.

Мета розроблення детального плану є визначення можливості реконструкції існуючої виробничо-складської бази “Млинок”, встановлення містобудівних умов та обмежень забудови ділянки. Проектом передбачається демонтаж некапітальних металевих складських контейнерів, реконструкція вагової, а також будівництво і розміщення на території вищевказаного підприємства: навісу з приймальним відділенням приблокованого до існуючої капітальної будівлі зерносховища, металевого складу, зблокованого з існуючим зерносховищем, трьох силосів по 1000 т з приймальним відділенням, блокувальної секції ангару, шахтного колодязя з насосною, двох пожежних резервуарів по 150 куб. м кожний, малих очисних споруд, місць тимчасового паркування автомобілів, благоустрою території.

Оскільки зміна цільового та функціонального призначення території (виробничо-складська база) проектом не передбачається, а детальний план розроблений виключно в границях існуючої території підприємства, пропонується рекомендувати замовнику передати матеріали детального плану розробнику генерального плану смт Стрижавка – НВП “Анкор”, м. Вінниця, для подальшого врахування, а закладені у детальному плані проєкті рішення використати для містобудівного розрахунку та надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки і розроблення робочого проєкту (проєктно-кошторисної документації).

За результатами розгляду та обговорення **одногосно** членами Ради **рекомендовано** замовнику передати **проєкт детального плану території для реконструкції виробничо-складської бази ПП “Млинок” по вул. Приміська, 6д в смт Стрижавка Вінницького району** розробнику генерального плану смт Стрижавка НВП “Анкор”, м. Вінниця, для врахування.

Голова Ради

Заступник голови Ради

  


Л. П. ГУЖВА

І. М. ПАРХОМЕНКО