



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

30 березня 2017 року

м. Вінниця

**Присутні: 20 членів архітектурно-містобудівної ради (надалі – Рада):** Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Грузицька О. М., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Джабраїлов Р. О., Жданов А. Ю., Козак О. І., Коротких О. М., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Рудий В. С., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

**та запрошені:** **Басистий В. В.** – головний архітектор проектів, рецензент; **Медвідь В. П.** – Лучинчицький сільський голова Мурованокуриловецького району; **Позур Ю. А.** – начальник відділу містобудування та архітектури Мурованокуриловецької райдержадміністрації – головний архітектор району; **Максименко В. І.** – Новоміський сільський голова Тиврівського району; **Материнська В. І.** – начальник відділу містобудування та архітектури Тиврівської райдержадміністрації – головний архітектор району; **Поліщук А. В.** – начальник відділу містобудування, архітектури та ЖКГ Тростянецької райдержадміністрації – головний архітектор району; **Редчик С. Б.** – Хмельницький міський голова; **Загниборода М. М.** – начальник управління містобудування та архітектури Хмельницької міської ради – головний архітектор міста; **Воловик Ю. С.** – начальник відділу проектно-кошторисних робіт ТОВ “Хмельницьке обласне земельне агентство”, м. Хмельницький; **Огороднік А. Я.** – головний інженер НВП “Анкор”, м. Вінниця; **Бондарчук А. О.** – керівник групи ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця; **Трегубець Є. В.** – головний інженер ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця; **Попик Л. В.** – юрист фермерського господарства “Софія-Т”; **Середенко М. Г.** – представник ТОВ “Енергосервіс ЛТД”.

**Відсутні члени ради:** Горобець Р. І., Рекута О. С., Савчук О. І., Семенчук О. М., – з поважних причин; Петрик М. М., Котощук Н. О. – з невідомих причин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проекту схеми планування території Вінницького району.**

**Замовник:** Вінницька районна державна адміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця, ГАП – Басистий В.В.

**Рецензент:** ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, архітектор – Потапенко В.М.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Лучинчик Мурованокуриловецького району.**

**Замовник:** Лучинчицька сільська рада Мурованокуриловецького району.

**Розробник:** ТОВ "Діпроцивільпромбуд", м. Вінниця, ГАП – Басистий В.В.

**Рецензент:** ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор – Потапенко В.М.

**3. Розгляд проектів генеральних планів та планів зонування території сіл Нове Місто, Іскрівка та Красне Новоміської сільської ради Тиврівського району.**

**Замовник:** Новоміська сільська рада Тиврівського району.

**Розробник:** НВП "Анкор", м. Вінниця, ГАП – Войтюк М.В.

**Рецензент:** ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М.М.

**4. Розгляд проекту детального плану території для будівництва та обслуговування фермерського господарства з розміщенням житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Капустянської сільської ради Тростянецького району.**

**Замовник:** Тростянецька районна державна адміністрація.

**Розробник:** ТОВ "Енергосервіс ЛТД", м. Ладижин, ГАП – Потапенко В.М.

**Рецензент:** ПП "Інжиніринг поділля", м. Вінниця, архітектор – Басистий В.В.

**5. Розгляд проекту детального плану території південного житлового району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово-огороднього товариства "Дачний" з виділенням першої черги з орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) у м. Хмельник.**

**Замовник:** Хмельницька міська рада.

**Розробник:** ТОВ "Хмельницьке обласне земельне агентство", м. Хмельницький, ГАП – Кіцул В.П.

**Рецензент:** ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М.М.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.03.2017 № 0-2-0.331-331-4474/2-17;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 23.03.2017 № 3213/05;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.03.2017 № 02/965;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 29.03.2017 № 1281/17-13/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.03.2017 № 04-1781/13 та від 29.03.2017 № 02-2938/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.03.2017 № 371;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 22.03.2017 № 01-04-57.

**СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В. та керівника групи – Бондарчук А. О. (ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця), які поінформували про прийняті рішення, зокрема, що проект Схеми планування території Вінницького району (надалі – Схема планування) розроблено на підставі рішення 14 сесії Вінницької районної ради 6 скликання від 27.04.2012 року №105 та завдання на розроблення Схеми планування.

Територія Вінницького району розташована в центральній частині Вінницької області, яка знаходиться в центральній частині України в межах Подільської і Придністровської височини в зоні лісостепу; площа становить 91035,53 га, що складає 3,6 % від території області; чисельність населення станом на 01.01.2012 р. – 77,1 тис. осіб.

Вінницький район межує: з півночі – з Калинівським, зі сходу – з Липовецьким, з півдня – з Немирівським та Тиврівським, із заходу – з Жмеринським та Літинським районами Вінницької області. До адміністративно-територіального складу району входять три селища міського типу і селищних рад, 51 сільський населений пункт і 30 сільських рад. Адміністративно-господарським і культурним центром району є м. Вінниця. Проектні рішення розроблені на два періоди – до 10 років (перша черга) та 20 років (довгостроковий).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнити структуру пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Рудий В. С., Потупчик М. В., Фаліштинський Є. М. та Войтюк М. В.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- виконати додаткові креслення Схеми планування у розділах, рекомендованих територіальним органом державного нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області та сектором охорони культурної спадщини Управління культури і мистецтв облдержадміністрації (можливо поєднати з охороною природного середовища);

- допрацювати кольорові рішення проекту у позначеннях територій громадської та житлової забудови і території сільськогосподарського призначення, а саме зменшити інтенсивність кольору до гармонічного поєднання загального зображення графічної частини проекту. Зробити читабельними написи на кресленнях.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (20 – “за”), членами Ради рекомендовано проект Схеми планування території Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.04.2017 № 05.1-08/452), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.03.2017 № 8-2-0.331-4661/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 14.03.2017 № 2799/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.03.2017 № 02/965;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 15.03.2017 № 1402/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 21.03.2017 № 1142/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.03.2017 № 04-1782/13 та від 29.03.2017 № 02-2937/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.03.2017 № 370;
- відділу містобудування та архітектури Мурованокуриловецької райдержадміністрації від 13.03.2017 № 58.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** керівника групи – Бондарчук А. О. (ТОВ “Діпроцивільпромбуд”, м. Вінниця), яка поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект генерального плану с. Лучинчик Мурованокуриловецького району розроблено на підставі рішення 17 сесії Лучинчицької сільської ради 6 скликання від 30.04.2013 року та проект плану зонування с. Лучинчик Мурованокуриловецького району розроблено на підставі рішення 6 сесії Лучинчицької сільської ради 7 скликання від 18.02.2016 року № 48, та завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – генеральний план та зонінг).

Землі Лучинчицької сільської ради розташовані в східній частині Мурованокуриловецького району за 35 км від районного центру та за 100 км від обласного центру. На території Лучинчицької сільської ради розташовані два населених пункти: с. Лучинчик та с. Глибока Долина, які знаходяться в безпосередній близькості (до 1 км) від автомобільної дороги державного значення (М-21) Житомир – Могилів-Подільський та залізничної станції Немерче – 4 км.

Територія сільської ради межує з Немерченською, Више-Ольчедаївською, Котюжанською, Обухівською, Степанківською, Лучинецькою та Плосківською сільськими радами Мурованокуриловецького району та Сугаківською сільською радою Могилів-Подільського району.

Топографічна основа виконана у 2013 році ДП “Поділлягеодезкартографія” у цифровому вигляді в М 1:2000, виконана в системі координат УСК-2000. Загальна площа території населеного пункту с. Лучинчик становить 310,0 га.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**Рецензента** – головного архітектора ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, – Потапенка В. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та зонінгу, доповнити структуру пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Вакула Ю. І., Огороднік А. Я., Козак О. І., Риб'єва Л. В., Мітічкіна І. А., Позур Ю. А., Фаліштинський Є. М., Медвідь В. П., Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- привести у відповідність до ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації” умовні позначення графічних матеріалів зонінгу, а саме – позначення зон;
- на кресленні поперечних профілів вулиць генерального плану (арк. 4) виключити газопровідні мережі;
- розробити проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту із врахуванням включення в межі населеного пункту земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності та його погодженням з Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області;
- запроектувати пішохідну або ландшафтно-рекреаційну зону (рекреаційна зона озеленених територій загального користування) за рахунок земель висохлих струмків у північній та північно-східній частині села.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (20 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування с. Лучинчик Мурованоктуриловецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.04.2017 № 05.1-08/453), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 23.03.2017 № 0-2-0.331-4583/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 14.03.2017 № 2798/05/1, 14.03.2017 № 2798/05/2 та від 17.03.2017 без номера;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 14.03.2017 № 02/782;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 15.03.2017 № 1400/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 21.03.2017 № 1141/17-13/09, № 1143/17-13/09 та № 1144/17-13/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 21.02.2017 №№ 04-1286/13, 04-1287/13, 04-1288/13 та від 29.03.2017 №№ 02-2936/14-2, 02-2935/14-2 та № 02-2930/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.03.2017 № 373, № 374 та № 375;
- відділу містобудування та архітектури Тиврівської райдержадміністрації від 15.03.2017 № 34/01-14.

**СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В. (НВП “Анкор”, м. Вінниця), який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генеральних планів та планів зонування сіл Нове Місто, Іскрівка та Красне Новоміської сільської ради Тиврівського району (далі – Проекти) розроблено на підставі рішення 25 сесії Новоміської сільської ради 6 скликання від 09.06.2015 року, завдання на розроблення Проектів, довідок, листів, технічних умов інженерних служб та інших вихідних даних наданих замовником для розроблення Проектів у паперовому та електронному вигляді.

Села Нове Місто, Іскрівка та Красне розташовані в південній частині Тиврівського району на відстані 15-20 км від районного центру смт Тиврів, та на відстані 35-40 км від станції Гнівань.

Новоміська сільська рада межує з територіями Гришовецької, Іванковецької, Черемошненської, Рахни-Полівської, Уяринської, Бушинецької, Краснянської, Стрілецької сільськими радами, землями Південно-Західної залізниці та Ярошенським лісництвом Жмеринського лісгоспу. Через територію Новоміської сільської ради пролягає автомобільна дорога місцевого значення Т-0230 “Тиврів – Шаргород” (IV-категорії), що ділить село Нове місто та Красне навпіл.

Топографічна основа виконана у 2015 році ПП “Сервісцентр” та ДНВП “Геосистема” у цифровому вигляді в М 1:2000.

За даними відділу земельних ресурсів визначено такі площі: с. Нове Місто – 306,1 га, с. Іскрівка – 26,90 га, с. Красне – 268,30 га.

За матеріалами проведеної зйомки визначено площі: с. Нове Місто – 302,63 га, с. Іскрівка – 25,19 га, с. Красне – 272,36 га.

Чисельність населення: с. Нове Місто – 657 осіб, с. Іскрівка – 28 осіб та с. Красне – 1150 осіб.

Розробленими генеральними планами передбачається введення в межі населених пунктів нових територій загальними площами: с. Нове Місто – 103,21 га, с. Красне – 81,67 га, с. Іскрівка – нові території до введення в межі не плануються.

Перспективою розвитку с. Нове Місто передбачено реконструкцію дитячого садка, а також запроектовано два кладовища – на півночі та північному-сході за межами населеного пункту.

**Рецензента** – головного архітектора ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, Безпрозванного М. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Проектів і доповнення структури пояснювальних записок згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Безпрозваний М. М., Войтюк М. В., Огороднік А. Я., Лісовенко О. В., Риб’єва Л. В., Мітічкіна І. А., Фаліштинський Є. М., Максименко В. І. та Материнська В. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- на поєднаних кресленнях сіл Нове Місто та Красне, населений пункт, який не зазначено в проекті виключити цифрові умовні позначення та чітко віднести на задній план шляхом зменшення інтенсивності кольорових рішень проекту;

- в пояснювальних записках проектів с. Нове Місто та с. Красне обґрунтувати шляхи зменшення прибережної захисної смуги та санітарно-захисної зони з посиланням на відповідні нормативно-правові акти та розширити вищезазначену описову частину проектів. Врахувати пропозицію щодо звернення до Інститут громадського здоров'я ім. О. М. Марзєєва НАМН України стосовно порушеного питання.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (19 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генеральних планів та планів зонування сіл Нове місто, Іскрівка та Красне Новоміської сільської ради Тиврівського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.04.2017 № 05.1-08/454), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.03.2017 № 0-2-0.331-4365/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.03.2017 № 2894/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 14.03.2017 № 02/793;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 15.03.2017 № 1401/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 20.02.2017 № 04-1226/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.03.2017 № 369;
- відділу містобудування та архітектури Тростянецької райдержадміністрації від 15.03.2017 № 11.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проекту ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця – Потапенка В.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва та обслуговування фермерського господарства з розміщенням житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Капустянської сільської ради Тростянецького району (надалі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тростянецької райдержадміністрації від 14.02.2017 року № 48 “Про внесення змін до розпорядження голови райдержадміністрації від 27.01.2016 року № 7”, завдання та вихідних даних на розроблення детального плану.

Земельна ділянка, виділена для ведення фермерського господарства, розміщена за межами населеного пункту на території с. Капустяни і віднесена до земель запасу сільськогосподарського призначення (пасовище). Територія представляє собою видовжену улоговину із перепадом висоти до 9 м по ширині, максимальною шириною ділянки – 50 м, мінімальною – 13 м та довжиною – 820 м. Загальна площа території – 2,2658 га. Улоговина з трьох боків оточена орними сільськогосподарськими землями, в якій проходить польова ґрунтова під'їзна дорога, яка веде до об'єкту нового будівництва – житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами.

**Рецензента** – ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, архітектора – Басистого В.В. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Потапенко В. М., Козак О. І., Риб’єва Л. В., Фаліштинський Є. М., Жданов А. Ю. та Попик Л. В.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- недостатня кількість у складі проекту детального плану демонстраційних матеріалів, а саме: фотофіксації існуючої містобудівної ситуації, макетів, розгортки вулиць по лінії забудови, об’ємних рішень окремих проектних об’єктів, передбачених детальним планом, фотомонтажу видових точок, тощо.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (19 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва та обслуговування фермерського господарства з розміщенням житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Капустянської сільської ради Тростянецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.04.2017 № 05.1-08/455), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п’ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.03.2017 № 8-2-0.331-4660/2-17;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.03.2017 № 02/965;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 15.03.2017 № 1402/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.03.2017 № 04-2899/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.03.2017 № 372;
- управління містобудування та архітектури Хмельницької міської ради від 20.03.2017 № 19-24/215.

**СЛУХАЛИ:**

По п’ятому питанню порядку денного начальника відділу проектно-кошторисних робіт ТОВ “Хмельницьке обласне земельне агентство”, м. Хмельницький, **Воловика Ю.С.**, який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території південного житлового (резервної території площею 53,0 га), що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово-городнього товариства “Дачний” з виділенням I черги орієнтовною площею 20,0 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій в



м. Хмільник Вінницької області (далі - проект детального плану) розроблено на підставі рішення 12 сесії Хмільницької міської ради 7 скликання від 28.04.2016 року № 260 та завдання на розроблення детального плану.

За інженерно-геологічними умовами територія розташована в зоні середньої складності освоєння та несприятливих екзогенних процесів, які ускладнюють освоєння території. Значне поширення мають крутосхили (ділянки з ухилом поверхні понад 15-20 відсотків); частково в днищах балок має місце підтоплення (ділянки з рівнем залягання ґрунтових вод до 3,0 м).

Мета розроблення детального плану є уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту (із розміщення садибної забудови та об'єктів інфраструктури). Детальний план виконується на основі матеріалів містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану міста Хмільник" з врахуванням планувальних обмежень, які діють на території міста, затвердженого рішенням 10 сесії Хмільницької міської ради 7 скликання від 24.04.2016 року № 195, висновки органів державної влади, пропозицій та зауважень членів Ради, які були висловлені під час розгляду проекту детального плану на Раді 22.12.2016 року (див. протокол Ради № 18 від 22.12.2016 р.).

**Рецензента** – головного архітектора ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця, Безпрозванного М. М., який зазначив, що зауваження рецензії щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану і доповнення структури пояснювальної записки виконано в повному обсязі.

**В обговоренні взяли участь:** Безпрозваний М. М., Мігічкіна І. А., Потапенко В.М., Пархоменко І.М., Редчик С.Б. та Гужва Л. П.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- для придання виразності передбачити житлову забудову до 4-х поверхів на вулицях Проектній 3, що ведуть від вул. Пимоненка до громадського центру;
- оптимізувати кількість каналізаційних насосних станцій (орієнтовно – до трьох) та маршрутів громадського транспорту із врахуванням черговості забудови;
- передбачити на зупинках громадського транспорту по вул. Пимоненка первинні центри обслуговування (магазини, кіоски, тощо);
- доповнити усі креслення заголовками із повною назвою детального плану забудови.

За результатами розгляду та обговорення **одноголосно** членами Ради **рекомендовано** проект детального плану до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 04.04.2017 № 05.1-08/456), результатів громадського обговорення, зауважень та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

О. М. ГРУЗИЦЬКА