



Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 6
засідання архітектурно-містобудівної ради

02 березня 2021 року

м. Вінниця

Присутні 13 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада):
Рекута О. С., Галіброда О. І., Ткачук О. М., Войтюк М. В., Горобець Р. І.,
Жданов А. Ю., Коротких О. М., Кушнірчук С. А., Ломачевський В. С.,
Маховський Я. О., Пархоменко І. М., Рудий В. С. та Савчук О. І.

Відсутні члени Ради: Герус Д. П., Калетнік С. В., Міщенко А. В.,
Плясовиця Ю. О., Потупчик М. В., Самусь А. П., Семенчук О. М. та Швед Р. В. –
з поважних причин.

Присутні запрошені: Солованюк Михайло Дмитрович – головний
архітектор проектів ПАТ «НВК «Світязь», м. Вінниця; Котошук Наталія
Олександрівна – головний архітектор проекту ВФДП ДНДПВІ
«НДІпроектреконструкція», м. Вінниця; Самойленко Сергій Вікторович –
головний архітектор проектів ТОВ «Вінекс», м. Вінниця; Соколюк Василь
Петрович – в. о. начальника відділу ЖКГ, містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля Гайсинської РДА – головного архітектора району;
Швець Юлія – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури
Могилів-Подільської райдержадміністрації.

Відсутні запрошені: Рожок Ігор Васильович – завідувач сектору
містобудування та архітектури – головний архітектор Могилів-Подільського
району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. *Розгляд проекту «Детального плану території для будівництва
складу (промтовари) на земельній ділянці площею 0,4412 га (кадастровий
№0520655900:07:008:0294) на території Стрижавської селищної ради
Вінницького району, за межами населеного пункту».*

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ТОВ «НВК» «Світязь»; ГАП – М. Д. Солованюк.

Рецензент: ТОВ «Стоколон» м. Вінниця; ГАП – Ю. І. Вакула.

2. *Розгляд проекту «Детального плану території для розміщення та
експлуатації сонячної електростанції на території Ольгонільської сільської
ради (за межами населеного пункту) Чечельницького району».*

Замовник: Чечельницька районна державна адміністрація.
Розробник: ТОВ «НВК» «Світязь»; ГАП – М. Д. Солованюк.
Рецензент: ТОВ «Стоколон», м. Вінниця; ГАП – Ю. І. Вакула.

3. Розгляд проекту «Детального плану території земельної ділянки рекреаційного призначення площею 3,1614 га на території Жванської сільської ради Мурованокуриловецького району Вінницької області (за межами населеного пункту)».

Замовник: Мурованокуриловецька райдержадміністрація.
Розробник: ТОВ «Вінекс», м. Вінниця; ГАП – С. В. Самойленко.
Рецензент: ТОВ «Стоколон», м. Вінниця; ГАП – Ю. І. Вакула.

4. Розгляд проекту «Детального плану території земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки 0522286400:04:000:3616 площею 0,2779га для розміщення артезіанської свердловини за межами населеного пункту на території Славнянської сільської ради Липовецького району».

Замовник: Липовецька районна державна адміністрація.
Розробник: Вінницька філія інституту «НДІпроектреконструкція»
 ГАП – Котошук Н. О.
Рецензент: ПП «ЄВРОБІЛД», м. Вінниця; ГАП – Жданов А. Ю.

5. Розгляд проекту «Генерального плану та плану зонування с. Колоденка Вапнярської селищної ради Томашпільського району».

Замовник: Вапнярська селищна рада Томашпільського району.
Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кайлас-К»;
 ГАП – Самойленко С. В.
Рецензент: ДНД ПВІ «НДІпроектреконструкція» Вінницька філія;
 ГАП – Лопатюк М. О.

* * *

I. По першому питанню порядку денного розгляду проекту «Детального плану території для будівництва складу (промтовари) на земельній ділянці площею 0,4412 га (кадастровий №0520655900:07:008:0294) на території Стрижавської селищної ради Вінницького району, за межами населеного пункту» (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 28.01.2021 № 447/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.01.2021 № 47 04-395/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2021 № 161.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 05 серпня 2021 року № 91, завдання на проектування та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розроблений ТОВ «НВК» «Світязь» у 2020 році (М 1:500).

Загальна площа Детального плану території для будівництва складу промтоварів з адміністративно-побутовими та технічними приміщеннями та будівлями становить 3,56 га. Проектний склад промтоварів розміщується в межах приватної земельної ділянки загальною площею 0,4412 га (кадастровий номер 0520655900:07:008:0294) на території земель сільськогосподарського призначення приватної власності. Ділянка обмежена: зі сходу та півночі – землями державної власності природоохоронного призначення, із заходу – приватна ділянка с/г призначення, із південної сторони – територія транспортної інфраструктури (смуга відведення автодороги міжнародного значення М-12). В межах ділянки проектування забудова відсутня. За існуючим станом територія вкрита трав'яною рослинністю.

Основний транспортний заїзд/виїзд на територію проектного складу передбачається влаштувати з південної сторони земельної ділянки (від проектного місцевого (бічного) проїзду зі смугами гальмування та розгону вздовж автодороги міжнародного значення М-12 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка (через м. Вінниця)). Ширина зазначеного місцевого (бічного) проїзду – 4,5 м (як для дороги господарського призначення). Додатковий (аварійний) виїзд із території складу не передбачається. Будівля складу передбачається одноповерховою.

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи проектного складу – до 12 осіб. Режим роботи цілодобовий в 3 зміни. Кількість працюючих у найбільшій зміні – до 7 осіб.

За рецензента (ГАП – Вакула Ю. І.) поінформував голова Ради – щодо доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Галіброда О. І., Маховський Я. О., Кушнірчук С. О. та Рудий В. С.

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до абзацу восьмого пункту 1.4. наказу Мінрегіону від 16 листопада 2011 року № 290 про затвердження «Порядку розроблення містобудівної документації» організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом забезпечення узгодження проекту містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів. У зв'язку з цим питання знято з розгляду для подальшого доопрацювання.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (13 – «за»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території для будівництва складу (промтовари) на земельній ділянці площею 0,4412 га (кадастровий №0520655900:07:008:0294) на території Стрижавської селищної ради Вінницького району, за межами населеного пункту» для подальшого доопрацювання та повторного розгляду із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 10 березня 2021 року № 06-13-235), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

II. По другому питанню порядку денного розгляду проєкту «Детального плану території для розміщення та експлуатації сонячної електростанції на території Ольгопільської сільської ради (за межами населеного пункту) Чечельницького району» (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.02.2021 № 1230/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.02.2021 № 47 04-630/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.02.2021 № 355;
- відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Чечельницької райдержадміністрації від 01.02.2021 № 07/01-16.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту – Солованюка М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проєкт Детального плану розроблений на підставі розпорядження Чечельницької районної державної адміністрації від 30 квітня 2020 р. за № 93, завдання на проєктування та вихідних даних. Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ «НВК» «Світязь» у 2020 році (М 1:1000).

Проєктна ділянка Детального плану розташована на території не діючого цегельного заводу (кадастровий номер: 0525084400:03:000:0583 - державна власність), який був закритий у 2000 році. Загальна площа земельної ділянки, яка запроєктована під розміщення СЕС - 3,3764 га. Відстань від зазначеної земельної ділянки до с. Ольгопіль – 2,5 км, до смт Чечельник – 13,0 км. Дана земельна ділянка межує: з північної сторони – територією току СТОВ АФ «Ольгопіль», з півдня та заходу – с. Ольгопіль; зі сходу – сільськогосподарськими землями Ольгопільської сільської ради. Земельна ділянка проєктного Детального плану прилягає до автодороги регіонального значення Р-54. Два основних транспортних під'їзди запроєктовані з автодороги Р-54 Краснопілка – Теплик – Бершадь – Саврань – Дубинове – М-05. З північно-східної сторони запроєктовано резервний виїзд (з нижчим типом покриття, придатні для проїзду пожежної автотехніки). Польова дорога, від якої передбачений резервний в'їзд/виїзд на проєктовану територію СЕС має ґрунтове покриття та сполучається з автомобільною дорогою Р-54.

Даним проектом передбачено будівництво сонячної електростанції для вироблення електричної енергії та продажу її енергетичним компаніям по «зелених» тарифах, а після 2030 року – на загальних засадах. Потужність проєктованої сонячної електростанції становить до 1,7 мВт (орієнтовно).

За рецензента (ГАП – Вакула Ю. І.) поінформував голова Ради – щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Горобець Р. І. та Войтюк М. В.

ВИРІШИЛИ:

1. В умовних позначеннях поз. 14 арк. 3 проєктного плану необхідно змінити назву об'єкта «Ставок» на «Технічна водойма».

2. Врахувати зауваження Служби автомобільних доріг у Вінницькій області у частині організації одного в'їзду-виїзду з території Детального плану на дорогу державного значення (регіональна) Р-33 Вінниця–Турбів–Гайсин–Балта–В. Михайлівка–М-16, звернутись до вищевказаної служби за технічними умовами та описати порушене питання у пояснювальній записці проєкту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (13 – «за»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території для розміщення та експлуатації сонячної електростанції на території Ольгопільської сільської ради (за межами населеного пункту) Чечельницького району» для доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 04 березня 2021 року № 06-13-221), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

Ш. По третьому питанню порядку денного розгляду проєкту «Детального плану території земельної ділянки рекреаційного призначення площею 3,1614 га на території Жванської сільської ради Мурованокуриловецького району Вінницької області (за межами населеного пункту)» (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.01.2021 № 47 04-393/47-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 28.01.2021 № 451/02-25;
- Відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Мурованокуриловецької райдержадміністрації від 16.01.2021 № 5;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2021 № 158.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проєкт Детального плану розроблений на підставі розпорядження Мурованокуріловецької районної державної адміністрації № 67 від 22 квітня 2020 року, завдання на проєктування та вихідних даних. Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі, розроблений ТОВ «ВІНЕКС» у 2020 році М 1:500.

В межах території Детального плану розміщена земельна ділянка сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0522882800:05:002:0249, яка в свою чергу розташована в межах ландшафтного заказника місцевого значення «Дністер» (157-171). Земельна ділянка межує: з північного заходу та півночі — з землями лісгосподарського призначення; зі сходу — з проїздом загального користування; з півдня — з землями лісгосподарського призначення; з південного заходу — з ділянкою сільськогосподарського призначення (0522882800:05:002:0230).

Детальним планом створення нових проїздів не передбачається. Пропонується уточнення конфігурації та технічних характеристик існуючих проїздів. Існуючі проїзди (3,5 м) пропонується удосконалити твердим покриттям, облаштувати бордюрами. На проєктній території пропонується розташувати п'ять велопарковок на 15 місць кожна. Велопарковки виготовляються у вигляді дерев'яної переносної малої архітектурної форми для сезонного використання.

Замовником разом з власником існуючої земельної ділянки було прийнято рішення щодо зміни її функціонального зонування з сільськогосподарського на рекреацію з улаштуванням в її межах організованого *місця короткочасного відпочинку з режимом регульованої рекреації*, які будуть регламентуватися вимогами ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», Положенням про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України та Положенням про ландшафтний заказник місцевого значення «Дністер».

За рецензента поінформував голова Ради – Рекута О. С., щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Савчук О. І., Галіброда О. С., Кушнірчук С. А. та Ломачевський В. С.

ВИРІШИЛИ:

3. Визначити режим використання і обмежень які необхідно встановити на проєктній території Детального плану відносно охоронної зони лінії електропередач.

4. Опрацювати питання по нормативному забезпеченню під'їзної дороги до території Детального плану відповідно вимогам Державних будівельних норм.

5. Передбачити нормативну кількість паркомісць для автомобілів, у тому числі 10% паркомісць для потреб маломобільних груп населення та людей з інвалідністю.

6. Розробнику (ТОВ «Вінекс», м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.) перед затвердженням проєкту Детального плану в робочому порядку в управління містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації *узгодити внесені зміни.*

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (13 – «за»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території земельної ділянки рекреаційного призначення площею 3,1614 га на території Жванської сільської ради Мурованокуриловецького району Вінницької області (за межами населеного пункту)» для **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 10 березня 2021 року № 06-13-236), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

IV. По четвертому питанню порядку денного розгляду проєкту «Детального плану території кадастровий номер земельної ділянки **0522286400:04:000:3616** площею **0,2779**га для розміщення артезіанської свердловини за межами населеного пункту на території Славнянської сільської ради Липовецького району» (далі – Детальний план) були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.02.2021 № 0-2-0.3-1822/2-21;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.02.2021 № 47 04-777/47-19;
- управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 24.02.2021 № 3559/41/21/01-2021;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 16.02.2021 № 1231/02-25;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.02.2021 № 354.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проєкту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проєкт Детального плану розроблений на підставі розпорядження Липовецької районної державної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 185, завдання на проєктування та вихідних даних. Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі, розроблений ФОП Комаров А. А. у 2020 році (М 1:500).

Земельна ділянка Детального плану межує із землями державної, комунальної та приватної власності. З півдня ділянка межує з територією Липовецького району, на якій розміщена ще одна артезіанська свердловина. Основний під'їзд до проєктної земельної ділянки здійснюється із західної сторони по існуючій ґрунтовій дорозі, яка реконструюється в районі об'єкта. Ґрунтова дорога

до об'єкту пропонується під розширення проїзної частини та щобеневим покриттям. З проектної території Детального плану існує виїзд на автомобільну дорогу Р-17 «Біла Церква-Тетіїв-Липовець-Гуменне» з виїздом на автодорогу М-12. Проектом Детального плану передбачено розміщення інженерного об'єкта (артсвердловини) господарського-питного водопостачання для ТОВ «Славське» (м. Липовець).

За рецензента поінформував голова Ради – Рекута О. С., щодо доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) Детального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Галіброда О. С. та Войтюк М. В.

ВИРІШИЛИ:

1. Позначити на кресленні «Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі населеного пункту» проходження меж Собського екокоридору.
2. У пояснювальній записці виключити посилання на недіючі Державні будівельні норми.
3. Доукомплектувати пояснювальну записку Детального плану читабельними зменшеними копіями всіх креслень (без зазначення масштабу).

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (13 – «за»), членами Ради рекомендовано проект «Детального плану території кадастровий номер земельної ділянки 0522286400:04:000:3616 площею 0,2779 га для розміщення артезіанської свердловини за межами населеного пункту на території Славнянської сільської ради Липовецького району» для доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 10 березня 2021 року № 06-13-237), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * * *

П'яте питання порядку денного розгляду проектів *«Генерального плану та плану зонування с. Колоденка Вапнярської селищної ради Томашпільського району»* було знято з розгляду у зв'язку з відсутністю розроблених розділів Інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до листа Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 01.03.2021 № 47 01-1143/47-14. На заміну вищевказаного питання порядку денного зі слів головуєчого Ради (Рекути О. С.) до розгляду були запропоновані наступні два питання:

V. Розгляд проекту «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району».

Замовник: Могилів-Подільська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

Рецензент: НВПІ «Анкор», м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

VI. Розгляд проекту «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району»

Замовник: Могилів-Подільська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ «НВК «Світязь», м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

Рецензент: НВПІ «Анкор», м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

* * *

V. По п'ятому питанню порядку денного розгляду проекту детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району (далі – Детальний план) повторно були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 23.12.2020 № 6042/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.12.2020 № 47 04-6657/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.12.2020 № 3185;
- сектора містобудування та архітектури відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, ЖКГ, енергетики та захисту довкілля Могилів-Подільської райдержадміністрації від 15.12.2020 № 02-ДПТ/20.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який повторно поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 02 грудня 2019 року № 295 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території», завдання та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розроблений ФОП Комаров А. А. у 2020 році (М 1:500).

Земельна ділянка Детального плану за кадастровим номером 0522684800:01:000:0016 відноситься до земель сільськогосподарського призначення та складає площу 1,7870 га. Зі сходу проектної земельної ділянки проходить державна автомобільна дорога міжнародного значення М-21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський), яка є частиною європейського маршруту Е583 (ділянка Могилів-Подільський-Житомир). На півдні земельна ділянка межує з місцевою дорогою, яка має виїзд на автодорогу М-21.

Підприємство, яке запроектоване на території Детального плану призначене для виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій: кільця бетонні армовані, плити дорожні, водовідводи дорожні прикромкові, перемички для дверних та віконних прорізів, стовпчики садові. Транспортування сировини, що надходить і відвантажується на підприємстві, здійснюється автомобільним транспортом. Планова потужність проєктованого підприємства: кільця бетонні армовані – 500 штук/рік, дорожня продукція 1000 тон/рік, будівельні конструкції – 1000 тон/рік.

Крім того головний архітектор повідомив щодо врахування та доповнення структури проєкту Детального плану згідно зауважень за результатами його розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради №3 від 26 січня 2021 року.

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Солованюк М. Д. та Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (12 – «за», один – «утримався»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва бетонних виробів та будівельних конструкцій розташованого на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» для **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 04 березня 2021 року № 06-13-220), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

* * *

VI. По шостому питанню порядку денного розгляду проєкту детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району (далі – Детальний план) повторно були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 23.12.2020 № 6043/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.12.2020 № 47 04-6653/47-19;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.01.2021 № 36;
- сектор містобудування та архітектури відділу інфраструктури, містобудування, архітектури, ЖКГ, енергетики та захисту довкілля Могилів-Подільської райдержадміністрації від 15.12.2020 № 03-ДПТ/20.

СЛУХАЛИ:

Головного архітектора проекту – Солованюка М. Д., який повторно поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану розроблений на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 02 грудня 2019 року № 296 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території», завдання та вихідних даних. Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розроблений ФОП Комаров А. А. у 2020 році (М 1:500).

Територія проектного Детального плану включає приватну земельну ділянку сільськогосподарського призначення за кадастровим номером – 0522684800:01:000:0156 та територію на відстані ≥ 50 м по її периметру. У межі Детального плану входить смуга відведення міжнародної автомобільної дороги М-21, яка є частиною європейського маршруту Е 583 (ділянка Могилів-Подільський - Житомир). Ділянка обмежена: з півночі та заходу – землями сільськогосподарського призначення (рілля); з південного заходу – місцева польова дорога та територія виробничого призначення (виробничий комплекс: асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол); зі сходу – смуга відводу міжнародної автомобільної дороги М-21 (Виступовичі-Житомир-Могилів-Подільський).

На проєктній ділянці Детального плану пропонується розмістити об'єкти дорожнього сервісу та виробничого призначення (виробництво будматеріалів та конструкцій). В даний час проєктна ділянка вільна від забудови та розташована в межах санітарно-захисної зони (1000 м) виробничого підприємства (асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол).

В обговорюванні приймали участь: Рекута О. С., Галіброда О. І., Солованюк М. Д. та Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (12 – «за», один – «утримався»), членами Ради рекомендовано проєкт «Детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства з виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, яка розташована на території Немійської сільської ради (за межами населеного пункту) Могилів-Подільського району» для доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури від 04 березня 2021 року № 06-13-220), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

Голова Ради

 Олександр РЕКУТА

Секретар Ради

 Ольга ТКАЧУК