



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 3

засідання архітектурно-містобудівної ради

05 березня 2020 року

м. Вінниця

Присутні 20 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Герус Д. П., Горобець Р.І., Калетнік С. В., Козак О. І., Котошук Н.О., Литвинов А.І., Ломачевський В. Плясовиця Ю.О., Потапенко В. М., Потупчик М.В., Рудий В.С., Савчук О. І., Самойленко Ю. С., Самусь А.П., Танасійчук О.М., в тому числі – **дві уповноважені особи членів Ради**: Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Джабраїлова Р. – Метелева А.В.

Відсутні члени Ради: Паровай К. С., Павлюк Л. С., Самусь А. П., Семенчук О. М., Совінський Є. В. – з поважних причин; Огороднік А. Я. та Рекута О.С. – з невідомих причин.

Запрошені: **Загниборода Михайло Миколайович** – головний архітектор міста Хмельник; **Самойленко Сергій Вікторович** – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; **Басистий Віктор Володимирович** – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; **Грицай Тамара Володимирівна** – головний архітектор Липовецького району; за **Сличука Володимира Андрійовича** – сільського голови Росошанської сільської ради Липовецького району – землевпорядник Росошанської ОТГ Кошалко Р.О.

Відсутні запрошені: **Редчик Сергій Борисович** – міський голова м. Хмельник; **Вакулюк Тетяна Кузьмівна** – сільський голова Зарудянської сільської ради Оратівського району; **Шулікін Олег Миколайович** – сільський голова Агрономічної сільської ради Вінницького району; **Осадчук Ігор Володимирович** – в. о. головного архітектора Немирівського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту генерального плану села Соколова Хмельницької міської рад (повторно).

Замовник: Хмельницька міська рада.

Розробник: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

2. Розгляд проєкту генерального плану села Гоноратка Оратівського району.

Замовник: Зарудянська сільська рада Оратівського району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

3. Розгляд проєкту детального плану території (земельної ділянки площею 0,2800 га) під будівництво торгово-офісного комплексу за адресою: пров. Барвистий, СМ “Окружний” с. Агрономічне Вінницького району.

Замовник: Агрономічна сільська рада Вінницького району.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

4. Розгляд проєкту детального плану території для реконструкції малої ГЕС “Олексіївка” на річці Південний Буг за межами с. Олексіївка Сокилецької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту).

Замовник: Немирівська райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

5. Розгляд проєкту детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 1,9 га) для будівництва та експлуатації сонячної електростанції в селі Росоша Липовецького району.

Замовник: Росошанська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “УкрДАГП”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

6. Розгляд проєкту детального плану території за межами смт Брацлав Немирівського району Вінницької області для нового будівництва автозаправного комплексу (АЗК) та автогазозаправного пункту (АГЗП).

Замовник: Немирівська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця; ГАП – Вернигора А. В.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 12.02.2020 № 0-2-0.331-1362/2-20;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.01.2020 № 103/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.02.2020 № 01-937/14-2;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 28.02.2020 № 01-1299/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.01.2020 № 46;

- Управління містобудування та архітектури Хмельницької міської ради від 16.12.2019 № 12-24/982.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проєкту – Потапенка В. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проєкт **генерального плану** (далі – генплан) **села Соколова Хмельницької міської ради** розроблений на підставі рішення 64 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання від 04.09.2019 року № 2188, завдання на розроблення генплану і вихідних даних.

Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі розробленій ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, “Департамент землеустрою, кадастру та ГІС” в М 1:2000 у 2019 році.

Село Соколова Соколівського старостинського округу Хмельницької об’єднаної територіальної громади (далі – ОТГ) Хмельницького району розташоване на південному заході району за 4 км від міста обласного значення – м. Хмельник. Село входить в приміську зону міста Хмельник. Територія ОТГ межує з територіями Жданівської, Великомитницької, Широкогребельської, Голодьківської, Лелітської та Березнянської сільських рад Хмельницького району. Через територію ОТГ проходять автомобільні дороги національного значення Р-31 (Бердичів–Хмельник–Літин); територіальна автомобільна дорога Т-061 (Любар–Хмельник–Лука-Барська–НоваУшиця); місцева дорога С-02-23-33 (Куманівці–Уладівка–Соколова), а також за 4 км від центру села Соколова знаходиться залізниця.

Площа села Соколова складає 201,4 га, генпланом передбачено збільшення території до 298,66 га. Територія громадської забудови складає 1,66 га із перспективним збільшенням до 2,51 га; житлової – 118,50 га із збільшенням до 138,18 га; виробничої – 0,18 га із збільшенням до 16,67 га. Чисельність населення – 756 осіб з перспективним збільшенням до 945 осіб. Кількість садіб – 292, проєктом передбачено збільшення до 372 садіб.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) генплану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Безпрозваний М. М. та Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- обґрунтувати доцільність збільшення площі населеного пункту на 97,3 га (більше ніж на 40%) за рахунок земель сільськогосподарського призначення, водного фонду та земель загального користування;

- в існуючу 500 м санітарно-захисну зону (далі – СЗЗ) підприємства II класу шкідливості молочнотоварної ферми, на даний час діючий свинарник (позначення 8.1 кресленика ГП 2.2) попадає майже 50 відсотків житлових будівель населеного пункту та існуючий заклад дошкільної освіти. Генпланом пропонується зменшення СЗЗ до 100 м без надання відповідних документів щодо перепрофілювання підприємства до IV класу шкідливості з погодження власника підприємства чи/або відповідно проєкту зменшення СЗЗ підприємства Інститутом громадського здоров’я ім. Марзеева О. М. НАМН України та проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідно вимог п. 5.9 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 року № 173 (далі – ДСП № 173); доповнити пояснювальну записку відповідними прийнятими рішеннями та документами;

- проектом передбачити необхідну кількість земельних ділянок під садибне житлове будівництво для власників існуючих житлових будинків, які попадають в межі СЗЗ;
- рекомендовано за окремими завданнями розробити проект плану зонування території с. Соколова та проект санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (19 – “проти”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану села Соколова Хмельницької міської ради до **доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/526), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 03.03.2020 № 0-2-0.331-2124/2-20;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 28.02.2020 № 01-1300/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 11.02.2020 № 246;

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – генплан) **села Гоноратка Оратівського району** розроблений на підставі рішення 15 сесії Зарудянської сільської ради 7 скликання від 21.12.2017 року, завдання на розроблення генплану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в М 1:2000 у 2018 році.

Село Гоноратка розташоване на території Зарудянської сільської ради Оратівського району. Територія сільської ради межує з територіями Лопатинської, Оратівської, Рожичнянської, Балабанівської, Фронтівської, Яблуновицької, Кошланівської сільських рад Оратівського району; Кантелинської, Купчинецької сільських рад Іллінецького району та територією Оратівської селищної ради. До складу Зарудянської сільської ради входить два населені пункти: с. Заруддя та с. Гоноратка.

До села Гоноратка проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення С-02-15-01 (Оратів–Гоноратка). Через село протікає річка Роська. Існуюче сміттєзвалище площею 0,7 га знаходиться на території сільської ради на захід від села Заруддя.

Площа села Гоноратка складає 118,6 га, генпланом передбачено збільшення території до 157,44 га за рахунок земель товарного сільськогосподарського виробництва, водойм, кладовища та інших територій загальною площею 38,84 га.

Чисельність населення становить – 292 особи з перспективним збільшенням до 397 осіб. Кількість садиб – 105, проектом передбачено збільшення до 138 садиб. Село газифіковане, частково забезпечене централізованим водопостачанням, відсутнє централізоване водовідведення. Проектом запропоновано повне обладнання запроектованих житлових та громадських будівель системою централізованого об’єднаного господарсько-питного водопостачання з кільцюванням по центральним вулицям та влаштування централізованої системи господарсько-побутової каналізації, побудова локальних очисних споруд каналізаційних стоків для будівель підприємств.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Вакула Ю.І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котощук Н. О., Пархоменко І. М., Плясовиця Ю. О. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- запроєктувати зелені зони спецпризначення між виробничими територіями та територіями громадської та житлової забудови;
- розглянути можливість влаштування проїзду між проектною дорогою 3 та проектною дорогою 2 вздовж східної частини промислової зони;
- на креслениках генерального плану (основний кресленик) у південній частині села коректно завершити вул. Молодіжну;
- включити частину вул. Радгоспа в межі населеного пункту для можливості під'їзду до будинковоладів на західній околиці села;
- відкоригувати прибережно-захисну смугу навколо ставка на східній околиці села з врахуванням крутизни схилів;
- розробити проект встановлення прибережно-захисної смуги за окремим проектом землеустрою;
- розглянути доцільність розміщення очисних споруд та насосної станції (поз. 25, 26 та 27 генплану) біля південної частини населеного пункту впритул до вул. Підлісна в привабливій з рекреаційної точки зору прибережній зоні ставка;
- за окремими завданнями розробити проект плану зонування території с. Гоноратка та проект санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (19 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану села Гоноратка Оратівського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/527), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 20.02.2020 № 0-2-0.331-1646/2-20;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.02.2020 № 686/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 06.02.2020 № 04-820/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 10.02.2020 № 237;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 03.03.2020 № 10857/41/21/02-2020;
- відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля від 11.02.2020 № 01-04-23.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території (земельної ділянки площею 0,2800 га) під будівництво торгово-офісного комплексу за адресою: пров. Барвистий, СМ “Окружний” с. Агрономічне Вінницького району** (далі – детальний план) розроблений на підставі рішення 28 сесії Агрономічної сільської ради 7 скликання від 05.04.2018 року № 130, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ФОП Данилюк М. В. в М 1:500 у 2018 році.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території знаходиться в селі Агрономічне Вінницького району. Генеральний план та план зонування села Агрономічне розроблений ТОВ Діпроцивільпромбуд у 2015 році. Згідно генплану та зонінгу земельна ділянка, на які розробляється детальний план, відноситься до території садівничих масивів (зона СМ-1). Цільове призначення земельної ділянки площею 0,28 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Ділянка межує: з північного сходу – землі загального користування, автомобільна дорога територіального значення Т-02-04 “Південний обхід м. Вінниці” (вул. Юзвинська м. Вінниці); з північного заходу – відповідно до генплану с. Агрономічне територією садівничих масивів; з південного заходу – територія садівничих масивів; з південного сходу – провулок Барвистий.

Детальним планом передбачається розміщення двоповерхового торгівельно-офісного комплексу, благоустрою та об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури. На першому поверсі будівлі передбачається приміщення супермаркету для продажу продовольчих та промислових товарів широкого вжитку. На другому поверсі передбачені адміністративні та офісні приміщення.

Під’їзди на територію комплексу здійснюються з провулків Барвистий та Парковий з південного сходу та північного заходу ділянки.

Площа детального плану – 0,28 га; площа забудови 0,1323 га; кількість працюючих – 55 осіб; кількість одночасних відвідувачів – 20 осіб.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Вакула Ю.І., Войтюк М. В., Гужва Л. П., Литвинов А.І., Котошук Н. О., Пархоменко І. М., Плясовиця Ю. О., Савчук О. І., Танасійчук О.М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- протокол громадських слухань оформлений з порушенням пункту 8 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, (далі – постанова № 555), а саме не забезпечена реєстрація учасників громадських слухань, невідома загальна кількість учасників слухань та кількість учасників, які прийняли участь у голосуванні;

- в пояснювальній записці відсутні матеріали розгляду пропозицій громадськості та/або інформація посадової особи замовника містобудівної документації, відповідальної за забезпечення організації розгляду пропозицій (та зауважень), які є невід’ємною складовою зазначеної документації відповідно до пункту 17 постанова № 555;

- визначити техніко-економічні показники забудови земельної ділянки із визначенням параметрів будівлі і споруд (стоянки автотранспорту), що проєктуються, з урахуванням розмірів земельної ділянки, та оцінки впливу під час їх експлуатації на прилеглу житлову забудову;

- позначити на креслениках межу санітарного розриву від автостоянки до житлових будівель;

- рішення детального плану, що стосуються під'єднання до існуючих інженерних мереж м. Вінниця, погодити з відповідними органами виконавчої влади Вінницької міської ОТГ.

За результатами розгляду та обговорення проголосовано (7 – “за”, 13 – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проєкт детального плану території (земельної ділянки площею 0,2800 га) під будівництво торгово-офісного комплексу за адресою: пров. Барвистий, СМ “Окружний” с. Агрономічне Вінницького району до **опрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/528), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 14.02.2020 № 0-2-0.331-1549/2-20;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 21.02.2020 № 1043/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 06.02.2020 № 04-821/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 10.02.2020 № 238;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 04.02.2020 № 4840/41/21/01-2020

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проєкту – Басистого В. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проєкт **детального плану території для реконструкції малої ГЕС “Олексіївка” на річці Південний Буг за межами с. Олексіївка Сокілецької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту)** (далі - детальний план) розроблений на підставі розпорядження Немирівської райдержадміністрації від 26.12.2018 року № 319, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі розробленій ФОП Кушнір О. Ф. в М 1:1000 у 2019 році.

Земельна ділянку, на яку розробляється детальний план, розташована на південному заході від села Олексіївка Сокілецької сільської ради Немирівського району за межами населених пунктів. На дану земельну ділянку розроблений проєкт землеустрою щодо відведення в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами за рахунок земель запасу Сокілецької сільської ради, що відносяться до земель водного фонду. Детальним планом передбачено забезпечення та вдосконалення транспортної інфраструктури, реконструкція ГЕС “Олексіївка”, підводного каналу, будівництво комплексної

трансформаторної підстанції, майданчиків для паркування транспортних засобів, очисних споруд та об'єктів благоустрою. Ділянка межує: з півдня – русло річки Південний Буг; півночі, заходу та сходу – землі Сокілецької сільської ради.

Земельна ділянка знаходиться на території об'єкту природно-заповідного фонду Регіонального ландшафтного парку “Немирівське Побужжя” та потрапляє в прибережну захисну смугу річки Південний Буг.

Детальним планом території передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки із категорії земель водного фонду на категорію землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Площа детального плану – 0,30 га; площа забудови – 0,090 га; потужність ГЕС – 200 кВт; пропускна здатність будівлі ГЕС – 7,75 куб. метрів за секунду; кількість працівників – 4 особи.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Вакула Ю.І., Войтюк М. В., Литвинов А.І. та Потапенко В.М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відкоригувати умовні позначення на креслениках;
- нанести межі детального плану території;
- запроектувати під'їзд до об'єкту обслуговуючого персоналу та стоянку для велотранспорту.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (20 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проєкт детального плану території для реконструкції малої ГЕС “Олексіївка” на річці Південний Буг за межами с. Олексіївка Сокілецької сільської ради Немирівського району Вінницької області (за межами населеного пункту) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/529), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.02.2020 № 0-2-0.331-1812/2-20;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 04.03.2020 № 1237/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.01.2020 № 04-571/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 22.01.2020 № 103;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.02.2020 № 8761/41/21/01-2020.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 1,9 га) для будівництва та експлуатації сонячної електростанції в селі Росоша Липовецького району** (далі детальний план) розроблений на підставі рішення 25 сесії Росошанської сільської ради 8 скликання від 03.10.2019 року № 475, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ТОВ “НДПВІ “Полтаваагропроект” в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка межує: з півночі – земельною ділянкою недіючої свиноферми, з північного заходу – землями виробничої території підприємств IV класу шкідливості населеного пункту с. Росоша; з південного заходу – землями для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств, з півдня – землями сільськогосподарського призначення Росошанської сільської ради. Обрана територія вільна від забудови та відповідає всім необхідним критеріям для найбільш ефективної роботи електростанції загальною потужністю ФЕС близько 1 МВт.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Вакула Ю.І., Войтюк М. В. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення запропоновано вказати на креслениках межу санітарного розриву до житлових та громадських будівель, а не санітарно-захисну зону.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (19 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 1,9 га) для будівництва та експлуатації сонячної електростанції в селі Росоша Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/530), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.03.2020 № 04-1454/13.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного за головного архітектора проекту – Вернигору А. В. розробника, архітектора Черниш О. О. яка поінформувала про прийнятті рішення, зокрема, що проект **детального плану території за межами смт Брацлав Немирівського району Вінницької області для нового будівництва автозаправного комплексу (АЗК) та автогазозаправного пункту (АГЗП)** (далі - детальний план) розроблений на підставі розпорядження голови Немирівської райдержадміністрації від 15 березня 2019 року № 49, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ТОВ “НДПВІ “Полтаваагропроект” в М 1:500 у 2019 році.

Територія детального планування площею 3,3120 га розташована на західній околиці смт Брацлав; та межує: із півночі – територіями земель сільськогосподарського призначення; із півдня - смугою автодороги Р-08 «Немирів-Ямпіль»; із сходу – територією електропідстанції; із заходу – проїздом, далі територіями земель сільськогосподарського призначення. В межах території детального плану поза проектною земельною ділянкою розташовані будівлі і споруди електропідстанції та споруди сільськогосподарського призначення, проходить ЛЕП 10кВ з охоронною зоною та газопровід високого тиску, СЗС підприємств 500 м та СЗЗ виробничого підприємства 100 м, місцеві проїзди і дороги. Мета розроблення детального плану – на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та затвердженої у відповідності до вимог чинного законодавства містобудівної і землевпорядної документації визначити відповідність земельної ділянки для розміщення будівель і споруд об’єкту, що проектується.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Вакула Ю.І., Войтюк М. В., Потупчик М.В. та Козак О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- привести назву проекту детального плану у відповідність до розпорядження голови Немирівської райдержадміністрації від 15 березня 2019 року № 49;

- врахувати Рекомендації розробникам містобудівної документації за результатами розгляду проектів містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді при Департаменті будівництва, містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації у 2019 році, затверджені архітектурно-містобудівної Радою (протокол № 1 засідання Ради від 30 січня 2020 року), зокрема, що стосується читабельності креслеників та надання Департаменту на розгляд Ради проектів містобудівної документації та затверджених проектів для ведення містобудівного кадастру **в коробах**.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами смт Брацлав Немирівського району Вінницької області для нового будівництва автозаправного комплексу (АЗК) та автогазозаправного пункту (АГЗП) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.03.2020 року № 05.1-08/530), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Леонід ГУЖВА

За секретаря -
заступник голови Ради

Ірина ПАРХОМЕНКО