



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 8

засідання архітектурно-містобудівної ради

30 травня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 19 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Салій К. С., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Горобець Р. І., Джабраїлов Р. О., Калетнік С. В., Козак О. І., Литвинов А.І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Рекута О. С., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М. та двоє уповноважених осіб членів Ради: Міщенко А. В. – Фаліштинський Є.М., Самусь А.П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени ради: Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Пархоменко І. М., Семенчук О. М. – з поважних причин; Рудий В. С., Потупчик М. В. – з невідомих причин.

Запрошені: Шевчук Микола Олексійович – головний архітектор Тульчинського району; Грановська Юлія Борисівна – головний архітектор проектів ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; Самойленко Сергій Вікторович – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. *Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригад по вирощуванню курчат-бройлерів № 55, на території Михайлівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області.*

Замовник: Тульчинська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; ГАП – Грановська Ю. Б.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця; архітектор – Басистий В.В.

2. *Розгляд проекту детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд сонячної електростанції орієнтовною площею 13,00 га за межами селища Матейкове на території Северинівської об’єднаної територіальної громади Жмеринського району Вінницької області.*

Замовник: Жмеринська райдержадміністрація.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С.В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.04.2019 № 0-2-0.331-5230/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 14.05.2019 № 2379/02-20;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.05.2019 № 04-3322/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.05.2019 № 939;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 07.05.2019 № 15954/41/21/01-2019;
- Тульчинської районної державної адміністрації від 11.05.2019 № 01.01-27/917.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Грановську Ю. Б., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва бригад по вирощуванню курчат-бройлерів № 55, на території Михайлівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації від 25.09.2017 року № 296, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ТОВ “Подільський будівельний інжиніринг” у 2016 році.

Земельна ділянка для розташування бригади по вирощуванню курчат-бройлерів № 55 знаходиться на території Михайлівської сільської ради на південний схід від села Маньківка. Територія орієнтовною площею 53,70 га складається із земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності громадян та передаються в довгострокову оренду ТОВ “Вінницька птахофабрика”.

Територія детального плану межує: з півночі та північного заходу – сільськогосподарські угіддя з лісозахисними смугами, далі – житлова забудова на відстані 948 м; з північного сходу – лісонасадження та землі сільськогосподарського призначення; зі сходу – річка Південний Буг; з півдня – землі державної власності; з південного заходу – на відстані 944 м житлова забудова с. Василівка Заозернянської сільської ради; із заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Площа земельної ділянки – 53,70 га; площа забудови – 9,89 га; площа озеленення – 7,73 га; площа підприємства в межах проектування – 24,81 га; кількість працюючих – 32 людини; кількість пташників – 38; кількість голів в одному пташнику – 39060 гол.

За рецензента архітектора Басистого В. В. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Савчук О. І., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Калетнік С. В., Ломачевський В. С., Литвинов А.І., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на креслениках санітарно-захисні зони нанесені не в масштабі – відкоригувати;
- обґрунтувати придатність під'їздів для руху пожежних машин на територію, що проектується;
- привести у відповідність пунктам 15.2.5 та 15.2.13 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій” відстань від дизельних електростанцій та трансформаторних підстанцій до бригад по вирощування курчат-бройлерів;
- виконати графічну частину проекту на актуалізованій картографічній основі із зазначеними назвами та характеристиками на місцевості в М 1:1000;
- обґрунтувати, що пожежно-рятувальний підрозділ бригади по вирощування курчат-бройлерів № 47 може обслуговувати і територію бригади по вирощування курчат-бройлерів № 55 (див. пункти 15.1.2 та 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування та забудова територій”);
- відповідно пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173, передбачити навколо підприємства озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (13 – “за” та шість – “проти”) членами Ради рекомендовано проект детального плану території для будівництва бригад по вирощуванню курчат-бройлерів № 55, на території Михайлівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області до опрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.05.2019 р. № 05.1-08/916), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головногоуправління Держгеокадастру у Вінницькій області від 29.05.2019 № 8-2-0.331-6084/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.05.2019 № 2697/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.05.2019 № 04-3323/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.05.2019 № 940;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 29.05.2019 № 18717/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури та інфраструктури Жмеринської районної державної адміністрації від 27.05.2019 № 4-5.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проектдетального плану території окремої земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд сонячної електростанції орієнтовною площею 13,00 га за межами селища Матейкове на території Северинівської об'єднаної територіальної громади Жмеринського

району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Жмеринської районної державної адміністрації від 04.03.2019 року № 93, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФОП Данилюк М. В. у 2018 році в М 1:500.

Земельна ділянка для будівництва сонячної електростанції знаходиться за межами селища Матейкове на території Северинівської сільської ради Жмеринського району. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Ділянка межує: з півночі та півдня – землі запасу; зі сходу – місцева дорога; із заходу – землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг. Земельна ділянка характеризується значним перепадом рельєфу до 10 м. Відстань до найближчої житлової забудови – 270 м.

На територію підприємства організовано два заїзди: головний – з півдня та запасний – зі сходу.

Площа земельної ділянки – 13,0 га; площа території під сонячні модулі – 11,4571 га; проектна потужність – 7 МВт; кількість модулів – 24076 шт.; кількість працюючих – 20 осіб.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Савчук О. І., Литвинов А.І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: на кресленику Проектного плану замінити септика на малі очисні споруди (позн. 6).

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території окремої земельної ділянки для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд сонячної електростанції орієнтовною площею 13,00 га за межами селища Матейкове на території Северинівської об'єднаної територіальної громади Жмеринського району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.05.2019 р. № 05.1-08/917), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ