



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 7**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

16 травня 2019 року

м. Вінниця

**Присутні 18 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Джабраїлов Р. О., Козак О. І., Котошук Н. О., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Рудий В. С., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М. та **чотири уповноважених осіб членів Ради:** Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика М. В. – Кшишневський Ю.В., Самусь А. П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради:** Литвинов А.І., Салій К. С., Рекута О. С. – з поважних причин; Калетнік С. В. – з невідомих причин.

**Запрошені:** Асауленко Віра Пилипівна – сільський голова Соболівської сільської ради Теплицького району; Коновалюк Андрій Васильович – головний архітектор Теплицького району; Гончар Юлія Миколаївна – землевпорядник Зведенівської сільської ради Шаргородського району; Ліщина Микола Миколайович – головний архітектор Шаргородського району; Матковська Таїсія Миколаївна – сільський голова Поличинецької сільської ради Козятинського району; Набокова Алла Борисівна – в. о. головного архітектора Козятинського району; Кадіра Надія Миколаївна – сільський голова Гуменської сільської ради Вінницького району; Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проєктів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; Поліщук Анатолій Васильович – головний архітектор Тростянецького району; Рожок Ігор Васильович – головний архітектор Могилів-Подільського району; землевпорядник Степанівської сільської ради Вінницького району; Кириленко О. М. – архітектор ТОВ “НВК “Світязь”.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проєктів генерального плану та плану зонування села Соболівка Теплицького району.**

**Замовник:** Соболівська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Антонівка Теплицького району.**

**Замовник:** Соболівська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Самойленко С. В.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

**3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Зведенівка Шаргородського району.**

**Замовник:** Зведенівська сільська рада.

**Розробник:** НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк В. М.

**Рецензент:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця; архітектор – Безпрозваний М. М.

**4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Поличинці Козятинського району.**

**Замовник:** Поличинецька сільська рада.

**Розробник:** ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

**5. Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки площею 0,0502) для будівництва магазину по вул. Л. Українки, 22 А в с. Гуменне Вінницького району Вінницької області.**

**Замовник:** Гуменська сільська рада.

**Розробник:** ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

**6. Розгляд проекту детального плану території для будівництва, експлуатації та обслуговування зерноскладу на території Степанівської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).**

**Замовник:** Вінницька райдержадміністрація.

**Розробник:** ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

**7. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в адміністративних межах території Капустянської сільської ради, Тростянецького району Вінницької області за межами населеного пункту с. Капустяни.**

**Замовник:** Тростянецька райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ “Златограф-Проект”, м. Вінниця; ГАП – Литвинов А. І.

**Рецензент:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця; архітектор – Безпрозваний М. М.

**8. Розгляд проекту детального плану території для будівництва виробничого комплексу “Асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол” на території Немійської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області.**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** ФОП Захаров М. О., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.04.2019 № 0-2-0.331-4323/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.04.2019 № 1529/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.04.2019 № 01-2326/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 02.04.2019 № 573;
- відділу містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької районної державної адміністрації від 28.03.2019 № 15.

**СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Соболівка Теплицького району** розроблено на підставі рішення 20 сесії Соболівської сільської ради 7 скликання від 13.06.2017 року № 528, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у 2016 році в М 1:2000.

Соболівська сільська рада розташована на північному заході Теплицького району на відстані 23,8 км від районного центру смт Теплик; територія сільської ради межує з територіями Шиманівської, Великомочульської, Орлівської, Бріцької та Побірської сільськими радами Теплицького району, Зятковецької, Кіблицької, Губницької та Ладжинсько-Хутірської сільськими радами Гайсинського району.

Село Соболівка Теплицького району знаходиться на півдні сільської ради і межує з північної сторони із селом Антонівка, на сході села знаходиться залізнична станція Дукля. Через територію села протікає річка Сура, проходять дороги обласного значення О-02-20-01 (Тростянички–Теплик) та О-02-04-04 (Станція Губник–Соболівка–Красносілка), дороги районного значення С-02-18-11 (Соболівка–Шиманівка), С-02-18-12 (Орлівка–Соболівка) та С-0218-13 (Орлівка–Соболівка–ст. Дукля).

Площа села Соболівка складає 878,94 га, генпланом передбачено збільшення території до 1198,16 га. Територія громадської забудови складає 14,82 га із збільшенням до 29,06 га, виробничої – 3,74 га із збільшенням до 63,02 га. Проектом передбачено території для проектної садибної забудови за рахунок включення територій в межі населеного пункту – 77,69 га та територій, які знаходяться в межах села із зміною цільового призначення – 6,41 га.

Чисельність населення – 2874 особа з перспективним збільшення до 3949 осіб. Кількість садиб – 1915 з перспективним збільшенням до 2502; багатоквартирна забудова – 178 квартир із збільшенням до 412 (дев'ять проектних багатоквартирних будинків) та блокована – 10 квартир.

За 800 м та 280 м на захід від межі населеного пункту знаходяться два стихійні сміттєзвалища з санітарно-захисною зоною 500 м. На території населеного пункту розташоване одне діюче кладовище.

Зонінгом села Соболівка визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Рудий В. С. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді прийняти рішення про закриття існуючих в селі кладовищ, в першу чергу тих, у санітарно-захисну зону (далі – С33) яких попадає значна кількість житлових будинків, для можливості зменшення С33 через 20 років; на моделі перспективного розвитку показати перспективне розміщення нового кладовища (кладовищ);
- розглянути можливість прийняття містобудівних рішень щодо ущільнення житлового фонду за рахунок внутрішніх резервів для переселення жителів із С33 об'єктів і щоб уникнути чималого відсотка запроектованої багатоповерхової забудови;
- в пояснювальній записці обґрунтувати розміщення продуктового ринку у С33 кладовища.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Соболівка Теплицького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.05.2019 р. № 05.1-08/834), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.04.2019 № 8-2-0.331-4323/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.04.2019 № 1529/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.04.2019 № 01-2327/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 02.04.2019 № 573;
- відділу містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької районної державної адміністрації від 28.03.2019 № 15.

**СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Антонівка Теплицького району** розроблено на підставі рішення 20 сесії Соболівської сільської ради 7 скликання від 13.06.2017 року № 528, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у 2017 році в М 1:2000.

Село Антонівка Теплицького району знаходиться на півночі Соболівської сільської ради та межує з селом Соболівка.

Площа села Антонівка складає 155,6 га, генпланом передбачено збільшення його території до 188,63 га за рахунок господарського двору, території резервного фонду, кладовища та житлової забудови. Територія громадської забудови – 1,36 га із збільшенням до 2,78 га, промислової – 11,73 га. Проектом передбачено території для проектної садибної забудови за рахунок включення територій в межі населеного пункту – 7,95 га, приєднаних земель села Соболівка – 2,37 га та територій, які знаходяться в межах села із зміною цільового призначення – 7,05 га.

Чисельність населення – 202 особи з перспективним збільшення до 384 осіб. Кількість садиб – 236 з перспективним збільшенням до 331 (з присадибними ділянками площею від 0,15 до 0,25 га кожна).

За 800 м та 280 м на захід від межі населеного пункту знаходяться два стихійні сміттєзвалища з санітарно-захисною зоною 500 м. На території населеного пункту розташоване одне діюче кладовище.

Зонінгом села Антонівка визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Котошук Н. О., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Рудий В. С. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення запропоновано** сільській раді прийняти рішення про закриття існуючого в селі кладовища, для можливості зменшення СЗЗ через 20 років; на моделі перспективного розвитку показати перспективне розміщення нового кладовища.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як близький родич автора проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) – Самойленко Ю. С., членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Антонівка Теплицького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.05.2019 р. №05.1-08/835), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.05.2019 № 0-2-0.331-5169/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.05.2019 № 2287/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.05.2019 № 01-2870/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 08.05.2019 № 779;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської районної державної адміністрації від 13.05.2019 № 42.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Зведенівка Шаргородського району** розроблено на підставі рішення 9 сесії Зведенівської сільської ради 7 скликання від 05.08.2016 року № 44, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ПП “Сервісцентр” та ДНВП “Геосистема”, м. Вінниця, у 2016 році в М 1:2000.

Село Зведенівка Шаргородського району розташоване на півдні Вінницької області на відстані 64 км від обласного центру м. Вінниця та 34 км від районного центру м. Шаргород. Територія Зведенівської сільської ради межує: з півночі – Гопчинецькою, зі сходу – Юліямпільською, з півдня – Голинчинецькою, із заходу – Дербчинською сільськими радами.

Через населений пункт проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0230 “Тиврів-Шаргород”.

Площа села Зведенівка складає 426,84 га. Генпланом передбачено збільшення території до 439,75 га. Чисельність населення – 1100 особи з перспективним збільшення до 1835 осіб. Садиб – 452. Існуюча та перспективна житлова забудова складається із малоповерхової забудови садибного типу. Розвиток громадського центру передбачено за рахунок реконструкції та упорядкування існуючих територій. За рахунок модернізації та перепрофілювання шкідливого виробництва в нешкідливе передбачається незначне скорочення виробничих територій та зменшення СЗЗ з 100 до 50 метрів. На момент розробки містобудівної документації населений пункт електрифікований, частково забезпечений водопостачанням з центрального водогону від двох артсвердловин, але не забезпечений централізованим водовідведенням та не газифікований.

На перспективу генпланом передбачено централізоване водовідведення, влаштування п’яти артсвердловин з подачою води до магістральних кільцевих мереж водопроводу, але не передбачені газифікація та централізоване тепlopостачання села.

Генеральним планом запропоновано до закриття існуючі кладовища, в санітарно-захисні зони яких потрапляють житлові будинки, із організацією нового кладовища за межами села.

Зонінгом села Зведенівка визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** - архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Котошук Н. О., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді прийняти рішення про закриття існуючих в селі кладовищ, в першу чергу тих, у санітарно-захисну зону (далі – СЗЗ) яких попадає значна кількість житлових будинків, для можливості зменшення СЗЗ через 20 років; на моделі перспективного розвитку показати перспективне розміщення нового кладовища (кладовищ);
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.
- розглянути можливість перепрофілювання перспективного підприємства (поз. 17 на кресленіку генплану) під нешкідливе виробництво.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВП “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108) членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Зведенівка Зведенівської сільської ради Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/843), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 11.05.2019 № 2324/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.05.2019 № 01-3014/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 08.05.2019 № 780;
- Козятинської районної державної адміністрації від 15.05.2019 № 01-16/927.

**СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проектів – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Поличинці Козятинського району** розроблено на підставі рішення 9 сесії Поличинецької сільської ради 7 скликання від 03.04.2017 року № 13-09-07, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ТОВ “Аналітика”, м. Вінниця, у 2018 році в М 1:2000.

Село Поличинці розташоване на півночі Козятинського району, є адміністративним центром Поличинецької сільської ради Козятинського району. Найближчими населеними пунктами з якими село має транспортні та економічні зв'язки є районний центр м. Козятин та села Мала Клітинка, Вовчинець, Кикишівка, Маркуші. Географічно населений пункт знаходиться на берегах річки Клітинка.

Площа села Поличинці складає 255,2 га, генпланом передбачено збільшення його території до 311,04 га за рахунок територій виробничого призначення (14,9 га), земель водного фонду (30,5 га) та інших менших за розмірами територій, приєднання яких пов'язане з коригуванням існуючої межі населеного пункту у відповідності до проектних рішень генплану. Чисельність населення становить – 307 осіб без перспективного збільшення; кількість садиб – 195, перспективна – 207.

Населений пункт забезпечений інженерними мережами електропостачання, а центральна частина мережами водопостачанням. Не реалізовані, передбачені генеральним планом 1969 року наміри щодо комплексного теплопостачання та каналізування всіх об'єктів села, будівництва багатоквартирних будинків, громадських об'єктів (школа на 320 місць, стадіон та інше).

На перспективу передбачається розширення мереж водопостачання, а також газифікування та централізоване каналізування населеного пункту.

Зонінгом села Поличинці визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Котошук Н. О., Огороднік А. Я. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- сільській раді прийняти рішення про закриття існуючого кладовища, у санітарно-захисну зону (далі – СЗЗ) якого попадає значна кількість житлових будинків, для можливості зменшення СЗЗ через 20 років; на моделі перспективного розвитку показати перспективне розміщення нового кладовища;
- планувальними рішеннями деталізувати розміщення проектного житла;
- на кресленіку “Генеральний план, основне креслення” в таблиці умовних позначень проектна межа населеного пункту не відповідає проектній межі на кресленіку, а також ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Поличинці Козятинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/844), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.05.2019 № 8-2-0.331-5166/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 11.05.2019 № 2323/02-25;



- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.04.2019 № 04-2655/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.04.2019 № 828;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 26.04.2019 № 15413/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 13.05.2019 № 06-04-113.

### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території (земельної ділянки площею 0,0502) для будівництва магазину по вул. Л. Українки, 22 А в с. Гуменне Вінницького району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 17 сесії Гуменської сільської ради 7 скликання від 02.06.2017 року зі змінами, внесеними рішенням 29 сесії Гуменської сільської ради 7 скликання від 15.06.2018 року, завдання на розроблення **детального плану території і вихідних даних.**

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розроблений ПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, у 2017 році в М 1:500.

Територія, на яку розроблений детальний план, розташована у південно-східній частині села Гуменне та межує: з північної та північно-західної сторони – територією громадської забудови, рекреаційно-меморіальною зоною (територією пам'ятки історії – пам'ятником воїнам-односельчанам), сквером; із заходу – рекреаційно-меморіальною зоною; з півдня – автодорогою Р-17 “Біла Церква-Тетерів-Липовець-Гуменне”, із сходу – місцевим проїздом.

Земельна ділянка **детального плану частково** перекривається санітарно-захисною зоною (СЗЗ) зернотоку, знаходиться в межах червоних ліній вул. Л. Українки (18,0 м) та проектної вулиці (15,0 м), охоронних зонах автодороги Р-17 “Біла Церква-Тетерів-Липовець-Гуменне”, ЛЕП 0,4 кВ; кабеля лінії зв'язку та пам'ятки історії.

Проектом обґрунтовується розміщення магазину роздрібної торгівлі продовольчими та промисловими товарами з офісними та допоміжними приміщеннями в мансардному поверсі.

Для обґрунтування розміщення вказаного об'єкту торгівлі у 2016 році ТОВ “Квант” було розроблено історико-містобудівне обґрунтування, яке погоджено з сектором охорони культурної спадщини управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації (лист від 15.11.2016 № 6900/02-25).

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) **детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.**

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Котошук Н. О., Горобець І. Р., Огороднік А. Я. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення запропоновано** планувальними рішеннями вирішити питання заїзду-виїзду на територію об'єкту з проектної вулиці (із заходу), а не автодороги Р-17 “Біла Церква-Тетерів-Липовець-Гуменне”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”, два – “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території (земельної ділянки площею 0,0502) для будівництва магазину по вул. Л. Українки, 22 А в с. Гуменне Вінницького району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/842), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.05.2019 № 0-2-0.331-5168/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.05.2019 № 2289/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.04.2019 № 04-2514/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 08.05.2019 № 781;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 13.05.2019 № 06-04-112.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва, експлуатації та обслуговування зерноскладу на території Степанівської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 23.10.2017 року № 652, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі розроблений ФО-П Коба А. М. у 2018 році в М 1:500.

Ділянка розташована на території Степанівської сільської ради Вінницького району (за межами неселеного пункту з північної сторони села Степанівки) та межує: з північної сторони – землями державної власності сільськогосподарського призначення; північно-східної, південної, південно-західної сторін – землями приватної власності для ведення особистого селянського господарства.

Земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону (СЗЗ) складів для зберігання сільськогосподарської продукції, охоронну зону ЛЕП 0,4 кВ.

Детальним планом передбачається розміщення зерноскладу місткістю 2500 тон та допоміжних будівель, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою. Склад призначається для тимчасового зберігання зернових культур до відвантаження на об'єкти для тривалого зберігання та переробки.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Котошук Н. О. та Потапенко В.М.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (22 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва, експлуатації та обслуговування зерноскладу на території Степанівської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/846), результатів громадського обговорення.

\* \* \*

7. По сьомому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.05.2019 № 8-2-0.331-5340/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.05.2019 № 2288/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 17.04.2019 № 04-2513/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 30.04.2019 № 827;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.04.2019 № 12621/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Тростянецької районної державної адміністрації від 22.04.2019 (без номера).

#### **СЛУХАЛИ:**

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Литвинова А. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в адміністративних межах території Капустянської сільської ради, Тростянецького району Вінницької області за межами населеного пункту с. Капустяни (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тростянецької районної державної адміністрації від 21.12.2018 року № 360, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі розроблений ФОП Данилюк М.В. у 2017 році в М 1:500.

Ділянка в межах розроблення детального плану території розташована на території Капустянської сільської ради зі сходу населеного пункту с. Капустяни. Межує: із заходу – діючим автозаправним комплексом “ Ямал ”, з північної – зі смугою відведення автомобільної дороги територіального значення Т-0222, із заходу та півдня – землями Капустянської ради. Земельна ділянка потрапляє санітарно-захисну зону (СЗЗ) кладовища, резервуарів з паливом діючого автозаправного комплексу.

Мета детального плану – розроблення планувальної структури і функціонального призначення території, обґрунтовується розміщення та експлуатація споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, майданчик для стоянки автотранспорту.

**Рецензента** архітектора Безпрозванного М. М. (ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Войтюк М.В., Горобець І. Р., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- включити в межі детального плану польову дорогу, яка знаходиться зі сходу земельної ділянки, що проектується, та звернутись за вихідними даними до Служби автомобільних доріг у Вінницькій області;
- доповнити пояснювальну записку та графічні матеріали інформацією про розрахункову кількість та склад автомобілів, які плануються для розміщення на автостоянці;
- привести до нормативних протипожежні відстані від підземних резервуарів існуючої АЗС до відкритої стоянки автомобілів (відповідно до п. 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова території”);
- для можливості визначити місце розташування та межі земельної ділянки під розміщення об’єкту містобудування, зокрема, та детального плану – в цілому, надати належним чином оформлену копію фрагменту затвердженої містобудівної документації (див. додаток А ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану”), підписану керівником уповноваженого органу містобудування та архітектури Тростянецької райдержадміністрації.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів з присутніх (тринадцять – “за” та дев’ять – “проти”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в адміністративних межах території Капустянської сільської ради, Тростянецького району Вінницької області за межами населеного пункту с. Капустяни до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/845), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.**

\* \* \*

**8. По восьмому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.05.2019 № 8-2-0.331-5324/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 11.05.2019 № 2322/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.05.2019 № 04-3002/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.05.2019 № 832;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 07.05.2019 № 15955/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 13.05.2019 № 222/01-10.

**СЛУХАЛИ:**

По восьмому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва виробничого комплексу “Асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол” на території Немійської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 24.10.2018 року № 280, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Територія детального планування площею 8,8468 га розташована в південній частині Могилів-Подільського району на території Немійської сільської ради за межами населених пунктів, на відстані трьох кілометрів до м. Могилів-Подільського. Територія детального планування включає частину території міжнародної автомагістралі Е-583 (М-21) “Ясси-Бельці-Могилів-Подільський-Вінниця-Житомир”. Межує: з півночі – місцевою автомобільною дорогою та землями для ведення особистого селянського господарства; із заходу – землями державної власності не наданих у користування, територіями зелених насаджень, територіями земель сільськогосподарського призначення; з півдня – територіями земель для ведення особистого селянського господарства; зі сходу – територією транспортної інфраструктури. Найближча існуюча житлова забудова знаходиться на південному заході від території детального планування на відстані 2,9 км.

Детальним планом території обґрунтовується розміщення виробничо-складського комплексу із санітарно-захисною зоною 1000 м.

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П. Войтюк М. В., Котошук Н. О., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення запропоновано** виконати поперечні профілі проїздів та пішохідних підходів вздовж усієї східної межі.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва виробничого комплексу “Асфальтобетонний завод та автоматизований бетонний вузол” на території Немійської сільської ради Могилів-Подільського району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2019 № 05.1-08/847), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в

порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

І. М. ПАРХОМЕНКО