



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 6
засідання архітектурно-містобудівної ради

16 квітня 2019 року

м. Вінниця

Присутній 21 член архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Рудий В. С., Самойленко Ю. С. Танасійчук О. М. та **п'ять уповноважених осіб членів Ради:** Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є.М., Потупчика М. В. – Козерацька Н.Б., Самусь А.П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

Відсутні члени ради: Павлюк Л. С., Рекута О. С., Савчук О.І. – з поважних причин; Калетнік С.В., Плясовиця Ю. О. – з невідомих причин.

Запрошені: Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; **Набокова Алла Борисівна** – в. о. головного архітектора Козятинського району; **Собчук Василь Ульянович** – головний архітектор Чернівецького району; **Ліщина Микола Миколайович** – головний архітектор Шаргородського району; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проектів ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. *Розгляд проекту детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею 7,7 га для будівництва виробничих будівель з розміщенням мобільної асфальтобетонної установки BENNINGHOVENECO 4000, за межами населених пунктів на території Вороновицької об'єднаної територіальної громади Вінницького району.*

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ПП “Базис-Центр”, м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В.М.

2. *Розгляд проекту детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об'єктів громадського призначення на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).*

Замовник: Вінницька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для будівництва об’єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 10,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Пляхівської сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами населених пунктів.

Замовник: Козятинська райдержадміністрація.

Розробник: ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця;

ГАП – Котошук Н. О.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 30,00 га, кадастровий номер 0524980300:06:005:0045, що знаходиться на території Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області за межами населеного пункту для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (розміщення сонячної електростанції).

Замовник: Чернівецька райдержадміністрація.

Розробник: ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця;

ГАП – Котошук Н. О.

Рецензент: ПП “ЄвроБілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва багатопаливної АЗС на території Мурафської об’єднаної територіальної громади (за межами населеного пункту) Шаргородського району.

Замовник: Шаргородська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця; ГАП – Вернигора А. Ю.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 01.04.2019 № 0-2-0.331-3670/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 08.04.2019 № 1649/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.03.2019 № 04-1799/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 02.04.2019 № 574;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 03.04.2019 № 11755/41/21/01-2019;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 19.03.2019 № 06-04-72.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею 7,7 га для будівництва виробничих будівель з розміщенням мобільної асфальтобетонної установки **BENNINGHOVENECO 4000**, за межами населених пунктів на території **Вороновицької об'єднаної територіальної громади Вінницького району**(далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 25.07.2018 року № 510, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Земельна ділянка площею 7,7 га знаходиться за межами населеного пункту с. Комарів на території Вороновицької ОТГ та використовується для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Ділянка межує: з півночі – землі сільськогосподарського призначення; із сходу – автомобільна дорога міжнародного значення М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам'янка); з півдня – землі сільськогосподарського призначення, територія свинокомплексу та база відпочинку; з південного заходу – ставок, городні ділянки, житлова забудова по вул. Михайлівська; із заходу та північного заходу – ставок, житлова забудова с. Комарів. Проектом передбачене розташування асфальтобетонної установки потужністю 150 тис. тонн асфальтобетонних сумішей за рік.

Відстань до найближчої забудови 520 м на захід від джерела забруднення. Санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) для виробництва асфальтобетону – 1000 м, що не дотримана. СЗЗ від мобільної асфальтобетонної установки ТОВ “ЮнікаПроджект 2017” приведено у відповідність до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 року № 173, отримано відповідний висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 602-123-20-4/46488 від 16.11.2018 року, затверджений головою Держпродспоживслужби України.

Площа детального плану – 12,0 га; площа земельної ділянки – 7,7 га; кількість працюючих – 35.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;
- відсутні вихідні дані – не визначені державні інтереси, які, відповідно зміні № 1 до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території” (набрала чинність 01 травня 2018 року), надаються на до розроблення детальних планів територій за межами населених пунктів.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проекти детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею 7,7 га для будівництва виробничих будівель з розміщенням мобільної асфальтобетонної установки BENNINGHOVENECO 4000, за межами населених пунктів на території Вороновицької об'єднаної територіальної громади Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2019 № 05.1-08/681), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.04.2019 № 0-2-0.331-4152/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 08.04.2019 № 1652/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 28.03.2019 № 04-1984/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 09.04.2019 № 625;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 03.04.2019 № 11754/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 15.04.2019 № 06-04-95.

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об'єктів громадського призначення на території Якушинецької об'єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) (далі – детальний план), розроблено на підставі розпорядження Вінницької районної державної адміністрації від 12.01.2018 року № 18, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі розроблений ФО-П Коба А. М. у 2017 році в М 1:2000.

Якушинецька сільська рада знаходиться на заході Вінницького району. Ділянки, що проектується розташована на території Якушинецької сільської ради за межами населеного пункту з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для ведення особистого селянського господарства, землі житлової та громадської забудови. Проектними рішеннями передбачено будівництво торгівельно-офісного комплексу із вбудованим пожежним постом, готелю на 38 номерів та дачного масиву (46 земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва). Загальна площа земельних ділянок – 8,557 га та межує: з півночі та північного сходу – землі Державного агентства автомобільних доріг України, автодорога міжнародного значення М-12 (Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам'янка); з півдня – землі сільськогосподарського призначення; із заходу та сходу – ділянки приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. В межах детального плану розташований існуючий заклад громадського харчування та територія водозабірної свердловини.

Під'їзди на територію кафе, готелю та торгівельно-офісного комплексу здійснюється з автодороги М-12 та через існуючий проїзд.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Рудий В. С., Самойленко Ю. С. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відповідно зміні № 1 до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території” (набрала чинність 01 травня 2018 року) відсутні вихідні дані, а саме – державні інтереси, які надаються на детальні плани за межами населеного пункту;
- відповідно розділу Х (Перехідні положення) Земельного кодексу України, земельні ділянки можна використовувати лише для сільськогосподарських потреб;
- впорядкувати функціональне зонування ділянки, зокрема рекомендовано передбачити зону відпочинку та рекреації для мешканців дачного масиву.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (16 – “за” та п’ять – “проти”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території (земельної ділянки орієнтовною площею 8,5 га) для індивідуального садівництва та будівництва і експлуатації об’єктів громадського призначення на території Якушинецької об’єднаної територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2019 № 05.1-08/682), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.04.2019 № 0-2-0.331-4322/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 03.04.2019 № 1531/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2019 № 04-2106/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 02.04.2019 № 576;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.04.2019 № 12623/41/21/01-2019;
- Козятинської районної державної адміністрації від 03.04.2019 № 01-16/701.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки для будівництва об’єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 10,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Пляхівської сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами

населених пунктів (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Козятинської районної державної адміністрації від 28.08.2018 року, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розроблений ДП “Архітектурно-будівельний інжиніринг” у 2018 році в М 1:1000.

Земельна ділянка площею 8,22 га знаходиться на території Пляхівської сільської ради за межами населеного пункту та відноситься до земель сільськогосподарського призначення державної власності. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка межує із землями Пляхівської сільської ради та польовими ґрунтовими дорогами. Основний під'їзд до території здійснюється з північного сходу по сільським дорогам з виїздом на автомобільну дорогу державного значення М-21 (Житомир–Могилів Подільський), з південного сходу по сільським дорогам з виїздом на автомобільну дорогу регіонального значення Р-32 (Кременець–Ржищів).

Площа детального плану – 10,8 га; площа земельної ділянки – 8,22 га; площа під розміщення модулів – 7,572 га; потужність сонячної електростанції – 6,00 МВт; кількість працюючих – 10.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І. та Козак О. І.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Котошук Н. О.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 10,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Пляхівської сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами населених пунктів до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2019 № 05.1-08/683), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 12.04.2019 № 8-2-0.331-4203/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.04.2019 № 1670/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.04.2019 № 04-2321/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.04.2019 № 651;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.04.2019 № 12622/41/21/01-2019;
- сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури Чернівецької районної державної адміністрації від 12.04.2019 № 01-20-28.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 30,00 га, кадастровий номер 0524980300:06:005:0045, що знаходиться на території Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області за межами населеного пункту для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (розміщення сонячної електростанції) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Чернівецької районної державної адміністрації від 14.02.2019 року із внесенням змін розпорядженням Чернівецької районної державної адміністрації від 01.04.2019 року, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ФОП Висоцький І. В. у 2019 році в М 1:1000.

Земельна ділянка площею 27,7251 га, яка планується під будівництво сонячної електростанції знаходиться у комунальній власності, розташована на території Бабчинецької сільської ради та відноситься до ненаданих земель запасу сільськогосподарського призначення, несільськогосподарські угіддя. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка межує із землями державної власності, автомобільною дорогою Т-02-18 та сільською дорогою Бабчинці–Моївка; з північного сходу – частково розібрана залізнична колія, яка не функціонує. Відстань до найближчої житлової забудови на сході – 50 м. На території розташовані залишки зруйнованих споруд бувшого господарського двору по утриманню великої рогатої худоби, відстійники, силосні ями, гноєсховища. Під'їзд до ділянки здійснюється з північного заходу по територіальній автомобільній дорозі державного значення Т-02-18 (Лука Барська–Біликівці–Жмеринка–Ямпіль) та зі сходу по місцевій дорозі (Бабчинці–Моївка).

Площа території в межах детального плану – 29,52 га; площа земельної ділянки – 27,59 га; площа під розміщення модулів – 8,48 га; потужність сонячної електростанції – 12,5 МВт; кількість працюючих – 5.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Котошук Н. О.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 30,00 га, кадастровий номер 0524980300:06:005:0045, що знаходиться на території Бабчинецької сільської ради Чернівецького району Вінницької області за межами населеного пункту для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (розміщення сонячної електростанції) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2019 № 05.1-08/684), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.04.2019 № 0-2-0.331-4191/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 08.04.2019 № 1650/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.04.2019 № 04-2107/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 02.04.2019 № 575;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.04.2019 № 12624/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Шаргородської районної державної адміністрації від 12.04.2019 № 107.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного за головного архітектора проекту ТОВ “Строймонтаж ЛТД”, м. Вінниця, Вернигора А. Ю. – ГАП Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва багатопаливної АЗС на території Мурафської об'єднаної територіальної громади (за межами населеного пункту) Шаргородського району** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Шаргородської районної державної адміністрації від 23.07.2018 року, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Територія детального плану площею 2,3592 розташована за межами населеного пункту, перебуває у приватній власності з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (рілля). Детальним планом передбачається змінна цільового призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Ділянка межує: із півночі – смуга автомобільної дороги Т-02-30 (Вороновиця–Тиврів–Шаргород); із сходу – території земель сільськогосподарського призначення (господарські двори); із півдня – землі не наданні у користування; із заходу – територія земель сільськогосподарського призначення (рілля). Найближча житлова забудова за 100 м на північний схід від території детального плану.

Заїзд правосторонній із автомобільної дороги за напрямком із заходу на схід із влаштуванням перехідно-швидкісних смуг. Детальним планом передбачено будівництво багатопаливної АЗС типу “А” з підземними двостінними резервуарами загальною ємкістю 90 куб. м, II категорії. Розлив палива двома колонками по чотири види палива. Площа земельної ділянки – 0,200 га; потужність АЗС – 120 автомобілів на добу та АГЗП – 40 автомобілів на добу.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В., Ільченко О. С., Котошук Н. О. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи, розробнику проектно-кошторисної документації звернутись до Управління патрульної поліції для отримання технічних умов;
- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план;
- на графічних матеріалах передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки в опалювальних спеціально призначених для цієї мети приміщеннях;
- привести у відповідність відстань від пожежного резервуара до резервуарів палива згідно пункту 11.1.6 ДБН Б.2.2-12:2018 Планування та забудова територій;
- передбачити влаштування мережі пожежних гідрантів для цілей зовнішнього пожежогасіння відповідно пункту 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди;
- навколо території БП АЗС передбачити вільну від забудови смугу шириною не менше 10 м відповідно пункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2018;
- мінімальна відстань від технологічного обладнання БП АЗС до будівлі сільськогосподарського підприємства відповідно таблиці 15.7 ДБН Б.2.2-12:2018 – 40 м.

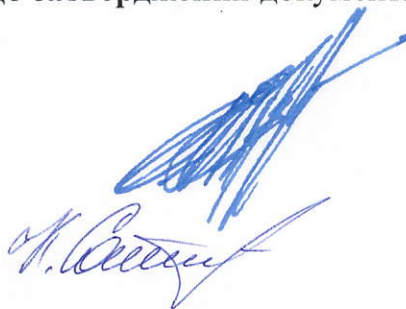
За результатами розгляду та обговорення одногосно (21– “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва багатопаливної АЗС на території Мурафської об'єднаної територіальної громади (за межами населеного пункту) Шаргородського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.04.2019 № 05.1-08/685), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради

* * *

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ