



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**

6 березня 2019 року

м. Вінниця

**Присутні 23 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Калетник С. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Ломачевський В. С., Мігічкіна І.А., Огородник А. Я., Потапенко В. М., Рудий В. С., Савчук О.І., Самойленко Ю. С., Танасійчук О. М. та **чотири уповноважені особи членів Ради**: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Потупчик М. В. – Козерацька Н. Б., Самусь А.П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Фещук О. П.

**Відсутні члени ради**: Міщенко А. В., Павлюк Л. С. – з поважних причин; Плясовиця Ю. О., Рекута О. С. – з невідомих причин.

**Запрошені**: Черниш Ольга Олександрівна – головний архітектор проектів ТОВ “Світязь”, м. Вінниця; Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; Гибало Володимир Олексійович – в. о. головного архітектора Козятинського району; Осадчук Ігор Володимирович – головний спеціаліст сектору містобудування та архітектури Немирівської райдержадміністрації; Василенко Віталій Володимирович – головний архітектор Оратівського району; Рожок Ігор Васильович – головний архітектор Могилів-Подільського району; Гудзь Світлана Вікторівна – головний спеціаліст, архітектор проектів ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ; Кицишин Сергій Миколайович – селищний голова Тиврівської селищної ради Тиврівського району; Кушнірук Іван Іванович – директор ТОВ “НК Земексперт”, м. Хмельницький; Мединська Людмила Миколаївна – головний спеціаліст, архітектор проектів Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Майдан Вінницького району.**

**Замовник**: Якушинецька сільська рада Вінницького району.

**Розробник**: ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

**Рецензент**: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

**2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Слобода-Дашковецька Вінницького району.**

**Замовник:** Якушинецька сільська рада Вінницького району.

**Розробник:** ТДВ "НВК "Світязь", м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

**Рецензент:** ТОВ "ПІК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;  
архітектор – Вакула Ю.

**3. Розгляд проекту детального плану території для будівництва торгівельно-офісних будівель та мийки самообслуговування у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області.**

**Замовник:** Якушинецька сільська рада Вінницького району.

**Розробник:** ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

**Рецензент:** ТОВ "Меркурій", м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

**4. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 5,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Сокілецької сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами населених пунктів.**

**Замовник:** Козятинська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТДВ НВК "Світязь", м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

**Рецензент:** ТОВ "ПІК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;  
архітектор – Вакула Ю. І.

**5. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення (комплекс по зберіганню, сушиці та переробці зерна, з під'їзною автомобільною дорогою та під'їзною залізничною колією при станції Козятин-1) для ведення особистого селянського господарства із орієнтовною площею проектування 9,2 га, яка знаходиться за межами населених пункту на території Сокілецької сільської ради.**

**Замовник:** Козятинська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТДВ НВК "Світязь", м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

**Рецензент:** ТОВ "ПІК "ПоділляБудІнвест", м. Вінниця;  
архітектор – Вакула Ю. І.

**6. Розгляд проекту детального плану території за межами с. Ковалівка Ковалівської сільської ради Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій.**

**Замовник:** Немирівська райдержадміністрація.

**Розробник:** НВПП "Анкор", м. Вінниця; ГАП – Войтюк В. М.

**Рецензент:** ТОВ "Світязь", м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

**7. Розгляд проекту детального плану території для комплексної забудови земельної ділянки на розміщення автозаправної станції, автогазозаправного пункту, станції технічного обслуговування автомобілів з мийкою автомобілів та адміністративно-побутової будівлі площею 2,2759 га в межах населеного пункту смт Оратів вул. Героїв Майдану, 1А Оратівського району Вінницької області.**

**Замовник:** Оратівська селищна рада.

**Розробник:** ФОП Грушко В. Д., м. Вінниця; ГАП – Ломачевський В. С.

**Рецензент:** ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

**8. Розгляд проекту детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради.**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** Колективне підприємство “Житомирпроект”, м. Житомир;

ГАП – Молодик Ю. В.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

**9. Розгляд проекту детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Слободо-Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту).**

**Замовник:** Могилів-Подільська райдержадміністрація.

**Розробник:** ТОВ “НК Земексперт”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

субпідрядник – ДП “НДПІ Містобудування”, м. Київ, ГАП – Магальяс Л. В.

**Рецензент:** ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ; архітектор – Соколов І. А.

**10. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 7 га, що знаходиться на території смт Тиврів Тиврівського району для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної, вітрогенеруючої електростанції) на території Тиврівської селищної ради в промисловій зоні.**

**Замовник:** Тиврівська селищна рада.

**Розробник:** ТОВ “НК Земексперт”, м. Хмельницький; ГАП – Козюк Т. А.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:**

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 08.02.2019 № 0-2-0.331-1617/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.02.2019 № 09-02-11/947;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.02.2019 № 02-6.03-16/787;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.02.2018 № 685/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.02.2019 № 01-858/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.02.2019 № 262;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 08.02.2019 № 01-04-36.

### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Майдан Вінницького району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 16.03.2018 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі в М 1:2000.

Село Майдан Якушинецької сільської ради розташоване на північному заході Вінницького району за 16 км від обласного центру м. Вінниця та межує на північному сході з селом Слобода-Дашковецька Якушинецької сільської ради.

Площа села Майдан складає 178,8 га, генпланом передбачено збільшення його території до 281,71 га. Загальна площа приєднаних територій – 102,91 га. Територія житлової забудови – 74,39 га із збільшення до 167,96 га та громадської – 4,66 га.

Чисельність населення становить 549 осіб з перспективним збільшення до 551 осіб. Кількість садиб – 280 з перспективним збільшенням до 545. Через територію сільської ради проходить місцева автомобільна дорога обласного значення С-02-03-18 (Ксаверівка–Некрасове–Горбанівка).

Зонінгом визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження та пропозицію:**

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено проекти містобудівної документації;
- на графічних матеріалах виокремити два населені пункти: с. Майдан та с. Слобода-Дашковецька;
- відповідно пункту 4.4 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, для населеного пункту з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватись з детальними планами території таких населених пунктів, тому рекомендовано деталізувати території проектної житлової забудови населеного пункту;
- обґрунтувати включення в межі населеного пункту земель сільськогосподарського призначення (луки, пасовища, перелоги) на західній околиці села;

- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;

- до **затвердження** проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (21 – “за” та два – “проти” (Гужва Л. П. та Козак О. І.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Майдан Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.03.2019 № 05.1-08/420), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 08.02.2019 № 0-2-0.331-1617/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.02.2019 № 09-02-11/947;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.02.2019 № 02-6.03-16/787;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.02.2018 № 685/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.02.2019 № 01-855/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.02.2019 № 262;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 08.02.2019 № 01-04-36.

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Слобода-Дашковецька Вінницького району** розроблено на підставі рішення 13 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 16.03.2018 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних..

Графічна частина проекту виконана на актуалізованій картографічній основі в М 1:2000.

Село Слобода-Дашковецька Якушинецької сільської ради розташоване на північному заході Вінницького району за 16 км від обласного центру м. Вінниця та межує на південному заході з селом Майдан та на північному сході з селом Ксаверівка Якушинецької сільської ради.

Площа села Слобода-Дашковецька складає 258,3 га, генпланом передбачено збільшення його території до 510,73 га. Загальна площа приєднаних територій – 252,43 га. Площа житлової забудови – 80,26 га із збільшенням до 183,20 га, громадської – 0,21 га із збільшенням до 0,82 га. Проектом пропонується ввести в межі населеного пункту ставок площею 36,60 га.

Чисельність населення становить 392 осіб з перспективним збільшенням до 393 осіб. Кількість садіб – 200, з перспективним збільшенням до 388. Через територію сільської ради проходить місцева автомобільна дорога обласного значення С-02-03-18 (Ксаверівка–Некрасове–Горбанівка).

Зонінгом визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблений проект містобудівної документації;
- на графічних матеріалах виокремити два населені пункти: с. Майдан та с. Слобода-Дашковецька;
- відповідно пункту 4.4 ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, для населеного пункту з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватись з детальними планами території таких населених пунктів, тому необхідно деталізувати території проектної житлової забудови населеного пункту;
- обґрунтувати включення в межі населеного пункту земель сільськогосподарського призначення на східній (городи/рілля) та західній (луки, пасовища, перелоги) околицях села;
- найменувати проектну вулицю на південній границі села, що сполучає існуючі вулиці С. Гуменюка та Лісова, та запроектувати її як транзитну (об’їзну), змінивши її параметри (привести до параметрів вул. С.Гуменюка);
- рекомендовано ввести в межі населеного пункту ставки на заході села Слобода-Дашковецька площами 6,0 га та 2,9 га;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”.
- до затвердження проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (21 – “за” та два – “проти”, (Гужва Л. П. та Козак О. І.), членами Ради рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Слобода-Дашковецька Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.03.2019№ 05.1-08/421), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані** пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.02.2019 № 0-2-0.331-2441/2-19;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 27.02.2019 № 02-6.03-16/1163;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.02.2018 № 686/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.02.2019 № 04-965/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.02.2019 № 261;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.02.2019 № 6367/41/21/01-2019;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 04.03.2019 № 06-04-60.

### **СЛУХАЛИ:**

**По третьому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для будівництва торгівельно-офісних будівель та мийки самообслуговування у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 13 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 16.03.2018 року, завдання на розроблення детального плану території і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ФО-П Бондаренко В. О. у 2018 році в М 1:500.

Село Зарванці розташоване на північному заході Вінницького району. Територія, що проектується розташована на півдні села Зарванці та межує з містом Вінниця. Загальна площа території для будівництва торгівельно-офісних будівель та мийки самообслуговування складає 0,8210 га, до якої входить дві земельні ділянки: площею 0,7509 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та площею 0,0701 га.

Ділянка межує: з північного сходу – вулиця Архітектурна та землі приватної власності; з південного сходу – територія міста Вінниця, автомобільною дорогою М-21 (Виступовичі–Житомир–Могилів-Подільський), вулиця Барське шосе, м. Вінниця; з південного заходу – приватна власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; з північного заходу – вулиці Архітектурна та Рибальська, землі приватної власності.

Відповідно до генерального плану села Зарванці, розробленого у 2016 році, та плану зонування, розробленого у 2017 році, територія, що проектується передбачена під розміщення багатоквартирної житлової забудови (зона Ж-3 – зона житлової забудови середньої поверховості) та громадських об'єктів (зона Г-6 – торгівельна зона) Детальним планом передбачається нове будівництво трьохповерхового офісно-торгівельного центру, трьохповерхового торгового комплексу з офісними приміщеннями, магазину, мийки самообслуговування на три блоки, пилососів. Під'їзди до території здійснюються з вулиць Архітектурна та Рибальська.

Площа земельної ділянки – 0,8210 га; площа забудови – 0,2403 га; кількість працюючих – 210 осіб.

**Рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Мітічкіна І.А., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Рудий В. С. та Самойленко Ю. С.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозицію:**

- відповідно абзацу 8 пункту 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16.11.2011 р. № 290 необхідне узгодження проекту містобудівної документації з органами місцевого самоврядування міста Вінниці в частині врегулювання питань стосовно територій спільних інтересів;

- вказати ступінь вогнестійкості запроектованих та існуючих будівель відповідно до ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва”, для перевірки дотримання протипожежних відстаней між будівлями згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”, внести відповідні зміни в пояснювальну записку та графічні матеріали.

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (20 – “за” та три – проти (Гужва Л. П., Пархоменко І. М. та Самойленко Ю. С.), членами Ради рекомендовано** проект детального плану території для будівництва торгівельно-офісних будівель та мийки самообслуговування у с. Зарванці Вінницького району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.03.2019 № 05.1-08/464), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 13.02.2019 № 0-2-0.331-1780/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.02.2019 № 08-02-11/945;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 04.02.2019 № 02-6.03-16/676;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 29.01.2019 № 312/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.02.2019 № 04-804/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 07.02.2019 № 216;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 11.02.2019 № 5583/41/21/01-2019;

- Козятинської районної державної адміністрації від 11.02.2019 № 01-18/374.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Солованюк М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 5,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Сокілецької сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами населених пунктів(далі – детальний план)розроблено на підставі



розпорядження Козятинської районної державної адміністрації від 28.12.2018 року № 352, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ «КИЇВГЕНПЛАН», у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:1000.

Земельна ділянка площею 5,0 га під будівництво сонячної електростанції розташована на території Сокілецької сільської ради Козятинського району відноситься до земель сільськогосподарського призначення та має цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства та перебуває у приватній власності. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відстань від земельної ділянки до с. Титусівка – 1,2 км, до районного центру м. Козятин – 1,2 км. Ділянка обмежена з півдня та сходу – землями державної власності сільськогосподарського призначення, з півночі – територія зелених насаджень спецпризначення та із заходу – охоронна зона залізниці. Під'їзди до ділянки, що проектується пропонується влаштувати від існуючих польових доріг з північної та західної сторін.

Площа детального плану – 39,85 га; площа земельної ділянки – 4,65 га; площа ділянки для розміщення модулів – 1,55 га; загальна потужність – 2,1 МВт; кількість працюючих – 10.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ «ПК «ПоділляБудІнвест», м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (22 – «за»), один не мав права голосу, як працівник проектної установи ТДВ НВК «Світязь», м. Вінниця – Потапенко В. М. (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 5,0000 га, що знаходиться в адміністративних межах Сокілецької сільської ради, Вінницька область, Козятинський район, за межами населених пунктів до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.03.2019 № 05.1-08/422), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 19.02.2019 № 0-2-0.331-2012/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.02.2019 № 08-02-11/944;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 04.02.2019 № 02-6.03-16/661;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 29.01.2019 № 311/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.02.2019 № 04-848/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 07.02.2019 № 215;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 11.02.2019 № 5584/41/21/01-2019;
- Козятинської районної державної адміністрації від 11.02.2019 № 01-18/367.

### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Солованюк М. Д., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення (комплекс по зберіганню, сушці та переробці зерна, з під'їзною автомобільною дорогою та під'їзною залізничною колією при станції Козятин-1) для ведення особистого селянського господарства із орієнтовною площею проектування 9,2 га, яка знаходиться за межами населених пункту на території Сокілецької сільської ради (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Козятинської районної державної адміністрації від 23.11.2018 року № 306, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “КИЇВГЕНПЛАН”, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:1000.

Земельна ділянка під будівництво комплексу по зберіганню, сушці та переробці зерна розташована на території Сокілецької сільської ради Козятинського району, відноситься до земель сільськогосподарського призначення та має цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства та перебуває у приватній власності. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Орієнтовна загальна площа земельної ділянки, яку можливо надати під будівництво комплексу по зберіганню, сушці та переробці зерна – до 5,0 га.

Відстань від земельної ділянки до с. Титусівка – 1,2 км, до районного центру м. Козятин – 1,2 км. Ділянка обмежена з півночі, півдня та сходу – землями державної власності сільськогосподарського призначення, із заходу – територія зелених насаджень спецпризначення та охоронна зона залізниці. Під'їзди до ділянки, що проектується пропонується влаштувати від існуючих польових доріг з північної та західної сторін.

В межах ділянки запроектоване нове будівництво комплексу по зберіганню, сушки та переробці зерна на 80,0 тис. тонн. Основними функціями підприємства є приймання, підготовка, складування, зберігання та відвантаження зернопродуктів.

Площа детального плану території – 39,85 га; площа земельної ділянки – 4,55 га; площа забудови – 1,46 га; кількість працюючих – 100 осіб.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В. та Савчук О.І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічних матеріалах передбачити розміщення пожежно-рятувальної техніки;
- передбачити усі необхідні заходи щодо забезпечення комплексу водою для цілей зовнішнього пожежогасіння відповідно ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (22 – “за”), один не мав права голосу, як працівник проектної установи ТДВ НВК “Світязь”, м. Вінниця – Потапенко В. М. (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва внутрішньогосподарських об’єктів сільськогосподарського призначення (комплекс по зберіганню, сушці та переробці зерна, з під’їзною автомобільною дорогою та під’їзною залізничною колією при станції Козятин-1) для ведення особистого селянського господарства із орієнтовною площею проектування 9,2 га, яка знаходиться за межами населених пункту на території Сокилецької сільської ради до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.03.2019 № 05.1-08/423), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 11.02.2019 № 0-2-0.331-1686/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 07.02.2019 № 08-02-11/1042;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 26.02.2019 № 02-6.03-16/1104;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.02.2019 № 687/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 11.02.2019 № 04-849/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 15.02.2019 № 263;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.02.2019 № 6369/41/21/01-2019;
- сектору містобудування та архітектури Немирівської районної державної адміністрації від 05.03.2019 № 02-8-716.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території за межами с. Ковалівка Ковалівської сільської ради Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Немирівської райдержадміністрації від 11.09.2018 року № 221, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій ПП “Сервісцентр” у 2018 році в М 1:1000 та М 1:500.

Село Ковалівка Немирівського району розташоване за 7 км від районного центру міста Немирів та за 45 км від обласного центру міста Вінниця. Земельна ділянка орієнтовною площею 29,0 га на території Ковалівської сільської ради для розміщення, будівництва та експлуатації сонячної електростанції відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (поля фільтрації бувшого Немирівського цукрового заводу). Територія межує: з півночі – землі села Ковалівка; з заходу, півдня та сходу – землі сільськогосподарського призначення.

На території передбачається розміщення 47142 фотогальванічних панелей потужністю 270 Вт кожна, 13 інверторних станцій потужністю 1 МВт кожна. Площа території – 25,6 га; площа під фотогальванічні модулі – 22,84 га; орієнтовна потужність сонячної електростанції – 12,7 МВт; кількість працюючих – 4 особи.

**Рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “Світязь”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Мітічкіна І. А. та Огороднік А. Я.

**За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:** в пояснювальній записці визначити відстані (час прибуття) найближчого пожежно-рятувального підрозділу.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (21– “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., який є працівником НВП “Анкор”, м. Вінниця (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами с. Ковалівка Ковалівської сільської ради Немирівського району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 07.03.2019 № 05.1-08/424), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 18.02.2019 № 0-2-0.331-1977/2-19;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 04.03.2019 № 02-6.03-16/1226;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.02.2019 № 688/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.02.2019 № 04-966/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.02.2019 № 315;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.02.2019 № 6368/41/21/01-2019;
- сектору регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Оратівської районної державної адміністрації від 21.02.2019 № 26.

### **СЛУХАЛИ:**

По сьомому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Ломачевського В. С., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для комплексної забудови земельної ділянки на розміщення автозаправної станції, автогазозаправного пункту, станції технічного обслуговування автомобілів з мийкою автомобілів та адміністративно-побутової будівлі площею 2,2759 га в межах населеного пункту смт Оратів вул. Героїв Майдану, 1А Оратівського району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 13 сесії Оратівської селищної ради 8 скликання від 24.04.2018 року зі змінами, внесеними рішенням 16 сесії Оратівської селищної ради 8 скликання від 14.08.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Земельна ділянка площею 2,2759 га розташована в межах населеного пункту смт Оратів, перебуває у приватній власності з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Земельна ділянка межує: з півночі – територія “Райагроліс”; з півдня – землі транспортної інфраструктури (автомобільна дорога регіонального значення Р17); зі сходу – землі підприємства “Райавтодор”, ТОВ “Агрошляхбуд”; із заходу – землі комунального призначення (кладовище).

З північної сторони території, що проектується розташовується існуюча будівля-гараж та автостоянки, з півдня – зруйнована АЗС. Основний заїзд на територію здійснюється із заходу з автомобільної дороги регіонального значення Р17 (Біла Церква–Тетіїв–Липовець–Гуменне). Споруди підприємства (АЗС та СТО) проектується для обслуговування вантажних та легкових автомобілів.

Площа детального плану – 5,945 га; площа земельної ділянки – 2,2759 га; площа забудови – 0,226 га; кількість працюючих – 18 осіб; потужність АЗС – 60 заправок на годину; потужність СТО – 4 пости.

**За рецензента** архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії зазначалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Горобець Р. І., Котошук Н. О. та Огороднік А. Я.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено проекти містобудівної документації;
- відповідно додатку 4 “Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” № 173, підприємства по обслуговуванню автомобілів (вантажні автомобілі, автобуси) за класифікацією відносяться до IV класу, тому необхідно встановити санітарно-захисну зону 100 м від зовнішньої межі території підприємства(пункт 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”), відповідні зміни внести до графічних матеріалів;

- в пояснювальній записці вказати ступінь вогнестійкості запроєктованих та існуючих будівель, використання суміжної виробничої території для перевірки дотримання протипожежних відстаней між будівлями та спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- привести у відповідності до пункту 15.2.11 таблиці 15.7 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” відстань від резервуарів для нафтопродуктів та аварійного резервуара до будівель виробничого призначення, а також відповідно пункту 15.2.12 вищезазначеного нормативу відкоригувати відстань від резервуарів для нафтопродуктів до адміністративно-побутової будівлі;
- здійснити деталізацію місця приєднання проектних заїздів-виїздів об’єкт до автомобільної дороги загального користування державного значення Р-17 (Біла церква–Тетіїв–Липовець–Гуменне);
- врахувати положення правил, норм та стандартів при організації заїздів-виїздів (ДБН В.2.3-4:2015 “Автомобільні дороги”, ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” та ДСТУ 3587-97 “Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди”), відповідні зміни внести до графічних матеріалів.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (22 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Ломачевський В. С.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для комплексної забудови земельної ділянки на розміщення автозаправної станції, автогазозаправного пункту, станції технічного обслуговування автомобілів з мийкою автомобілів та адміністративно-побутової будівлі площею 2,2759 га в межах населеного пункту смт Оратів вул. Героїв Майдану, 1А Оратівського району Вінницької області до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.03.2019 № 05.1-08/465), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**8. По восьмому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 28.02.2019 № 0-2-0.331-2019/2-19;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 04.03.2019 № 02-6.03-16/1223;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 15.02.2019 № 04-967/13;
- відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 04.03.2019 № 112/01-10.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По восьмому питанню порядку денного** за головного архітектора проекту Колективного підприємства “Житомирпроект”, м. Житомир, Молодик Ю. В. – ГАП Мединська Л. М., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської районної державної адміністрації від 15.09.2017 року № 241, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ФОП Бондаренко В. О., у цифровому вигляді у 2017 році в М 1:500.

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту села Суботівка з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Територія, передбачена під будівництво, розташована біля автошляху Бронниця–Садківці., з якої передбачено основний під'їзд до ділянки будівництва.

Площа земельної ділянки (згідно державного акту на землю) становить – 1,93 га.

Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови, інженерних мереж та зелених насаджень і розташована в зоні земельних ділянок передбачених для сільськогосподарського виробництва.

Ділянка межує: з північного заходу та півдня – місцевий проїзд, землі спільної сумісної власності; з заходу – землі надані гр. Сандюк Л. М.; зі сходу – дорога Бронниця–Садківці.

Проектом передбачено будівництво: овочесховища, ангару для техніки, навісу для тари, локальних очисних споруд побутових стоків, локальних очисних споруд забруднених поверхневих стоків, насосної станції пожежогасіння, пожеводоймище, контрольно-пропускний пункт, адмінбудівля, комплектної трансформаторної підстанції, артсвердловина. На території запроєктований один заїзд-виїзд.

**Рецензента** архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Войтюк М. В., Козак О. І., Мітічкіна І.А. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- на креслениках нанести санітарно-захисні зони від очисних споруд побутових стоків, локальних очисних споруд поверхових стоків та стоянки автомобілів;
- для артсвердловини . встановлюється зона санітарної охорони, відкоригувати;
- відповідно до вимог пункту 14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій” для підприємств IV–V класу шкідливості встановлюється санітарно-захисна зона від зовнішньої межі території об’єкту, відкоригувати.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території ділянки загальною площею 1,9305 га, з метою будівництва овочесховища та складських приміщень на території Суботівської сільської ради до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.03.2019 № 05.1-08/466), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**9. По дев'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 27.02.2019 № 0-2-0.331-2442/2-19
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 27.02.2019 № 02-6.03-16/1143;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 22.02.2019 № 04-1108/13.

### **СЛУХАЛИ:**

**По дев'ятому питанню порядку денного** головного спеціаліста, архітектора проекту – Гудзь С. В., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Слободо-Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту)** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Могилів-Подільської райдержадміністрації від 17.10.2017 року № 278, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький, у цифровому вигляді у 2017 році в М 1:1000.

Ділянка, на яку розробляється детальний план площею 13,48 га, знаходиться на північному сході Слободо-Яришівської сільської ради за межами населеного пункту та відноситься до земель запасу сільськогосподарського призначення державної власності. Територія має ґрунтове покриття з трав'яною рослинністю. Земельна ділянка межує: на півночі, заході та південному заході – територія житлової забудови с. Слободо-Яришівська; на півдні та сході – землі сільськогосподарського призначення. Відстань до найближчої житлової забудови складає 30 м. На земельній ділянці, що проектується знаходяться дві існуючі трансформаторні підстанції та проходять повітряні ЛЕП 10кВ.

Територія для розміщення сонячної електростанції (далі – СЕС) знаходиться за 3,0 км від територіальної автомобільної дороги загального користування Т-2308, яка проходить через село Слободо-Яришівська та обласної автодороги загального користування О-022605 на відстані 2,0 км. Головний під'їзд на територію СЕС здійснюється з вулиці Марії Руденко села Слободо-Яришівська.

Площа земельної ділянки – 10,68 га; площа детального плану – 13,48 га; площа під сонячні модулі – 9,18 га; кількість сонячних модулів – 24 тис. шт.; кількість працюючих – 4; потужність СЕС – 6 МВт.

**За рецензента** архітектора Соколов І. А. (ТОВ “Водбуд-Україна”, м. Київ) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л. П., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Мітїчкіна І.А. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- погодити з Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області зміну цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності;

- на кресленику “Проектний план” передбачити майданчик для зберігання пошкоджених модулів відповідно пункту 8.32 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173;

- відповідно пункту 4.3 вищевказаних санітарних правил, відстань від межі території об'єкту підприємства до житлової забудови встановлюється не менше 50 м, необхідно відкоригувати на півночі межі території підприємства згідно нормативу.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Слободо-Яришівської сільської ради (за межами населеного



пункту) для розміщення сонячної електростанції на території Слободо-Яришівської сільської ради (за межами населеного пункту) до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 18.03.2019 № 05.1-08/467), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**10. По десятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 27.02.2019 № 02-6.03-16/1145;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.02.2019 № 04-1231/13;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 21.02.2019 № 6372/41/21/01-2019;

### **СЛУХАЛИ:**

**По десятому питанню порядку денного** за головного архітектора проекту – Козюк Т. А., доповідав директор ТОВ “Атлас-Зем”, м. Хмельницький, – Кушнірук І. І., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 7 га, що знаходиться на території смт Тиврів Тиврівського району для будівництва об’єкта альтернативної електрогенерації (сонячної, вітрогенеруючої електростанції) на території Тиврівської селищної ради в промисловій зоні** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 24 сесії Тиврівської селищної ради 7 скликання від 12.10.2017 року № 234, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “НА ЗЕМЕКСПЕРТ”, м. Хмельницький у 2017 році в М 1:1000.

Земельна ділянка площею 6,2269 га розташована в межах смт Тиврів Тиврівського району по вул. Забужжя та відноситься до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики оборони та іншого призначення комунальної власності. Відстань до найближчої житлової забудови становить 330 м. Ділянка межує: з північного заходу та північного сходу – землі комунальної власності (землі загального користування); з півдня та південного заходу – землі комунальної власності. По території ділянки проходить ЛЕП 10 кВ, на південній стороні ділянки розташована трансформаторна підстанція.

Основний під’їзд до ділянки, що проектується здійснюється з північного заходу по ґрунтовій дорозі, що сполучає територію, яка проектується з територіальною автомобільною дорогою місцевого значення. Кількість працюючих – 5 осіб.

**Рецензента** архітектора Вакула Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Мітчикіна І.А., Огороднік А. Я. та Савчук О.І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- після затвердження детального плану території, матеріали містобудівної документації передати розробнику генерального плану смт Тиврів – ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця;
- доповнити техніко-економічні показники, в частині вказати площу детального плану, площу ділянки під розміщення модулів, потужність сонячної електростанції, кількість модулів;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- селищній раді вирішити питання перепрофілювання недіючого асфальтного заводу, який розташований на північному заході від ділянки, на якій передбачено будівництво сонячної електростанції, на інший вид виробництва із зменшенням санітарно-захисної зони, так як завод відноситься до I класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 1000 м та матиме негативний вплив на працівників сонячної електростанції.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (23 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 7 га, що знаходиться на території смт Тиврів Тиврівського району для будівництва об’єкта альтернативної електрогенерації (сонячної, вітрогенераючої електростанції) на території Тиврівської селищної ради в промисловій зоні до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 15.03.2019 № 05.1-08/468), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до затвердження документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ