



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 2

засідання архітектурно-містобудівної ради

29 січня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 20 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К.С., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Мітічкіна І. А., Павлюк Л. С., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Рекута О. С., Рудий В. С., Савчук О.І.,Танасійчук О. М. та дві уповноважені особи членів Ради: Джабраїлова Р. О. – Томаш А. В., Самусь А. П. – Ільченко О. С.

Відсутні члени ради: Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Міщенко А. В., Риб'єва Л. В., Самойленко Ю. С. – з поважних причин.

Запрошені: **Гайдай Вадим Вікторович** – сільський голова Писарівської сільської ради Калинівського району; **Нетрибчук Іван Петрович** – головний архітектор Калинівського району; **Самойленко Сергій Вікторович** – головний архітектор проектів ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця **Грицай Тамара Володимирівна** – головний архітектор Липовецького району; **Черниш Ольга Олександрівна** – головний архітектор проектів ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; **Мазур Анатолій Васильович** – сільський голова Лозівської сільської ради Хмельницького району; **Гринчишин Віктор Володимирович** – головний архітектор Хмельницького району; **Шевчук Микола Олексійович** – головний архітектор Тульчинського району; **Грановська Юлія Борисівна** – головний архітектор проектів ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; **Грабчук Ірина Михайлівна** – землевпорядник Вороновицької селищної ради Вінницького району; **Коріненко Володимир Васильович** – головний архітектор Погребищенського району; **Філіповський Юрій Олександрович** – сільський голова Старостинецької сільської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Писарівка Калинівського району.

Замовник: Писарівська сільська рада Калинівського району.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк В. М.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Струтинка Липовецького району.

Замовник: Струтинська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця;

ГАП – Самойленко С. В.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В. С.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування смт Вороновиця Вінницького району.

Замовник: Вороновицька селищна рада Вінницького району.

Розробник: ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Черниш О. О.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

4. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки розташованої за адресою с. Лозова вул. Молодіжна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Замовник: Лозівська сільська рада Хмільницького району.

Розробник: ТДВ НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;

архітектор – Вакула Ю. І.

5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригад з вирощування курчат-бройлерів № 15 та № 16 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області.

Замовник: Тульчинська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; ГАП – Грановська Ю. Б.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця, архітектор – Басистий В. В.

6. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ).

Замовник: Погребищенська райдержадміністрація.

Розробник: ТОВ “Український будівельний ресурс”,

м. Вінниця; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.01.2019 № 0-2-0.331-989/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 28.12.2018 № 09-02-11/11082;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.01.2019 № 119/02-25;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.01.2019 № 02-6.03-16/512;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.01.2019 № 02-479/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.12.2018 № 2603.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Писарівка Калинівського району** розроблено на підставі рішення 10 сесії Писарівської сільської ради 7 скликання від 14.07.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій у 2017 році Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” у цифровому вигляді в М 1:2000.

Село Писарівка Калинівського району розташоване в центральній частині Вінницької області на відстані 40 км від обласного центру м. Вінниця, 230 км від міста Києва та 12 км на північ від районного центру м. Калинівка. Село Писарівка – адміністративно-територіальний центр Писарівської сільської ради, що межує з територіями: Бережанської, Корделівської, Байківської, Хомутинської, Павлівської сільських рад та землями Калинівської міської ради.

Загальна площа села Писарівка складає 211,5 га, генпланом передбачено збільшення території до 595,25 га за рахунок водних об'єктів площею 114,49 га, існуючого кладовища та сміттєзвалища, проектних бази відпочинку та громадської забудови на півдні населеного пункту, існуючого господарського двору. Загальна площа приєднаних територій – 383,74 га.

Чисельність населення становить 796 осіб з перспективним збільшення до 1200 осіб. Кількість садиб – 354 (з присадибними ділянками площею 0,15–0,25 га) з перспективним збільшенням до 540 (з присадибними ділянками площею 0,10–0,25 га). Кількість багатоквартирних будинків – 2.

На відстані 2 км від села Писарівка проходить автомобільна дорога державного значення М-21 (Житомир–Могилів-Подільський).

Зонінгом визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробілд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Козак О. І., Котощук Н. О., Потапенко В. М., Рудий В. С., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- обґрунтувати збільшення території села Писарівка в 2,7 рази (доцільність включення нових територій площею 379 га);
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”;
- до затвердження проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (18 – “за” та один – “проти” – Козак О. І.), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування села Писарівка Калинівського району до опрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019 № 05.1-08/205), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.01.2019 № 0-2-0.331-988/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 28.12.2018 № 09-02-11/11081;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.01.2019 № 02-6.03-16/515;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 28.01.2018 № 274/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.01.2019 № 04-350/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.01.2019 № 01-480/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2019 № 96.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Самойленка С. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування (далі – зонінг) села Струтинка Липовецького району розроблено на підставі рішення 22 сесії Струтинської сільської ради 7 скликання від 23.04.2018 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2018 році в М 1:2000.

Село Струтинка розташоване на території Струтинської сільської ради Липовецького району та межує з територіями Лукашівської, Попівської, Щасливської сільських рад Липовецького району та Війтовецької сільської ради Немирівського району. З півночі біля села проходить автомобільна дорога регіонального значення Р17 (Біла Церква–Тетерів–Липовець–Гуменне).

Площа села Струтинка складає 257,8 га, генпланом передбачено збільшення його території до 349,37 га за рахунок: резервних ділянок під житлову і громадську забудову площею 46,99 га; існуючої виробничої території площею 34,74 га; кладовищ площею 6,01 га та інших територій площею 3,2 га. Загальна площа приєднаних територій – 91,6га. Чисельність населення становить 605 осіб з перспективним збільшення до 894 осіб. Кількість садиб – 305 з перспективним збільшенням до 404 (з присадибними ділянками площею до 0,25 га кожна). На сході сільської ради на відстані 0,4 км знаходиться сміттєзвалище площею 0,5 га.

Зонінгом визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О., Потапенко В. М., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- розробити Схему санітарної очистки території населеного пункту (за окремим рішенням та завданням);
- на південному заході села доцільно включити в межі населеного пункту яр, що межує з вулицею Пушкіна, для можливості обслуговування території;
- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ “Доступність маломобільних груп населення”;
- до **затвердження** проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (14 – “за” та шість – “проти” – Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Безпрозванний М. М., Котошук Н. О. та Савчук О. І.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Струтинка Липовецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019№ 05.1-08/206), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 28.12.2018 № 09-02-11/11084;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.01.2019 № 02-6.03-16/514;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 28.01.2018 № 273/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.01.2019 № 04-351/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 25.01.2019 № 01-478/14-2;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 28.01.2019 № 01-04-16.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Черниш О. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **сміт Вороновиця Вінницького району** розроблено на підставі рішення 7 сесії Вороновицької селищної ради 6 скликання від 10.06.2011 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Селище міського типу Вороновиця – адміністративний центр Вороновицької селищної ради, розташоване в південній частині Вінницького району, на відстані 24 км на південний схід від обласного центру м. Вінниця. Площа території Вороновицької об'єднаної територіальної громади складає 8279,6 га у тому числі Вороновицької селищної ради 4802,7 га, в межах смт Вороновиця – 1015,530 га (генеральним планом передбачено збільшення площі до 1268,9 га). Чисельність населення складає – 6815 осіб з перспективним збільшення до 8544 осіб. Кількість садиб – 2192 з перспективним збільшенням до 2566; багатоквартирна забудова – 447 квартир.

Селище Вороновиця входить до списку історичних населених місць України (межі історичного ареалу визначені історико-архітектурним опорним планом). Територія селищної ради межує з територіями Комарівської, Степанівської, Побережненської сільських рад Вінницького району; Кудлаївської сільської ради Немирівського району; Марківської та Тростянецької сільських рад Тиврівського району.

Через селище проходять автомобільні дороги: загального користування державного значення М-12 (Стрий–Тернопіль–Кіровоград–Знамянка); територіального значення Т-02-30 (Вороновиця–Тиврів–Шаргород) та місцевого значення О-02-03-04 (Вороновиця–Іллінці), С-02-03-10 (Вороновиця–Дальний), С-02-03-32 (Комарів–Вороновиц) та С-02-03-13 (Кордишівка–Побережне). З півночі на південь по східній околиці Вороновицької селищної ради проходить залізнична лінія (Вінниця–Гайворон).

Зонінгом визначено та обґрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Козак О. І., Котошук Н. О., Потупчик М. В., Рудий В. С., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження та пропозицію:

- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено генеральний план;

- внести зміни до графічних матеріалів плану зонування в частині спрощення індексації зон (підзон), а саме: положення та вимоги історико-архітектурного опорного плану, як невід'ємної частини генерального плану історичних населених місць, зазначити в пояснювальних записках як до зонінгу, так і генерального плану, як обов'язкові під час розгляду питань забудови смт Вороновиця;

- в пояснювальній записці передбачити окремий розділ "Доступність маломобільних груп населення";

- до затвердження проектів повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – "за"), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування смт Вороновиця Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019 № 05.1-08/207), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.01.2019 № 0-2-0.331-986/2-19;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 28.12.2018 № 09-02-11/11079;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.01.2019 № 02-6.03-16/513;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 15.01.2018 № 120/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.12.2018 № 04-9626/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 28.12.2018 № 2615.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., доповідав головний архітектор проектів ТДВ НВК "Світязь", м. Вінниця – Танасійчук О. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **детального плану території земельної ділянки розташованої за адресою с. Лозова вул. Молодіжна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 17 сесії Лозівської сільської ради 7 скликання від 29.01.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Село Лозова розташоване в південно-західній частині Хмільницького району Вінницької області. Земельна ділянка площею 5,43 га, розташована в східній частині села Лозова, вздовж дороги загального користування 0-02-23-06 Хмільник–Лозова–Гулі, що проходить через с. Лозова та належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка межує: з півночі – автомобільна дорога загального користування 0-02-23-06 Хмільник–Лозова–Гулі; з півдня – межа населеного пункту, далі – землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї); із заходу – існуюча житлова забудова; зі сходу – межа населеного пункту.

Враховуючи містобудівну ситуацію детальним планом передбачено розміщення одно- та двоповерхових житлових будинків садибного типу (20 присадибних ділянок площею 0,20–0,25 га) з господарськими будівлями та спорудами і впорядкування вулично-дорожньої мережі. Проектом пропонується у житлових будинках по вулиці Молодіжній влаштувати вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення. По вулиці Проектній 1 передбачено будівництво двоповерхових та мансардних житлових будинків з можливістю ведення приватного малого готельного бізнесу. Основні в'їзди та виїзди передбачені з головної вулиці с. Лозова – Молодіжної.

На ділянці сформована мережа дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерних мереж. Вздовж ділянки детального плану по вул. Молодіжній проходить ЛЕП - 10 кВ.

Площа детального плану – 11,86 га; площа земельної ділянки – 5,43 га; площа житлової забудови – 4,64 га; чисельність населення в межах проектної ділянки – 67 осіб.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Котошук Н. О. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (18 – “за”), два не мали права голосу: Потапенко В. М., як головний архітектор проекту та Танасійчук О. М., який є працівником ТДВ НВК “Світязь”, м. Вінниця, та співавтором проекту детального плану, членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки розташованої за адресою с. Лозова вул. Молодіжна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019 № 05.1-08/208), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 25.01.2019 № 8-2-0.331-987/2-19;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 28.01.2019 № 02-6.03-16/516;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.01.2019 № 04-348/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2019 № 97;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 28.01.2019 № 3847/41/21/01-2019;

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Грановську Ю. Б., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва бригад з вирощування курчат-бройлерів № 15 та № 16 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тульчинської райдержадміністрації від 17.08.2018 року № 256, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розроблений ТОВ “Подільський будівельний інжиніринг”, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:1000.

Богданівська сільська рада розташована за 21 км від м. Тульчин і за 120 км від м. Вінниця. Земельні ділянки, що проектуються для розміщення бригад по вирощуванню курчат-бройлерів № 15 та № 16, складаються із земельних ділянок орієнтовною площею 95,5 га, що перебувають у приватній власності громадян для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка межує зі всіх сторін із землями сільськогосподарського призначення приватної власності (паї).

Земельна ділянка загальною площею 59,74 га, відведена під розміщення бригади № 15 та знаходиться на захід від с. Богданівка на відстані 2422 м до найближчої житлової забудови та 2549 м від с. Клебань. Площа під розміщення бригади № 15 в межах земельної ділянки – 35,7 га.

Земельна ділянка загальною площею 35,65 га, відведена під розміщення бригади № 16 та знаходиться на південний-захід від с. Богданівка на відстані 2128 м до найближчої житлової забудови та 4112 м від с. Клебань.

Загальна кількість працюючих – 64, по 32 працівники у кожній з бригаді.

За рецензента архітектора Басистого В. В. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Войтюк М. В. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження: у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (18 – “за” та два – “проти” – Гужва Л. П. та Войтюк М. В.) членами Ради рекомендовано проект детального плану території для будівництва бригад з вирощування курчат-бройлерів № 15 та № 16 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019 № 05.1-08/209), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.01.2019 № 0-2-0.331-235/2-19;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.12.2018 № 09-02-11/10717;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.01.2019 № 02-6.03-16/124;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.12.2018 № 04-9262/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 26.12.2018 № 2607;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 10.01.2019 № 1305/41/21/01-2019.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці) Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ) (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Погребищенської райдержадміністрації від 03.03.2018 року № 59, рішення 31 сесії Старостинецької сільської ради 7 скликання від 19.02.2018 року № 38, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі, розробленій ТОВ “Укрбудресурс”, у цифровому вигляді у 2018 році в М 1:500.

Ділянки загальною площею 2,3457 га, що проектуються, розташовані на відстані 1,0 км на південь від села Старостинці, за межами населеного пункту.

Ділянки межують: зі сходу, – землі житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства; з півдня та заходу – зелені насадження загального користування, землі для рибогосподарських потреб; з півночі – землі сільськогосподарського призначення.

На території розміщені існуючі рибацькі будинки, які потребують винесення за межі прибережної захисної смуги, недіючий млин, що переобладнаний під музей. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення на землі рекреаційного призначення.

На земельній ділянці, що проектується передбачено будівництво будинків відпочинку, будівля для проведення конференцій, адміністративна та господарські будівлі.

Площа детального плану – 7,1465 га; кількість земельних ділянок – 6; кількість будівель – 20; будинки відпочинку місткістю – 30 осіб.

Рецензента архітектора Ломачевського В.С. (ПП “СБ - Стандарт”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Потапенко В. М. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (20 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на території Старостинецької сільської ради (за межами населеного пункту с. Старостинці), Погребищенського району, Вінницької області (землі водного фонду державної форми власності не надані у власність та користування, землі приватної форми власності для ведення ОСГ) до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 01.02.2019№ 05.1-08/210), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 2 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація (документ державного планування) підлягає стратегічній екологічній оцінці (далі – СЕО) в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (набрав чинність 12.04.2018 року та введений в дію з 12.10.2018 року). Розділ “Охорона навколишнього природного середовища”, що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про СЕО, повинен відповідати вимогам Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. Відповідно до частини першої статті 10 та частини другої статті 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” звіт про СЕО складається до **затвердження** документа державного планування, яким є містобудівна документація.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ