



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 14
засідання архітектурно-містобудівної ради

17 жовтня 2019 року

м. Вінниця

Присутні 22 члени архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Герус Д. П., Горобець Р. І., Джабраїлов Р. О., Калетнік С. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Ломачевський В. С., Огороднік А. Я., Плясовиця Ю. О., Потапенко В. М., Рекута О. С., Рудий В.С., Савчук О. І., Совінський Є. В., Танасійчук О. М., в тому числі **один уповноважений особи члена Ради: Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М.**

Відсутні члени Ради: Потупчик В.М., Салій К. С., Самойленко Ю.С., Самусь А. П., Семенчук О. М. – з поважних причин; Павлюк Л. С. – з невідомих причин.

Запрошені: Савчук Ігор Григорович – сільський голова Бохоницької сільської ради Вінницького району; Василюк Наталія Вікторівна – сільський голова Махаринецької сільської ради Козятинського району; Пурдик Володимир Андрійович – сільський голова Степанівської сільської ради Теплицького району; Солованюк Михайло Дмитрович - головний архітектор проектів ТОВ “НВК “Світязь”; Коновалюк Андрій Васильович – головний архітектор Теплицького району; Нетрибчук Іван Петрович – головний архітектор Калинівського району; Роїк Юрій Петрович – начальник відділу містобудування та архітектури Іллінецької ОТГ.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Бохоники Вінницького району.

Замовник: Бохоницька сільська рада.

Розробник: НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ПП “Євробілд”, м. Вінниця; архітектор – Жданов А. Ю.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Махаринці Козятинського району.

Замовник: Махаринецька сільська рада.

Розробник: ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; ГАП – Солованюк М. Д.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 2,000 га щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з “для ведення особистого селянського господарства” на “для комерційного використання” на території Калинівської міської ради за межами населеного пункту м. Калинівка.

Замовник: Калинівська райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Захаров М. О., м. Вінниця; ГАП – Вакула Ю. І.

Рецензент: ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця;
архітектор – Потапенко В. М.

4. Розгляд проекту детального плану території орієнтовною площею 0,5 га, для будівництва храму “Спомин чуда Архистратига Михаїла в місті Хонах, великомучениці Параскеви та мучениці Надії” в селі Красеньке Іллінецької міської ОТГ.

Замовник: Іллінецька міська рада.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Безпрозваний М. М.

Рецензент: НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; архітектор – Войтюк М. В.

5. Розгляд проекту детального плану території цеху з переробки молока по вул. Гагаріна, 58А в с. Карабелівка Теплицького району Вінницької області.

Замовник: Степанівська сільська рада.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

6. Розгляд проекту детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об’єднання громад – територія Красеньківської сільської ради) за межами населеного пункту с. Красеньке.

Замовник: Іллінецька райдержадміністрація.

Розробник: ФОП Мальований Г. С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Безпрозваний М. М.;

Рецензент: НВПІ “Анкор”, м. Вінниця; архітектор – Войтюк М.В.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.09.2019 № 8-2-0.331-10545/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 08.10.2019 № 4720/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 10.10.2019 № 01-6170/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.10.2019 № 1859;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 11.10.2019 № 01-04-209.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Войтюка М. В. та головного інженера проектів Огородніка А.Я., які поінформували про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – генплан) та плану зонування(далі – зонінг) села Бохоники Вінницького району розроблені на

підставі рішення 39 сесії Бохоницької сільської ради 6 скликання від 22.05.2015 року, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій у 2015 році та оновленій у 2018 році ПП “Сервісцентр” та Державним науково-виробничим підприємством “Геосистема” в М 1:2000.

Село Бохоники Вінницького району розташоване в центральній частині району на південній околиці міста Вінниця. Село Бохоники є адміністративно-територіальним центром Бохоницької сільської ради та входить в приміську зону міста Вінниця. Відстань до обласного центру становить 11 км.

Через село Бохоники проходить автомобільна дорога місцевого значення С-02-03-16 (Медвеже Вушко–Бохоники). Через територію сільської ради проходить автомобільна дорога територіального значення Т 0216 (Вінниця-Тиврів).

Територія Бохоницької сільської ради межує з територіями Медвежевусківської, Агрономічної, Луко-Мелешківської та Ільківської сільськими радами Вінницького району; Яришівської та Селищанської сільськими радами Тиврівського району та територіями Вінницької міської ради.

Площа села Бохоники складає 441,2 га, генпланом передбачено збільшення території до 645,65 га. Територія громадської забудови складає 5,6 га із перспективним збільшенням до 13,58 га; житлової – 38,19 га із збільшенням до 197,12 га; виробничої – 5,5 га із збільшенням до 8,55 га. Площа водної поверхні складає 5,4 га. Чисельність населення – 2100 осіб з перспективним збільшенням до 3250 осіб. Кількість садіб – 634, проектом передбачено збільшення до 862 садиби. На території села сформовані дачні та садові товариства з кількістю 1460 дачних ділянок та 322 дачних будинків.

Зонінгом села Бохоники визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

За рецензента архітектора Жданова А. Ю. (ПП “Євробїлд”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л. П. У рецензії наголошувалось щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговорюванні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Герус Д. П., Ломачевський В. С., Козак О. І., Потапенко В. М., Рудий В. С., Танасійчук О. М., Савчук О. І. та Совінський Є. В.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
- у пояснювальній записці зазначено посилання на схему районного планування території Вінницького району виготовлену інститутом «УкрНДІПротивільсільбуд», м. Київ у 1988 році, яка на даний час не чинна;
- актуалізувати топографічну зйомку та нанести відсутні об'єкти та мережі на кресленики проекту генерального плану (в тому числі, мулопроводу від очисних споруд м. Вінниці до відстійників та його охоронні зони);
- узгодити проектні рішення дорожньо-транспортної схеми генерального плану с. Бохоники із дорожньо-транспортною схемою обласного центру м. Вінниця із зазначенням обмежень (за наявності);
- за додатковою угодою розробити схему санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), два не мали права голосу: Войтюк М. В., як головний архітектор проекту, та Огороднік А. Я., як головний архітектор проекту (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Бохоники Вінницького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються досупроводжуючого листа Департаменту від 22.10.2019 № 05.1-08/1758), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.10.2019 № 0-2-0.331-11307/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 08.10.2019 № 4721/02-25;
- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 08.10.2019 № 01-6105/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.10.2019 № 1858;
- сектору містобудування та архітектури Козятинської райдержадміністрації від 16.10.2019 № 01-16-72.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Солованюка М. Д., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Махаринці Козятинського району** розроблені на підставі рішення 16 сесії Махаринецької сільської ради 7 скликання від 19.09.2018 року № 7-16-07, завдання на розроблення генплану та зонінгу і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на картографічній основі розробленій ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, в М 1:2000 у 2017 році та актуалізованій у 2019 році.

Село Махаринці розташоване у центральній частині Козятинського району за 60 км до міста Вінниці та за 6 км до міста Козятин. Сільська рада межує з територіями Сестринівської, Йосипівської, Журбинецької, Сокілецької сільських рад Козятинського району Вінницької області та Білилівської сільської ради Житомирської області.

Через село Махаринці проходить автомобільна дорога обласного значення О-02-08-03 (Махаринці–Козятин). На території села є 11 водойм площею до 8,5 га та мала річка Ситна. На території сільської ради наявне діюче сміттєзвалище площею 2,8 га.

Площа села Махаринці складає 446,95 га, проектними рішеннями передбачено зменшення території населеного пункту до 532,62 га. Територія громадської забудови складає 7,0 га із перспективним збільшенням до 9,1 га; житлової – 278,2 га із збільшенням до 348,3 га. Чисельність населення – 1575 осіб з перспективним збільшенням до 2362 осіб. Кількість садіб – 566 садіб.

Зонінгом села Махаринці визначено та обгрунтовано територіальні зони та їх межі, для яких встановлено містобудівні регламенти.

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генплану та зонінгу з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Герус Д. П., Войтюк М. В., Литвинов А.І., Ломачевський В. С., Козак О. І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Плясовиця Ю. О., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- звернути увагу, що завдання на розроблення генплану с. Махаринці підписане головним архітектором проекту В. М. Потапенко, а на всіх креслениках та у пояснювальній записці головним архітектором проекту зазначено Солованюка М. Д. – надати розпорядчий документ (наказ підприємства) про його призначення головним архітектором проекту с. Махаринці;
- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
- табл. 5 “Обсяги існуючого житлового фонду” пояснювальної записки до проекту генерального плану (ст. 21) відкоригувати;
- пояснювальні записки генплану та зонінгу доукомплектувати зменшеними копіями усіх креслеників;
- деталізувати планувальні рішення територій перспективної житлової забудови;
- сполучити вуличною мережею та ввести їх в межі с. Махаринці відокремлені частини населеного;
- врахувати вплив виробничого об’єкта, а саме зерноперевантажувального комплексу вул. Центральна 14 на територію населеного пункту (на який розроблено детальний план території ТОВ “НВК “Світязь” у 2019 році);
- за додатковою угодою розробити схему санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (15 – “за”, шість – “проти”), один не мав права голосу, як працівник проектної організації ТОВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця (Потапенко В. М.) (див. пункт 4.5 розділу 4 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.05.2014 р. № 108), членами Ради **рекомендовано проекти генерального плану та плану зонування села Махаринці Козятинського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.10.2019 № 05.1-08/1759), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.**

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.10.2019 № 0-2-0.331-11305/2-19;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.10.2019 № 4836/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.09.2019 № 04-5879/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 16.10.2019 № 1932;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 15.10.2019 №37991/41/21/01-2019;

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проектів – Вакулу Ю. І., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території земельної ділянки загальною площею 2,000 га щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з “для ведення особистого селянського господарства” на “для комерційного використання” на території Калинівської міської ради за межами населеного пункту м. Калинівка (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Калинівської райдержадміністрації від 23.01.2017 року № 11, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Земельна ділянка площею 2,0 га, на яку розробляється детальний план знаходиться за межами населеного пункту м. Калинівка. На даний час земельна ділянка використовується для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом передбачається зміна цільового призначення. Площа детального плану – 3,5 га. Земельна ділянка межує: з півночі та півдня – землі для ведення особистого сільського господарства; з заходу – автомобільна дорога Е-583 (Могилів-Подільський–Вінниця–Житомир); із сходу – смуга відчуження залізничної колії.

Детальним планом передбачено влаштування об’єктів обслуговування: кафе з адміністрацією, станції технічного обслуговування великогабаритного транспорту на п’ять постів, станції комплексного обслуговування легкового автотранспорту та майданчик для його тимчасового зберігання. Водночас, на протилежній стороні автомобільної дороги розміщено торгово-посадочний комплексу, автозаправна станція з кафе, магазином та автомийкою.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Войтюк М. В., Горобець Р. І., Литвинов А.І., Огороднік А. Я., Потапенко В. М., Плясовиця Ю. О. та Савчук О. І.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;
- в пояснювальній записці вказати ким і коли виконано топографічна зйомка, на основі якої розроблено детальний план території та кількість працюючих;
- рекомендовано запроектувати місцевий проїзд вздовж автомобільної дорога Е-583 (Могилів-Подільський–Вінниця–Житомир) з організацією заїздів-виїздів на територію;
- до затвердження проекту детального плану повідомити Службу автомобільних доріг у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління та отримати **повторний** висновок управління щодо повторного розгляду даного проекту;

- на ст. 6 пояснювальної записки помилково вказано, що враховано викопіювання з генплану села Підгайчики та рішення Підгайчиківської сільської ради від 20.12.2013 року № 489 – відкоригувати;

- врахувати затверджену містобудівну документацію (детальний план території для розміщення кондитерського цеху), що межує з даною ділянкою.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проектдетального плану території земельної ділянки загальною площею 2,000 га щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з “для ведення особистого селянського господарства” на “для комерційного використання” на території Калинівської міської ради за межами населеного пункту м. Калинівка до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.10.2019 № 05.1-08/1760), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 16.09.2019 № 0-2-0.331-10499/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.10.2019 № 4837/02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 16.09.2019 № 04-5584/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.09.2019 № 1750;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 15.10.2019 №37993/41/21/01-2019;

- відділу містобудування та архітектури Іллінецької міської ради від 09.10.2019 № 6-209.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території орієнтовною площею 0,5 га, для будівництва храму “Спомин чуда Архистратига Михаїла в місті Хонах, великомучениці Параскеви та мучениці Надії” в селі Красеньке Іллінецької міської ОТГ (далі – детальний план) розроблений на підставі рішення 33 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 08.06.2018 року № 631 (із доповненням, внесеним рішення 46 сесії Іллінецької міської ради 8 скликання від 19.04.2019 року № 949), завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розроблений КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, в М 1:500 у 2018 році.

Мета розроблення детального плану є уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту (із розміщенням релігійної споруди).

Земельна ділянка для розміщення храму розташована в центральній частині села, межує із сквером на якому розташований пам’ятник (обеліск) загиблим воїнам села на фронтах II-ої світової війни і межує з усіх сторін вуличною мережею та садибною

житловою забудовою. Архітектурно-планувальна структура відповідає розмірам земельної ділянки, санітарними, екологічними та протипожежними нормами. Будівля храму зорієнтована на схід-захід.

Детальним планом території передбачено зонування території храму - вхідна зона, храмова зона та зона господарського призначення. Містобудівною документацією передбачається впорядкування благоустрою та озеленення території з додатковим розміщенням майданчика і місця паркування автотранспорту. Архітектурно-просторове вирішення об'єкту сприяє його сприйняттю з усіх сторін.

Рецензента архітектора Войтюка М. В. (НВП "Анкор", м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Пархоменко І. М., Войтюк М. В., Огороднік А. Я., Литвинов А. І., Ломачевський В. С. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження:

- в межах детального плану вздовж садибної житлової забудови зі сторони вул. Соборна проектними рішеннями передбачено озеленення загального користування за відсутності проїздів до житлових будівель – доопрацювати транспортно-пішохідну схему;
- в пояснювальній записці у розділі техніко-економічні показники надати інформацію про максимальну кількість прихожан, які можуть одночасного перебувати у храмі;
- враховуючи домінуюче розташування ділянки та культової споруди серед оточуючого як містобудівного, так і природного середовища **робочий проект** нового будівництва храму "Спомин чуда Архистратига Михаїла в місті Хонах, великомучениці Параскеви та мучениці Надії" в селі Красеньке **рекомендуємо** подати на розгляд Ради. В демонстраційні матеріали проекту включити розгортку вулиці Соборна.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – "за"), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території орієнтовною площею 0,5 га, для будівництва храму "Спомин чуда Архистратига Михаїла в місті Хонах, великомучениці Параскеви та мучениці Надії" в селі Красеньке Іллінецької міської ОТГ до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.10.2019 № 05.1-08/1729), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 27.09.2019 № 04-5851/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.10.2019 № 1857;
- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 15.10.2019 №37994/41/21/01-2019;
- відділу містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Теплицької райдержадміністрації від 16.10.2019 року № 37.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Басистого В. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території цеху з переробки молока по вул. Гагаріна, 58А в с. Карабелівка Теплицького району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 20 сесії Степанівської сільської ради 7 скликання від 15.02.2018 року, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ФО-П Коба А. М., м. Вінниця, у 2018 році в М 1:500.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план знаходиться на території Степанівської сільської ради з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими дворами і будівлями. Проектними рішеннями передбачена реконструкція виробничої будівлі та нежитлової будівлі (гараж) під цех з переробки молока та склад відповідно, резервної дизельної електростанції, майданчиків паркування транспортних засобів і збору сміття, очисних споруд та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. За санітарною класифікацією виробництв та споруд цех з переробки молока та склад відносяться до V класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 50,0 м.

Земельна ділянка межує: з північного сходу – землі Степанівської сільської ради, проїзд; з південного заходу – ділянка приватної власності для ведення особистого селянського господарства; з південного сходу – ділянка приватної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; з північного заходу – вул. Гагаріна, землі сільської ради. Під'їзди на територію здійснюються із заходу по вулиці Гагаріна.

Площа земельної ділянки – 0,4 га; потужність виробництва – 2000 літрів молока на добу; кількість працівників – 25 осіб; кількість будівель – дві.

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ТОВ “Меркурій”, м. Бар) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Войтюк М. В., Огороднік А. Я., Литвинов А. І., Ломачевський В. С. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- у пояснювальній записці зазначити посилання на ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”;

- до затвердження проекту детального плану повідомити Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління та отримати **повторний висновок** управління щодо повторного розгляду даного проекту.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (22 – “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території цеху з переробки молока по вул. Гагаріна, 58А в с. Карабелівка Теплицького району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 22.10.2019 № 05.1-08/1761), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

6. По шостому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 09.09.2019 № 8-2-0.331-10280/2-19;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 12.09.2019 № 4301-02-25;

- Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 16.09.2019 № 04-5583/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 20.09.2019 № 1749;

- Іллінецької районної державної адміністрації від 17.09.2019 № 01.01-20/2109;

- Управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 15.10.2019 №37992/41/21/01-2019.

СЛУХАЛИ:

По шостому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проект детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об'єднання громад – територія Красеньківської сільської ради) за межами населеного пункту **с. Красеньке** (далі – детальний план) розроблений на підставі розпорядження Іллінецької райдержадміністрації від 22.05.2019 року № 88 із змінами внесеними розпорядження Іллінецької райдержадміністрації від 12.07.2019 року № 122, завдання на розроблення детального плану і вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, в М 1:500 у 2019 році.

Земельна ділянка для розміщення сонячної електростанції (далі – СЕС) розташована на території Іллінецької міської ради Іллінецького району за межами села Красеньке. Площі земельних ділянок, які надаються під будівництво СЕС – по 1,0 га кожна та є в приватній власності для сільськогосподарського призначення. Детальним планом передбачена зміна цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відстань до найближчої житлової забудови с. Красеньке складає 96 м.

Ділянка межує: з північного сходу та північного заходу – землями сільськогосподарського призначення; з південного сходу – проїздом ґрунтовим та землями комунальної власності для ведення фермерського господарства; із південного заходу – землями приватної власності (запроектований консервний цех).

На ділянці розташовуються фотоелектричні модулі, які складають забудову більшої частини території. Інші споруди, які необхідні для забезпечення функціонування СЕС, розташовані на території консервного цеху запроектованого поруч із ділянкою першої черги будівництва електростанції. Сонячна електростанція працюватиме частково на консервний цех.

Основний під'їзд на територію СЕС здійснюється із вулиці Соборна села Красеньке до запроектованого консервного цеху, а від цеху проектом передбачений під'їзд безпосередньо на територію СЕС.

Площа детального плану – 6,26 га; площа земельних ділянок – 2,0 га; проектна потужність СЕС – 1,063 МВт; кількість працюючих – 7 працівників в три зміни; кількість модулів – 3572 штук.

Рецензента архітектора Войтюка М. В. (НВПІ “Анкор”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозиції рецензії.

В обговоренні приймали участь: Гужва Л. П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Войтюк М. В., Козак О. І., Огороднік А. Я., Рудий В. С., Танасійчук О. М. та Фаліштинський Є. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження:

- до затвердження проекту детального плану повідомити Головне управління Державної служби надзвичайних ситуацій у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку вищевказаного управління та отримати **повторний** висновок управління щодо повторного розгляду даного проекту.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), один не мав права голосу як головний архітектор проекту (Безпрозванний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для розміщення сонячної електростанції на території Іллінецької міської ради Іллінецького району Вінницької області (до об’єднання громад – територія Красеньківської сільської ради) за межами населеного пункту с. Красеньке до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 17.10.2019 № 05.1-08/1728), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

І. М. ПАРХОМЕНКО