



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 6

засідання архітектурно-містобудівної ради

11 травня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 16 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітїчкіна І. А., Потапенко В. М., Рудий В. С., Семенчук О. М. та **три уповноважені особи членів Ради:** Костенка В. В. – Тіхонов В. В., Потупчика М. В – Козерацька Н. Б., Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М.

Відсутні члени ради: Горобець Р. І., Котошук Н. О., Павлюк Л.С., Плясовиця Ю.О., Рекута О.С., Риб'єва Л. В., Савчук О. І. Танасійчук О. М. – з поважних причин; Джабраїлов Р.О., Жданов А.Ю., Самусь А. П. – з невідомих причин.

Запрошені: Слюсаренко Євгенія Леонідівна – сільський голова Жежелівської сільської ради Козятинського району; Проданець Олександр Васильович – головний архітектор Іллінецького району; Шевчук Микола Олексійович – в. о. головного архітектора Тульчинського району; Грановська Юлія Борисівна – головний архітектор проектів ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Жежелів Козятинського району.

Замовник: Жежелівська сільська рада.

Розробник: НВП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – Войтюк М. В.

Рецензент: ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Городок Іллінецького району.

Замовник: Городоцька сільська рада.

Розробник: ФОП Кравчук А. М., м. Іллінці; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Чорторія Іллінецького району.

Замовник: Городоцька сільська рада.

Розробник: ФОП Кравчук А. М., м. Іллінці; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

4. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування селища Первомайське Іллінецького району.

Замовник: Городоцька сільська рада.

Розробник: ФОП Кравчук А. М., м. Іллінці; ГАП – Потапенко В. М.

Рецензент: ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця; архітектор – Вакула Ю. І.

5. Розгляд проекту детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат бройлерів № 44 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району.

Замовник: Тульчинська районна державна адміністрація.

Розробник: ТОВ “Полтаваагропроект”, м. Полтава; ГАП – Грановська Ю. Б.

Рецензент: ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця; архітектор – Басистий В. В.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2018 № 0-2-0.331-6367/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 27.04.2018 № 09-02-11/3549;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.05.2018 № 02-6.03-16/2291;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.05.2018 № 01-3130/14-2;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.04.2018 №1590/02-25.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Жежелів Козятинського району** розроблено на підставі рішення 10 сесії Жежелівської сільської ради 7 скликання від 24.01.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2016 році ПП “Сервісцентр” та науково-виробничим підприємством “Геосистема” в масштабі 1:2000.

Село Жежелів, Козятинського району, розташоване в північно-східній частині області, у верхів’ях р. Гуйви, на відстані 80 км від обласного центру- м. Вінниці, на відстані 196 км від Києва та на відстані 26 км від районного центру – м. Козятин, яке відноситься до міських поселень обласного значення і є адміністративно-господарським та культурним центром Козятинського району. Село Жежелів – адміністративно-територіальний центр Жежелівської сільської ради, в порядкуванні якої є хутір Соколівський, який не має адміністративного значення.

Територія Жежелівської сільської ради межує з територіями: з північного заходу – землі Хажинської сільської ради Бердичівського району Житомирської області, зі сходу – землі Глухівецької сільської ради, з півдня – землі Бродецької сільської ради.

Загальна площа села становить 320,5 га, генпланом передбачено збільшення території до 556,37 га. Кількість населення складає 1373 осіб з перспективним збільшенням до 2000 осіб. Кількість садиб – 550 із збільшенням до 620.

На території населеного пункту розташовано промислові об'єкти:

- ПАТ “Жежелівський кар’єр” (на півдні) – із санітарна захисною зоною (далі – СЗЗ) 500 м, з площею впливу на територію села 87,82 га;
- ПАТ “Жежелівський кар’єр” (на півночі) – СЗЗ 100 м, з площею впливу на територію села 33,77 га;
- ТОВ “Жежелівський каолін” – з СЗЗ 100 м, площа впливу на територію села 13,05 га.
- асфальтобетонні заводи (Райавтодор та Приватний МПП “Дружба”), рекомендовані до закриття та винесення за межі населеного пункту – з СЗЗ 1000 м кожного та площею впливу на територію села 66,28 га та 164,19 га;
- прибережна захисна смуга річки Гнилоп’ять складає 115,19 га.

Через центральну частину села проходить автомобільна дорога державного значення М-21 Житомир–Могилів-Подільський.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ТДВ “НВК“Світязь”, м. Вінниця); щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Лісовенко О. В. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- надати пропозиції щодо перспективного перенесення автомобільної дороги державного значення М-21 за межі населеного пункту (зі східної сторони села);
- асфальтобетонні заводи рекомендовані до закриття та винесення за межі населеного пункту;
- визначити місце розташування очисних споруд каналізації;
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління;
- після затвердження проектів генерального плану та плану зонування села Жежелів сільською радою, замовнику надати копію затвердженої містобудівної документації розробнику схеми планування території Козятинського району – ТДВ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, для врахування.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Жежелів Козятинського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.05.2018 № 05.1-08-741), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2018 № 0-2-0.331-6378/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.05.2018 № 09-02-11/3656;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.05.2018 № 02-6.03-16/2290;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.04.2018 № 1593/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.05.2018 № 01-3129/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.05.2018 № 837;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 07.05.2018 № 01-20-06/1255.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – проект генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **села Городок Іллінецького району** розроблено на підставі рішення 12 сесії Городоцької сільської ради 7 скликання від 01.06.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій НВП “Геосистема” у 2015 році в М 1: 2000.

Територія Городоцької сільської ради Іллінецького району є частиною Вінницької області і розташована в її східній частині. Сільській раді підпорядковані села Городок, Чортория та селище Первомайське.

Село Городок розташоване на берегах р. Сорока, та знаходиться за 33 км від районного центру міста Іллінці та за 96 км від обласного центру.

Територія Городоцької сільської ради межує: з північного заходу - з територією Китайгородської сільської ради; з півночі – з територією Купчинецької сільської ради; з північного сходу – з територією Росоховатської сільської ради; з сходу – з територією Слободищенської сільської ради; з півдня – з територією Гранівської сільської ради Гайсинського району; з південного заходу – з територією Семиріцької сільської ради Гайсинського району.

Через населений пункт проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0234 “Торків–Сатанівка”.

Відповідно до схеми екомережі області територія с. Городок Іллінецького району входить до Галицько-Слобожанського субширотного екокоридору.

Пам’ятки археології на території села: черняхівське поселення III–IV ст. н. е.; слов’янське поселення VI – VII ст. н. е.; ранньослов’янське VI–VII ст. н. е.

Площа села становить 385,3 га, генпланом передбачено збільшення території до 556,3 га. Кількість населення складає 1039 осіб з прогнозованою чисельністю до 993 осіб. Кількість садіб – 542 з перспективним збільшенням до 564.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозваний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- розробити проект землеустрою по визначенню та встановленню прибережних захисних смуг;
- відповідно вимог п. 2.6 “Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць” № 145 від 17.03.2011 року врахувати, що на об’єктах благоустрою населених пунктів мають бути виділені спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для зберігання ТПВ;
- враховувати те, що частина земельної ділянки під перспективну садибну забудову у західній частині села по вул. Гапія потрапляє в СЗЗ кладовища;
- на графічних матеріалах проектну прибережну захисну зону не вказувати;
- на графічних матеріалах плану зонування відкоригувати зону Ж-1ц, що потрапила в проектну прибережну захисну зону, замінивши її на зону Р-3.
- **до затвердження** проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Городок Іллінецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.05.2018 № 05.1-08-742), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2018 № 0-2-0.331-6378/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.05.2018 № 09-02-11/3656;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.05.2018 № 02-6.03-16/2290;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.04.2018 №1593/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.05.2018 № 01-3131/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.05.2018 № 837;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 07.05.2018 № 01-20-06/1258.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – проект генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) села **Чортория Іллінецького району** розроблено на підставі рішення 12 сесії Городоцької сільської ради 7 скликання від 01.06.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій НВП “Теосистема” у 2015 році в М 1: 2000.

Територія Городоцької сільської ради Іллінецького району є частиною Вінницької області і розташована в її східній частині. Сільській раді підпорядковані села Городок, Чортория та селище Первомайське. Село Чортория розташоване на берегах р. Сорока, та знаходиться за 36 км від районного центру міста Іллінці та за 99 км від обласного центру.

Територія Городоцької сільської ради межує: з північного заходу - з територією Китайгородської сільської ради; з півночі – з територією Купчинецької сільської ради; з північного сходу – з територією Росоховатської сільської ради; з сходу – з територією Слободищенської сільської ради; з півдня – з територією Гранівської сільської ради Гайсинського району; з південного заходу – з територією Семиріцької сільської ради Гайсинського району.

Через центр населеного пункту проходить дорога Т-0234 “Торків–Сатанівка”.

На території села знаходиться пам’ятка археології – Черняхівське поселення III-IV ст. н. е.

Село Чортория північною частиною потрапляє до регіонального Собського екокоридору та його буферної зони. Цей екокоридор сполучає Іллінецько-Дашівський, Гайсинський та Ладжинський регіональні центри біорізноманіття між собою та з Південно-Бузьким національним субмеридіальним коридором.

Вивезення ТПВ з території населеного пункту відбувається самостійно громадянами на полігон ТПВ, що розміщений на 500 м на північний захід від села Городок.

Площа села становить 232,0 га, генпланом передбачено збільшення території до 311,7 га. Кількість населення складає 460 осіб з прогнозованою чисельністю 361 особа. Кількість садиб – 195 з перспективним збільшенням до 231.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Лісовенко О. В. та Мітічкіна І. А.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- рекомендовано розробити проект землеустрою по визначенню та встановленню прибережних захисних смуг;

- відповідно вимог п. 2.6 “Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць” № 145 від 17.03.2011 року врахувати, що на об’єктах благоустрою населених пунктів мають бути виділені спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для зберігання ТПВ;
- на графічних матеріалах проекту прибережну захисну зону не вказувати;
- відкоригувати на графічних матеріалах плану зонування зону Ж-Іп, що потрапила в проектну прибережну захисну зону, замінивши її на зону Р-3;
- до затвердження проекту повідомити Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області про усунення зауважень зазначених у висновку управління.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Чорторія Іллінецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.05.2018 № 05.1-08-743), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2018 № 0-2-0.331-6378/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 03.05.2018 № 09-02-11/3656;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 07.05.2018 № 02-6.03-16/2290;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 27.04.2018 № 1593/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 03.05.2018 № 01-3132/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.05.2018 № 837;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації від 07.05.2018 № 01-20-06/1259.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – проект генплан) та **плану зонування** (далі – зонінг) **селища Первомайське Іллінецького району** розроблено на підставі рішення 12 сесії Городоцької сільської ради 7 скликання від 01.06.2016 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі, розробленій НВП “Геосистема” у 2015 році в М 1: 2000.

Територія Городоцької сільської ради Іллінецького району є частиною Вінницької області і розташована в її східній частині. Сільській раді підпорядковані села Городок, Чорторія та селище Первомайське. Селище Первомайське розташоване на півночі сільської ради на відстані 7 км від села Городок.

Найближча до селища дорога територіального значення Т-0234 “Торків–Сатанівка” знаходиться за 9 км від селища. Дорога проходить через села Городок та Чорторя. Під’їзних доріг із твердим покриттям до селища немає.

Площа села становить 16,4 га, генпланом передбачено збільшення території до 24,3 га. Кількість населення складає 6 осіб з незмінною чисельністю на етап через 15-20 років 6 осіб. Кількість садиб – 6.

З огляду на малу чисельність населення розвиток громадських зон та розміщення нових житлових будинків є недоцільним. В селищі відсутні виробничі об’єкти та об’єкти комунальної власності. Згідно схеми планування території Вінницької області, передбачається спорудження транспортного коридору “Європа-Азія”, що пройде на відстані 1,5 км на північ від селища Первомайське. На території Городоцької сільської ради долиною річки Соб сформувався Собський регіональний екокоридор. Цей екокоридор сполучає Іллінецько-Дашівський, Гайсинський та Ладижинський регіональні центри біорізноманіття між собою та з Південно-Бузьким національним субмеридіальним коридором.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Вакулу Ю. І. (ТОВ “ПК “ПоділляБудІнвест”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М. та Войтюк М. В.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (15 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Первомайське Іллінецького району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.05.2018 № 05.1-08-744), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п’ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 10.05.2018 № 0-2-0.331-6365/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.05.2018 № 09-02-11/3689;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 08.05.2018 № 02-6.03-16/2297;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 10.05.2018 № 1784/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.05.2018 № 04-3193/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 04.05.2018 № 841;

- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Грановську Ю. Б., яка поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат бройлерів № 44 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації від 06.10.2017 року № 324, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2016 році ТДВ “Подільський Будівельний Інжиніринг” в М 1:1000.

Богданівська сільська рада розташована за 21 км від м. Тульчин і за 120 км від м. Вінниця. На території Богданівської сільської ради розташовані два населених пункти: село Богданівка та селище Улянівка. Адміністративний центр сільської ради розташований в селі Богданівка.

Земельна ділянка, що проектується площею 49,75 га знаходиться за межами населених пунктів на південь від села Богданівка та селище Улянівка, на захід від селища Демківське (Олександрівська сільська рада Тростянецького району), та на схід від села Оляниця (Оляницька сільська рада Тростянецького району).

Ділянка межує:

- з півночі, північного заходу, південного заходу, сходу та заходу – сільгоспугіддя;
- з північного сходу – дорога (грунтова) та сільгоспугіддя;
- з півдня – лісонасадження.

Найближча житлова забудова – селище Улянівка, що розташована у східному напрямку від території бригади № 44 на відстані 2200 м.

Проектним планом передбачено розділення території на функціональні зони:

- буферна зона на межі з підприємством, через яку здійснюється підвезення птиці та підстилки, підвезення комбікормів та прохід працівників на територію;
- виробнича зона, у якій розміщуються пташники та допоміжні споруди.

В складі бригади передбачено 38 пташників. Кількість голів в одному пташнику – 39060; період вирощування – від 1 до 41 днів.

За рецензента архітектора Басистого В. В. (ПП “Інжиніринг Поділля”, м. Вінниця), який був відсутній з поважних причин, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Потапенко В. М. та Рудий В.С.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- відповідно до розпорядження Тульчинської районної державної адміністрації від 06.10.2017 року № 324 щодо розроблення детального плану площа земельної ділянки орієнтовно 48,00 га, водночас проект детального плану, поданий на розгляд архітектурно-містобудівної ради, має площу ділянки, відведеної для розміщення бригади № 44, – 49,75 га. Привести у відповідність;
- надати вкопіювання зі схеми планування території Тульчинського району з нанесенням об'єкту, що проектується;

- розробити схему розташування земельної ділянки детального плану (бригада № 44) у планувальній структурі прилеглих територій у масштабі М 1: 10 000, та інших земельних ділянок побудованих та запроектованих бригад, зазначивши відстані між ними, санітарно-захисні зони та обґрунтувати вплив однієї на одну.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (дев'ять – “за”, сім - “проти”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території для будівництва бригади з вирощування курчат бройлерів № 44 на території Богданівської сільської ради Тульчинського району **до опрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 11.05.2018 № 05.1-08-745), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради




Л. П. ГУЖВА

Секретар Ради

К. С. САЛІЙ