



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 3

засідання архітектурно-містобудівної ради

27 березня 2018 року

м. Вінниця

Присутні: 22 члена архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р. І., Джабраїлова Р.О., Козак О. І., Костенко В.В., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Павлюк Л.С., Потапенко В. М., Риб'єва Л. В., Рудий В.С., Савчук О. І., та **чотири уповноважені особи** членів Ради: Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Самусь А. П. – Ільченко О. С., Семенчука О. М. – Слободянюк М. В.

Відсутні члени ради: Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О. – з поважних причин; Жданов А.Ю., Рекути О.С. та Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

Запрошені: Білик Анатолій Миколайович – міський голова м. Погребище; Коріненко Володимир Васильович – головний архітектор Погребищенського району; Шумлянський Олексій Владиславович – головний архітектор проектів ТОВ “Науково-виробнича фірма “Грант ЛТД”, м. Київ; Ломачевський Володимир Степанович – рецензент проектів ТОВ “Меркурій”, м. Бар; Басистий Віктор Володимирович – головний архітектор проектів ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту детального плану території для будівництва сонячної електростанції на території Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).

Замовник: Вінницька районна державна адміністрація.

Розробник: ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області; ГАП – Басистий В. В.

Рецензент: ТОВ “Меркурій”, м. Бар; архітектор – Ломачевський В. С.

2. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 17,2000 га, що знаходиться в межах населеного пункту по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області.

Замовник: Погребищенська міська рада.

Розробник: ТОВ “Науково-виробнича фірма “Грант ЛТД”, м. Київ; ГАП – Шумлянський О. В.

Рецензент: ВФ ДНДПВІ “НДІпроектреконструкція”, м. Вінниця; архітектор – Котошук Н. О.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 21.03.2018 № 0-2-0.331-3308/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 05.03.2018 № 09-02-11/1855;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.03.2018 № 02/1347;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 02.03.2018 № 763/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 02.03.2018 № 749/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 02.03.2018 № 04-1824/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.03.2018 № 513;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 26.03.2018 № 01-04-50.

СЛУХАЛИ: голову Ради Гужву Л.П., який поінформував про те, що за результатами вивчення матеріалів проекту **детального плану території для будівництва сонячної електростанції на території Сосонської сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту)**, розробленого ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області (ГАП – Басистий В. В.), та доданих до нього документів встановлено відсутність рецензії, підготовленої **проектною** організацією (див. пункт 5.7 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 р. № 108).

Враховуючи вищевикладене, головою Ради запропоновано зняти з порядку денного розгляд вищевказаного проекту та повернути його на **доопрацювання**.

Пропозицію підтримано членами Ради **одногосно (22– “за”)**.

Водночас, звертаємо увагу **замовника, розробника та рецензента** вищевказаного проекту на безумовне дотримання вимог Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16.11.2011 р. № 290.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 26.03.2018 № 0-2-0.331-3394/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 12.03.2018 № 09-02-11/1927;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 21.03.2018 № 02/1346;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 12.03.2018 № 799/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 14.03.2018 № 593/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 13.03.2018 № 04-1983/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 12.03.2018 № 514;
- Департаменту житлово-комунального господарства, енергетики та інфраструктури облдержадміністрації від 26.03.2018 № 01-20-06.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Шумлянського О. В., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 17,2000 га, що знаходиться в межах населеного пункту по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 26 сесії Погребищенської міської ради 7 скликання від 03.11.2017 року № 151, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ТОВ “НВФ “Грант ЛТД” в масштабі 1:500.

Земельна ділянка орієнтовною площею 17,25 га, яку пропонується надати в оренду зі зміною цільового призначення (на землі для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) відводиться за рахунок земель запасу Погребищенської міської ради сільськогосподарського призначення, яка знаходиться в південно-східній частині м. Погребище (в межах населеного пункту).

Земельна ділянка з північного сходу та сходу межує із землями комунальної власності Погребищенської міської ради; із заходу та півдня – землі сільськогосподарського призначення, які перебувають у приватній власності громадян; з півночі та сходу – вул. Богуна.

Під'їзд до ділянки передбачається по вул. Богуна м. Погребище та по запроєктованій вулиці.

На ділянці передбачено розміщення сонячної електростанції потужністю 9 МВт. Кількість працюючих – 18 осіб.

Рецензента архітектора Котошук Н.О. (ВФ ДНДПВІ “НДІпроект-реконструкція”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

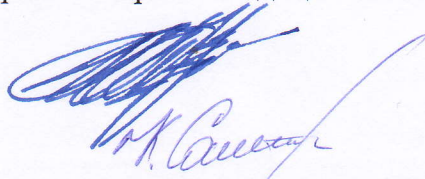
В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Котошук Н. О. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення запропоновано виконати графічну частину арк. 2 “План існуючого використання території” відповідно до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (22– “за”), членами Ради рекомендовано проект детального плану території забудови земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячної електростанції), із орієнтовною площею проектування 17,2000 га, що знаходиться в межах населеного пункту по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 28.03.2018 № 05.1-08-504), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ