



Департамент будівництва, містобудування та архітектури  
Вінницької обласної державної адміністрації  
Управління містобудування та архітектури  
**Архітектурно-містобудівна рада**

---

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

25 січня 2018 року

м. Вінниця

**Присутні: 17 членів** архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Козак О. І., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітчикіна І. А., Плясовиця Ю.О., Риб'єва Л. В., Рудий В.С., Савчук О. І., Семенчук О. М., Танасійчук О. М. **та дві уповноважені особи** членів Ради: Джабраїлова Р.О. – Томаш А. В., Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б.,

**Відсутні члени ради:** Войтюк М. В., Горобець Р. І., Коротких О. М., Котошук Н. О., Петрик М.М., Потапенко В. М., Фаліштинський Є. М. – з поважних причин; Жданов А.Ю., Рекути О.С. – з невідомих причин.

**Запрошені:** Карауш Ігор Миколайович – головний архітектор Піщанського району; Фостик Андрій Іванович – сільський голова Широкогребельської сільської ради Вінницького району; Материнська Валентина Іванівна – головний архітектор Тиврівського району.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1. Розгляд проекту генерального плану села Дмитрашківка Піщанського району.**

**Замовник:** Дмитрашківська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “Карітекс”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**2. Розгляд проекту генерального плану селища Миколаївка Піщанського району.**

**Замовник:** Дмитрашківська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “Карітекс”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Широка Гребля Вінницького району.**

**Замовник:** Широкогребельська сільська рада.

**Розробник:** ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

**Рецензент:** ПП “Карітекс”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**4. Розгляд проекту плану зонування села Зарванці Вінницького району.**

**Замовник:** Якушинецька сільська рада.

**Розробник:** ФОП Коротинський М. П., с. Лукашівка, Літинський район, Вінницька область; ГАП – Вакула Ю. І.

**Рецензент:** ТОВ “ПК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В. М.

**5. Розгляд проекту детального плану території 3-х земельних ділянок що знаходяться у власності гр. Марущака Сергія Сергійовича площею по 0,05 га, 0,05 га, 0,05 га відповідно, для будівництва міні комплексу виставочного павільйону для продажу та обслуговування легкових та вантажних автомобілів в с. Зарванці вул. Педагогічна Вінницького району.**

**Замовник:** Якушинецька сільська рада.

**Розробник:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозваний М. М.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**6. Розгляд проекту детального плану території 3 –х земельних ділянок загальною площею 0,15 га гр. Марущака Сергія Петровича, для будівництва готельного комплексу в с. Зарванці (вул. Педагогічна) Вінницького району.**

**Замовник:** Якушинецька сільська рада.

**Розробник:** ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозваний М. М.

**Рецензент:** ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

**7. Розгляд проекту детального плану території орієнтовною площею 9,0 га для розміщення, будівництва та експлуатації енергогенеруючих підприємств (сонячної електростанції) за межами с. Красне Новомиської сільської ради Тиврівського району.**

**Замовник:** Тиврівська районна державна адміністрація.

**Розробник:** НВПП “Анкор”, м. Вінниця; ГАП – М.В. Войтюк.

**Рецензент:** ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; архітектор – Потапенко В.М.

\* \* \*

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-526/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/318;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.01.2018 № 02/337;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 83/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 245/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-809/13;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.01.2018 № 01-892/14-2;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 № 164;

- сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Піщанської районної державної адміністрації від 23.01.2018 № 6.

**СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню порядку денного** головного архітектора проекту Безпрозваний М. М., який поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проєкт **генерального плану** (далі – проєкт генплану) **села Дмитрашківка Піщанського району** розроблено на підставі рішення 12 сесії Дмитрашківської сільської ради 7 скликання № 190 від 15.02.2017 року, завдання на розроблення генплану та вихідних даних.

Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі, розробленій ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця в 2017 році в місцевій системі координат в М 1:2000.

Село Дмитрашківка Піщанського району є центром сільської ради, до складу якої входять села Дмитрашківка та Миколаївка. Сільська рада розташована за 12 км від районного центру та знаходиться в південній частині Вінницької області за 154 км від обласного центру. Через село Дмитрашківка протікає річка Кам'янка, яка є лівою притокою річки Дністер. Село розташоване за 20 км від вантажно-пасажирської залізничної станції “Попелюхи” Одеської залізниці. Територія Дмитрашківської сільської ради межує: з півночі – Миролюбівською сільською радою, з півдня – Студенянською та Кукулівською сільськими радами, з заходу – Трибусівською сільською радою. Поряд із селом проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0225 Болган–Піщанка.

Загальна площа села складає 603,5 га, генпланом передбачено збільшення території до 975,5 га. Кількість населення становить 1442 осіб з перспективним збільшення до 1874 осіб.

**За рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Вінниця), який був відсутній з поважних причин – захворів, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) генерального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Вакула Ю. І., Козак О. І., Литвинов А. І., Плясовиця Ю.О, Рудий В.С. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- обґрунтувати доцільність приєднання додаткових територій до села Дмитрашківки (на 38,2 відсотка) та значне збільшення розрахункової чисельності його населення (на 30 відсотків);

- обґрунтувати доцільність тієї частини перспективної садибної забудови у північній частині села, яка розміщена над штольнями бывшего кар'єру з видобування черепашнику;

- включити в межі населеного пункту дорогу (в напрямку селища Трудове), що з'єднує в даному випадку відокремлені частини села;

- уточнити приналежність вулиці Польової (до якого населеного пункту) між селищем Трудовим та с. Дмитрашківка (територія перспективної садибної забудови);

- санітарно-захисна зона існуючого кладовища в центральній частині села унеможливує використання за цільовим призначенням значної частини земельних ділянок, які потрапляють до неї (як житлової, так і громадської забудови). Пропонується прийняти рішення про закриття кладовища, що дасть можливість використовувати вищевказані земельні ділянки у перспективі. Одночасно розробити проєкт зменшення санітарно-захисної зони;

- звертаємо увагу на не врахування державних інтересів і пропозицій обласних управлінь, установ та організацій, що є невід'ємною частиною вихідних даних при розробленні містобудівної документації (особливо це стосується висновків та пропозицій Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації; Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області та Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області).

**За результатами розгляду та обговорення** переважною більшістю голосів (11– “за” та п’ять – “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану села Дмитрашківка Піщанського району **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-159), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-526/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/316;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.01.2018 № 02/337;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 83/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 245/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-809/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.01.2018 № 01-891/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 № 164;
- сектору містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Піщанської районної державної адміністрації від 23.01.2018 № 6.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По другому питанню порядку денного** головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **генерального плану** (далі – проект генплану) **селища Миколаївка Піщанського району** розроблено на підставі рішення 12 сесії Дмитрашківської сільської ради 7 скликання № 190 від 15.02.2017 року, завдання на розроблення генплану та вихідних даних.

Генеральний план розроблений на топографічній основі виконаній у 2016 році ДП “Поділлягеодезкартографія” в масштабі 1:2000.

Селище Миколаївка Дмитрашківської сільської ради Піщанського району розташоване в східній частині території сільської ради на відстані 6,6 км від с. Дмитрашківка. До районного центру смт Піщанка – 6,1 км, до залізничної станції Попелюхи – 17,2 км. Територія Дмитрашківської сільської ради межує: з півночі – Миролобівською сільською радою, з півдня – Студенянською, Кукулівською сільськими радами. з заходу – Трибусівською сільською радою. Через селище

проходить автомобільна дорога територіального значення Т-0225 Болган–Піщанка. Генеральним планом передбачається зміна адміністративних меж і площі селища за рахунок приєднання території МТФ фермерського господарства (не діюча) під розміщення виробничого сектора господарства, складських територій, земель водного фонду, сільськогосподарського угіддя, що складатиме 14,24 га приєднаних територій.

Загальна площа села складає 42,98 га, генпланом передбачено збільшення території до 56,22 га. Кількість населення становить 245 осіб з перспективним збільшення до 391 осіб. Проектним рішенням на перспективу передбачається влаштування 47 присадибних ділянок площею 0,15-0,25 га кожна на нових територіях та ділянках, цільове призначення яких – сільськогосподарські угіддя.

**За рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Вінниця), який був відсутній з поважних причин – захворів, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Плясовиця Ю.О., Рудий В.С., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступне зауваження:**в пояснювальній записці обґрунтувати необхідність чи відсутність освітніх закладів (школи, дошкільного навчального закладу) та кладовища в селищі.

**За результатами розгляду та обговорення** переважною більшістю голосів (15 – “за” та один – “проти”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану селища Миколаївка Піщанського району до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-160), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-525/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/317;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.01.2018 № 02/355;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 81/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 246/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-808/13;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.01.2018 № 01-890/14-2;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 №162;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 22.01.2018 № 01-04-09, а також скарги громадського об’єднання “Спілка власників земельних паїв “Гребельчани”, ТОВ “СтарКом-Агро”, ТОВ “СтарКом”, ТОВ “Лендборт”, МП “Ярина” та гр. Шлинчака Володимира Михайловича.

**СЛУХАЛИ:**

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти генерального плану (далі – проект генплану) та плану зонування (далі – зонінг) села Широка Гребля Вінницького району розроблено на підставі рішення 17 сесії Широкогребельської сільської ради 7 скликання від 25.05.2017 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування та вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі у 2017 році ДП “Поділлягеодезкартографія” в масштабі 1:2000.

Село Широка Гребля розташована в південно-західній частині Вінницького району та на заході Вінницької області за 15 км від обласного центру і за 8 км від залізничної станції Гнівани. За 3 км від села проходить дорога міжнародного значення М-21 (Виступовичі–Житомир–Могилів-Подільський (через Вінницю).

Загальна площа села складає 225,6 га, генпланом передбачено збільшення території до 426,28 га. Кількість населення становить 624 осіб з перспективним збільшення до 1271 осіб. Проектним рішенням на перспективу передбачається садибна забудова на нових територіях та окремих вільних ділянках, а саме: на півночі, заході та на південному сході села, всього – 317 садиб з присадибними ділянками площею 0,15 та 0,25 га. Генеральним планом передбачається подальший розвиток господарського комплексу села за рахунок включення прилеглої до населеного пункту з півночі території фермерського господарства площею 2,47 га, тракторного стану площею 0,71 га, не діючого фермерського господарства по вирощуванню ВРХ площею 7,85 га в центрі села та виробничої території, на якій розміщено столярний цех.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних та допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

За рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Карітекс”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Козак О. І., Мітічкіна І. А., Плясовиця Ю.О., Рудий В.С., Савчук О. І. та Танасійчук О.М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- з метою захисту населення від дії електричного поля повітряної лінії електропередач ПЛ-750 кВ на північній околиці с. Широка Гребля пропонується виключити з існуючих меж села території по вул.вул. Проектна 4 та Проектна 5 (всього 16 земельних ділянок), та проектних меж села території, які пропонуються приєднати для розміщення садибної забудови і які знаходяться на межі санітарно-захисної смуги ПЛ-750 кВ, до яких передбачено рух транспорту та пішоходів під вищевказаною повітряною лінією електропередач (це стосується і вул. Проектна 7) (див. п.п. 2.4. та 2.5. розділу 2 Державних санітарних норм та правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239, та п. 8.23\* розділу 8 ДБН 360-92\*\* “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”);

- привести у відповідність техніко-економічні показники генерального плану відповідно додатку А ДБН Б.1.1-15:2012;

- обґрунтувати доцільність приєднання додаткових територій до села Широка Гребля, в результаті чого територія села збільшується в 1,9 рази.

Рада звертає увагу замовника та розробника містобудівної документації на безумовне дотримання вимог чинного законодавства під час розроблення містобудівної документації, зокрема Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (16– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Широка Гребля Вінницького району **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-161), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-527/2-18;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 18.01.2018 № 09-02-11/447;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 24.01.2018 № 02/356;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 19.01.2018 № 89/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 248/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-806/13;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 22.01.2018 № 01-04-12.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По четвертому питанню порядку денного** автора проекту – архітектора Вакулу Ю. І., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проекту плану зонування села Зарванці** (далі – зонінг) розроблено на підставі рішення 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року, завдання на розроблення плану зонування, вихідних даних.

План зонування території села Зарванці розроблений на основі генерального плану села Зарванці, розробленого КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, у 2017 році та затвердженого 18 сесією Якушинецькою сільською радою 7 скликання від 21.03.2017 року.

Картографічна основа, розроблена ДП “Поділлягеодезкартографія” у 2016 році в програмному комплексі “Digital” методом стереотопографічної зйомки в системі координат УСК-2000.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

**За рецензента** архітектора Потапенка В. М. (ТОВ “ПІК “ПоділляБуд-Інвест”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Плясовиця Ю.О. та Рудий В.С.

**За результатами розгляду та обговорення внесене наступне зауваження:** привести умовні позначення на креслениках у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”.

**За результатами розгляду та обговорення** одногolosно (16 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Вакула Ю. І.), членами Ради **рекомендовано** проект плану зонування села Зарванці Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-162), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-528/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/320;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.01.2018 № 02/319;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 82/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 247/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-810/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 № 163;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 22.01.2018 № 01-04-10.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По п'ятому питанню порядку денного** автора проекту – архітектора Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, щодо проекту детального плану території 3-х земельних ділянок що знаходяться у власності гр. Марущака Сергія Сергійовича площею по 0,05 га, 0,05 га, 0,05 га відповідно, для будівництва міні-комплексу виставочного павільйону для продажу та обслуговування легкових та вантажних автомобілів в с. Зарванці вул. Педагогічна Вінницького району (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 53 сесії Якушинецької сільської ради 6 скликання від 04.06.2015 року, завдання на розроблення детального плану території, вихідних даних.



Детальний план розроблений на топографічній основі виконаний у 2015 році КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця.

На території Якушинецької сільської ради в селі Зарванці по вулиці Педагогічна розташовані три земельні ділянки загальною площею 0,15 га для ведення особистого селянського господарства площею по 0,05 га кожна (у приватній власності). Детальним планом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок на землі громадської забудови.

За поданням розробника ділянка межує:

- з південного сходу та північного заходу – земельні ділянки **для ведення особистого селянського господарства** площею 0,05 га кожна (у приватній власності);
- з північного сходу – вул. Хмельницьке шосе (міжнародна автомобільна дорога М-12);
- з південного заходу – вул. Педагогічна (землі загального користування).

Проектом пропонується розмістити наступні будівлі та споруди: закритий виставочний павільйон, господарське приміщення, шахтову криниця, стоянку автомашин персоналу, очисні споруди. Кількість машин, які будуть виставлені для продажу – два легкових та три середньо вантажних автомобілі. Під'їзд до міні-комплексу здійснюється з вулиці Педагогічна. Площа забудови – 284,78 кв. м, кількість працюючих – 4 працівники.

**За рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), який був відсутній з поважних причин – захворів, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Мітічкіна І. А., Рудий В.С. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- з південного сходу ділянки детальним планом розташовані землі сільськогосподарського призначення, що не відповідає генеральному плану села Зарванці – відкоригувати;

- перед затвердження детального плану території на сесії Якушинецької сільської ради, внести зміни до рішення 53 сесії Якушинецької сільської ради 6 скликання від 4.06.2015 року, а саме: пункт 1 викласти у наступній редакції: “1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території 3-х земельних ділянок що знаходяться у власності гр. Марущака Сергія Сергійовича площею по 0,05 га, 0,05 га, 0,05 га, відповідно, для будівництва міні комплексу виставочного павільйону для продажу легкових та вантажних автомобілів в с. Зарванці вул. Педагогічна Вінницького району”;

- на креслениках проектного плану в експлікації не показувати господарське приміщення (позицію 5);

- на креслениках не зазначено перенесення ЛЕП-0,4 кВ – доповнити.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (16– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території 3-х земельних ділянок що знаходяться у власності гр. Марущака Сергія Сергійовича площею по 0,05 га, 0,05 га, 0,05 га відповідно, для будівництва міні комплексу виставочного павільйону для

продажу та обслуговування легкових та вантажних автомобілів в с. Зарванці вул. Педагогічна Вінницького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-163), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.01.2018 № 0-2-0.331-528/2-18;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/319;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.01.2018 № 02/319;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 82/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 247/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-810/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 №163;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 22.01.2018 № 01-04-11.

#### **СЛУХАЛИ:**

**По шостому питанню порядку денного** автора проекту – архітектора Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проекту детального плану території 3 –х земельних ділянок загальною площею 0,15 га гр. Марущака Сергія Петровича, для будівництва готельного комплексу в с. Зарванці (вул. Педагогічна) Вінницького району** (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 53 сесії Якушинецької сільської ради 6 скликання від 04.06.2015 року, завдання на розроблення детального плану території, вихідних даних.

Детальний план розроблений на топографічній основі виконаній у 2015 році КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця.

На території Якушинецької сільської ради в селі Зарванці по вулиці Педагогічна розташовані три земельні ділянки загальною площею 0,15 га, дві з яких для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та одна для ведення особистого селянського господарства площею по 0,05 га кожна (у приватній власності). Детальним планом території земельних ділянок передбачається зміна цільового призначення на землі громадської забудови.

Ділянка межує:

- з північного заходу – земельна ділянка для **ведення особистого селянського господарства** (за ствердження розробника) площею 0,05 га (у приватній власності);
- з північного сходу – вул. Хмельницьке шосе (міжнародна автомобільна дорога М-12);
- з південного заходу та південного сходу – вул. Педагогічна (землі загального користування).

На проєктованій території пропонуються будівлі та споруди: готель двоповерховий на 6-8 місць, закрита та відкрита автостоянки, пожежні резервуари,

бесідка для відпочинку, очисні споруди. При проектуванні готельного комплексу враховувалась необхідність для тимчасового проживання жителів, які приїжджають до виставочного павільйону легкових та середньо вантажних автомашин, що знаходиться за 120 м від готелю. Під'їзд до готелю здійснюється із вулиці Педагогічна. Кількість працюючих – два працівники, площа забудови – 91,00 кв. м.

**За рецензента** архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця), який був відсутній з поважних причин – захворів, рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Вакула Ю. І., Мітічкіна І. А., Рудий В.С. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- з північного заходу проектної ділянки розташовані землі сільськогосподарського призначення, що не відповідає генеральному плану села Зарванці – відкоригувати;

- на креслениках не зазначено перенесення ЛЕП 0,4 кВ, необхідно доповнити.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (16 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території 3 –х земельних ділянок загальною площею 0,15 га гр. Марущака Сергія Петровича, для будівництва готельного комплексу в с. Зарванці (вул. Педагогічна) Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-164), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

\* \* \*

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.01.2018 № 09-02-11/321;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 22.01.2018 № 02/320;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 18.01.2018 № 84/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 24.01.2018 № 249/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 19.01.2018 № 04-811/13;

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 25.01.2018 №165;

- відділу містобудування та архітектури Тиврівської районної державної адміністрації від 12.01.2018 № 04/01-14.

**СЛУХАЛИ:** По сьомому питанню порядку денного головного інженера проекту – Огородніка А. Я., який поінформував про прийняті рішення, щодо проекту **детального плану території орієнтовною площею 9,0 га для розміщення, будівництва та експлуатації енергогенеруючих підприємств (сонячної електростанції) за межами с. Красне Новомиської сільської ради Тиврівського району** (далі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Тиврівської районної державної адміністрації від 13.09.2017 року № 443, завдання на розроблення детального плану території, вихідних даних.

Детальний план розроблений на топографічній основі виконаний у 2017 році ПП “Сервісцентр” та науково-виробничим підприємством “Геосистема” в масштабі 1:1000.

Село Красне Тиврівського району розташоване в південній частині району, на відстані 15 км від районного центру смт Тиврів та на відстані 35 км від станції Гнівани. Через територію Новоміської сільської ради та село Красне пролягає автомобільна дорога місцевого значення Т-0230 “Тиврів–Шаргород”.

Ділянка площею 9,0 га, на якій планується розмістити сонячну електростанцію, на момент прийняття розпорядження територіально знаходиться на північно-східній околиці села Красне (бувчий господарський двір), в даний час – за межею села. Генеральним планом дана територія була передбачена до включення в межі населеного пункту – с. Красне.

Заплановане будівництво фотогальванічної сонячної електростанції потужністю 4,2 МВт на земельній ділянці передбачає розміщення 18 788 фотогальванічних панелей потужністю 320 Вт кожна, чотирьох інверторних станцій, адміністративного будинку охорони. Під’єднання до єдиної енергетичної мережі планується здійснити кабельними мережами протяжністю 1,7 км по вул. Б. Хмельницького с. Красне до підстанції 35/10 кВ “Красне”.

Територія межує:

- з півночі – ТОВ “Агромаш”;
- з заходу – проектна територія під розміщення АЗС;
- з півдня та сходу – вулиця Б. Хмельницького.

Під’їзд до проектної території планується здійснювати з вулиці Д. Нечая по вул. Проектна 7 (згідно генеральному плану).

**За рецензента архітектора** Потапенка В. М. (ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця) рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Козак О. І. та Савчук О. І.

**За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:**

- змінити межі проектованої ділянки відповідно до існуючих адміністративних меж населеного пункту та розпорядження Тиврівської районної державної адміністрації.

**За результатами розгляду та обговорення** одностайно (17– “за”), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території орієнтовною площею 9,0 га для розміщення, будівництва та експлуатації енергогенеруючих підприємств (сонячної електростанції) за межами с. Красне Новоміської сільської ради Тиврівського району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 29.01.2018 № 05.1-08-165), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради

Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ