



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації
Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 10
засідання архітектурно-містобудівної ради

28 вересня 2017 року

м. Вінниця

Присутні: 18 членів архітектурно-містобудівної ради (далі – Рада): Гужва Л.П., Салій К. С., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Козак О. І., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Риб’єва Л. В., Рудий В.С., Савчук О. І., Танасійчук О. М., Фаліштинський Є. М. **та дві уповноважені особи** членів Ради: Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., Семенчука О. М. – Слободянюк М. В.

Відсутні члени ради: Горобець Р. І., Коротких О. М., Пархоменко І. М., Плясовиця Ю. О., Рекути О. С – з поважних причин; Джабраїлов Р. О., Жданов А. Ю., Петрик М. М. – з невідомих причин.

Запрошені: **Мацюк Олег Анатолійович** – сільський голова Костянтинівської сільської ради Липовецького району; **Ломачевський Володимир Степанович** – головний архітектор проектів ПП “Глобус”, м. Вінниця; **Грицай Тамара Володимирівна** – головний архітектор Липовецького району; **Сич Володимир Миколайович** – сільський голова Луко-Мелешківської сільської ради Вінницького району; **Проданець Олександр Васильович** – головний архітектор Іллінецького району; **Костюк Віталій Миколайович** – начальник сектору Держархбудінспекції Якушинецької сільської ради Вінницького району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Чупринівка

Замовник: Костянтинівська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування села Петрівка Липовецького району.

Замовник: Костянтинівська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; ГАП – Безпрозванний М. М.

Рецензент: ПП “Глобус”, м. Вінниця; архітектор – Ломачевський В.С.

3. Розгляд проекту плану зонування с. Лука-Мелешківська Вінницького району.

Замовник: Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району.

Розробник: ПВІ "Вінницяагропроект", м. Вінниця, ГАП – Безпрозваний М.М.

Рецензент: НВПП "Анкор", м. Вінниця; архітектор – Войтюк М.В.

4. Розгляд проекту детального плану території за межами смт Дашів Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (сонячна електростанція) на земельній ділянці державної власності сільськогосподарського призначення (пасовище) кадастровий номер 0521255400:05:000:0104, орієнтовною площею 20 га.

Замовник: Іллінецька районна державна адміністрація.

Розробник: НВПП "Анкор", м. Вінниця; архітектор – Войтюк М.В.

Рецензент: ПрАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця; архітектор – В.М.Потапенко.

5. Розгляд проекту детального плану території забудови земельної ділянки, що знаходиться у власності ТОВ "Родинний масток-2" площею 2,45 га з кадастровим номером 0520688900:04:009:0611 для багатоквартирної житлової забудови в с. Зарванці вул. Одеська Вінницького району.

Замовник: Якушинецька сільська рада Вінницького району.

Розробник: ДП "ДНДтПВІ "НДІпроектреконструкція", м. Вінниця, ГАП - Котошук Н. О.

Рецензент: ПП "Євробілд", м. Вінниця, архітектор – Жданов А. Ю.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 22.09.2017 № 0-2-0.331-11182/2-17;

- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.09.2017 № 09-02-11/2241;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 25.09.2017 № 02/3172;

- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.09.2017 № 5814/02-25;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 21.09.2017 № 01-7602/14-2;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.09.2017 № 04-7381/13;

- Відділ містобудування та архітектури Липовецької районної державної адміністрації від 25.09.2017 № 01-17/100.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування** (далі – зонініг) **села Чупринівка** Липовецького району розроблено на підставі рішень 39 сесії Костянтинівської сільської ради 6 скликання від 05.06.2015 року та 16 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 12.06.2017 року № 140, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування, вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топогеодезичній основі масштабу 1:2000, виконаній у 2015 році ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця.

Село Чупринівка входить до складу Костянтинівської сільської ради Липовецького району, яке розташоване на відстані 35 км від районного центру Липовець, 10 км від залізничної станції “Нова Гребля” Південно-Західної залізниці. Територія сільської ради межує з територіями Білянської, Брицької, Вахнівської, Турбівської, Новоприлуцької, Староприлуцької сільських рад Липовецького району та землями Новогребельської і Друженської сільських рад Калинівського району. З півдня села на відстані один кілометр пролягає автомобільна дорога територіального значення Т-02-03 “Турбів–Погребище–Сквира”.

На даний час площа села Чупринівка становить 61,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 113,2 га. Кількість населення становить 121 особу з перспективним збільшення до 168 осіб.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ІПІ “Глобус”, м. Вінниця), щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування з доповненням структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяв участь: Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Гужва Л. П. та Котошук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- обґрунтувати включення території (пасовища) на півдні села в межі населеного пункту;

- звернути увагу на недотримання вимог ДБН В.1.2-4-2006 “Система надійності та безпеки в будівництві. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” при розробленні розділу “Інженерно-технічних заходів цивільного захисту” у складі проекту генерального плану с. Чупринівка;

- розробити проект землеустрою території населеного пункту, що є невід’ємною складовою плану зонування території та визначити межі прибережної захисної смуги з урахуванням умов, що склались.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17– “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Чупринівка Липовецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.10.2017 № 05.1-08-1496), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 22.09.2017 № 0-2-0.331-11182/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.09.2017 № 09-02-11/2240;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 25.09.2017 № 02/3172;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.09.2017 № 5814/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 21.09.2017 № 01-7601/14-2;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.09.2017 № 04-7382/13.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проекти **генерального плану** (далі – проект генплану) та **плану зонування** (далі – зонініг) **села Петрівка** Липовецького району розроблено на підставі рішень 39 сесії Костянтинівської сільської ради 6 скликання від 05.06.2015 року та 16 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 12.06.2017 року № 140, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування, вихідних даних.

Графічна частина проекту виконана на топогеодезичній основі масштабу 1:2000, виконаній у 2015 році ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця.

Село Петрівка входить до складу Костянтинівської сільської ради, яка розташована в північній частині Липовецького району на відстані 38 км від районного центру Липовець, 8 км від залізничної станції “Нова Гребля” Південно-Західної залізниці. Територія сільської ради межує з територіями Білянської, Брицької, Вахнівської, Турбівської, Новоприлуцької, Староприлуцької сільських рад Липовецького району та землями Новогребельської і Дружненської сільських рад Калинівського району. Зі сходу села на відстані 2 км проходить автомобільна дорога територіального значення Т-02-03 “Турбів-Погребище-Сквира”.

На даний час площа села Петрівка становить 66,1 га, генпланом передбачено збільшення території до 125,7 га. Кількість населення становить 73 особи з перспективним збільшення до 223 осіб.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Ломачевського В. С. (ПП “Глобус”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та плану зонування території та доповнення структури пояснювальної записки.

В обговоренні взяли участь: Вакула ю. І., Войтюк М. В., Гужва Л. П. та Котошук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- надати рішення щодо термінів закриття існуючого кладовища у південній частині села, зазначивши строки поховання; вказати про це в пояснювальній записці;
- звернути увагу на недотримання вимог ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації” при розробленні розділу “Інженерно-технічних заходів цивільного захисту” у складі проекту генерального плану с. Петрівка;
- встановити прибережні захисні смуги згідно вимог ст.ст. 60-61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;
- розробити проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту, що є невід’ємною складовою плану зонування території та визначити межі прибережної захисної смуги з урахуванням умов, що склались.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проекти генерального плану та плану зонування села Петрівка Липовецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.10.2017 № 05.1-08-1197), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 15.09.2017 № 0-2-0.331-10945/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.09.2017 № 09-02-11/2210;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 13.09.2017 № 02/3027;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.09.2017 № 5815/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 18.08.2017 № 04-7031/13;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної державної адміністрації від 27.09.2017 № 01-04-132.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект **плану зонування** (далі – зонініг) села **Лука-Мелешківська Вінницького району** розроблено на підставі рішення 6 сесії Лука-Мелешківської сільської ради 7 скликання від 23.02.2013 року, завдання на розроблення плану зонування та вихідних даних.

План зонування території Лука-Мелешківська розроблений на основі генерального плану Лука-Мелешківська, розробленого КДПВІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, у 2016 році та затвердженого 17 сесією Лука-Мелешківською сільською радою 7 скликання від 13.02.2017 року.

Графічна частина зонінгу виконана у масштабі 1:2000 з використанням матеріалів топогеодезичних вишукувань, які виготовлені у 2011 році ДНВП “Геосистема”, м. Вінниця, у цифровому вигляді.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента архітектора Войтюка М.В. (НВП “Анкор”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Войтюк М. В., Гужва Л. П., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- встановити прибережні захисні смуги згідно вимог ст.ст. 60-61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України чи/або обґрунтувати прийняте рішення, якими визначено у проекті плану зонування прибережні захисні смуги;
- звертасмо увагу, що вищевказане зауваження є наслідком невиконання рекомендацій та зауважень, викладених у протоколі № 17 архітектурно-містобудівної ради при Департаменті від 01.12.2016, в тому числі – у висновках органів державної влади, наданих відповідно до вимог чинного законодавства, під час затвердження генерального плану с. Лука-Мелешківська;
- показати очисні споруди підприємства ТОВ “НАДІЯ-В”;
- надати рішення щодо закриття існуючого кладовища у центральній частині села (поз. 34 по експлікації), зазначивши терміни поховання, та зазначити про це в пояснювальній записці;
- прописати у пояснювальній записці необхідність влаштування каналу, що повинен з’єднувати два ставки від греблі по вул. Забуснянській до греблі по вул.вул. Набережна – В. Нагірна;
- привести у відповідність назви та розташування вулиць (Тиврівське шосе, Центральна. В. Нагірна, Н. Нагірна);
- доукомплектувати пояснювальну записку зменшеними копіями креслеників плану зонування довільного масштабу на аркушах формату А3.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (13 - “за”, чотири – “проти”), один не мав права голосу, як автор проекту (Безпрозваний М. М.), членами Ради **рекомендовано** проект плану зонування села Лука-Мелешківська Вінницького району до доопрацювання та повторного розгляду із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.10.2017 № 05.1-08-1500), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 22.09.2017 № 0-2-0.331-11183/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 20.09.2017 № 09-02-11/2345;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 14.09.2017 № 02/3043;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.09.2017 № 5816/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.09.2017 № 04-7380/13.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного автора проекту – архітектора Войтюка М. В., який поінформував про прийняті рішення, щодо **проекту детального плану території за межами смт Дашів Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (сонячна електростанція) на земельній ділянці державної власності сільськогосподарського призначення (пасовище) кадастровий номер 0521255400:05:000:0104, орієнтовною площею 20 га, розроблено на підставі розпорядження Іллінецької районної державної адміністрації від 20.06.2017 року № 136, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.**

Детальний план території розроблений на топографічній основі масштабу М 1:1000, виконаний ТОВ “Подільський енергоконсалтинг” у 2017 році у цифровій формі.

Селище Дашів Іллінецького району розташоване на річці Соб за 87 км на південний схід від обласного центру міста Вінниця та на відстані 23 км на південний схід від районного центру м. Іллінці. Через Дашівську селищну раду пролягає автомобільна дорога територіального значення Т-0228.

Територія межує: з півночі – лісовий масив; із заходу – землі сільськогосподарського призначення; з півдня – північна межа населеного пункту; зі сходу – річка Соб.

Цільове призначення земельної ділянки, на якій передбачається розміщення сонячної електростанції, віднесена до земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (пасовище), загальною площею 43,1547 га. Площа території під фотогальванічними елементами складає 5,8046 га з розміщенням 40238 панелей потужністю 270 Вт кожна, загальною прогнозованою потужністю 9,0 МВт. Об'єкт, що проектується, споруджується для генерації електричної енергії від сонячної електростанції в мережу 10 кВ.

Рецензента архітектора Потапенка В. М. (ПрАТ “НБК “Світязь”, м. Вінниця) щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П. та Котошук Н. О.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- звернути увагу на відсутність у складі проекту демонстраційних матеріалів (візуалізації), а саме: фотофіксації існуючої містобудівної ситуації, макетів, розгортки вулиць по лінії забудови, об'ємних рішень окремих проектних об'єктів, передбачених детальними планами, фотомонтажу видових точок, тощо.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (17– “за”), один не мав права голосу, як автор проекту (Войтюк М. В.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території за межами смт Дашів Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ, організацій (сонячна електростанція) на земельній ділянці державної власності сільськогосподарського призначення (пасовище) кадастровий номер 0521255400:05:000:0104, орієнтовною площею 20 га до **доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.10.2017 № 05.1-08-1498), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 22.09.2017 № 0-2-0.331-11181/2-17;
- Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 15.09.2017 № 09-02-11/2239;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 25.09.2017 № 02/3182;
- Управління культури і мистецтв Вінницької облдержадміністрації від 26.09.2017 № 5817/02-25;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 07.09.2017 № 04-7379/13;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької районної адміністрації від 27.09.2017 № 01-04-131.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Котошук Н. О., яка поінформувала про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території забудови земельної ділянки, що знаходиться у власності ТОВ “Родинний масток-2” площею 2,45 га з кадастровим номером 0520688900:04:009:0611 для багатоквартирної житлової забудови в с. Зарванці вул. Одеська Вінницького району (далі – детальний план) розроблено на підставі рішення 2 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 16.06.2017 року, завдання на розроблення детального плану території та вихідних даних.

Детальний план території розроблений на топогеодезичній зйомці М 1:2000, виконаної ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, у 2015 році.

Земельна ділянка, на якій планується будівництво кварталу багатоквартирних житлових будинків, розташована в південно-східній частині с. Зарванці (згідно генерального плану с. Зарванці квартал № 10).

Ділянка, площею 2,45 га, що пропонується під багатоквартирну забудову, межує:

- з північного сходу – землі сільської ради, які визначені під громадську забудову (вул. Хмельницьке шосе);
- з південного заходу – продовження вул. Васильківської та перспективна житлова забудова кварталу № 9 (ЖК “Барський”);
- зі сходу – територія гіпермаркету “Епіцентр”;
- з заходу – вул. Дюківська, землі під громадську забудову та ЛЕП 110 кВ.

По вул. Хмельницьке шосе на відстані 115 м від ділянки проходить автомобільна дорога міжнародного значення М12 “Стрий–Тернопіль–Кропивницький–Знам’янка”. По вул. Барське шосе – автомобільна дорога державного значення М21 “Житомир–Могилів-Подільський”.

Проектом пропонується на території ділянки розміщення трьох восьми – дев’яти поверхових житлових будинки на 460 квартири з вбудованими приміщеннями громадського призначення та торгово-офісного центру.

За **рецензента** архітектора Жданова А. Ю, (ПП “ЄвроБілд”, м. Вінниця), рецензію зачитав голова Ради Гужва Л.П. У рецензії наголошувалось, щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території, доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л.П., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Литвинов А. І., Мітічкіна І. А., Потапенко В. М., Рудий В.С., Савчук О. І. та Танасійчук О. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- прийняти поверховість житлових будинків, чисельність населення, щільність забудови, кількість квартир згідно генерального плану, затвердженого рішенням 18 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 21.03.2017 року;
- вказати на графічних матеріалах запроектовані відповідно до генерального плану та існуючі багатопверхові житлові будинки на сусідніх земельних ділянках;
- вказати червоні лінії згідно генерального плану;
- обґрунтувати прийнятий коефіцієнт сімейності;
- проект багатопверхового житлового кварталу не відповідає нормам щільності та типу забудови для сільського населеного пункту на даній земельній ділянці.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів (10 – “за”, сім - “проти”), один не мав права голосу, як автор проекту (Котошук Н.О.), членами Ради **рекомендовано** проект детального плану території забудови земельної ділянки, що знаходиться у власності ТОВ “Родинний маєток-2” площею 2,45 га з кадастровим номером 0520688900:04:009:0611 для багатоквартирної житлової забудови в с. Зарванці вул. Одеська Вінницького району **до доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства **висновків органів державної влади** (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 02.10.2017 № 05.1-08-1499), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

К. С. САЛІЙ