



Департамент будівництва, містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації

Управління містобудування та архітектури
Архітектурно-містобудівна рада

ПРОТОКОЛ № 1

засідання архітектурно-містобудівної ради

26 січня 2017 року

м. Вінниця

Присутні: 21 член архітектурно-містобудівної ради (надалі – Рада): Гужва Л.П., Пархоменко І. М., Безпрозванний М. М., Вакула Ю. І., Войтюк М. В., Горобець Р.І., Джабраїлов Р. О., Козак О. І., Коротких О. М., Котошук Н. О., Литвинов А. І., Лісовенко О. В., Петрик М. М., Потапенко В. М., Потупчик М. В., Риб'єва Л. В., Рудий В. С., Савчук О. І., Семенчук О. М., Хитрук В. О., в тому числі, **одна уповноважена особа** члена Ради Рекути О. С. – Самойленко Ю. С.

та запрошені: **Мацюк О. А.** – Костянтинівський сільський голова Липовецького району; **Нікітчук А. В.** – Білянський сільський голова Липовецького району; **Чаплюцька В. М.** – архітектор ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця; **Грицай Т.В.** – начальник відділу містобудування та архітектури Липовецької райдержадміністрації – головний архітектор району; **Кравченко В. В.** – Вінницько-Хутірський сільський голова Вінницького району; **Ящук Ю. О.** – землевпорядник Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району; **Присяжнюк В. Ф.** – землевпорядник Якушинецької сільської ради Вінницького району; **Кулешов В. В.** – Гніваньська міський голова Тиврівського району; **Демешкаш В. М.** – голова правління ПАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; **Черниш О. О.** – архітектор-методист ПАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця; **Ярославський А. І.** – директор ТОВ “Зернопереробний комплекс “Альфа”.

Відсутні члени ради: Грузицька О. М., Фаліштинський Є. М. – з поважних причин; Жданов А. Ю., Плясовиця Ю. О. та Танасійчук О. М. – з невідомих причин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту плану зонування с. Костянтинівка Костянтинівської сільської ради Липовецького району.

Замовник: Костянтинівська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, ГАП - Ломачевський В.С.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безпрозванний М. М.

2. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Біла Білянської сільської ради Липовецького району.

Замовник: Білянська сільська рада Липовецького району.

Розробник: ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця, ГАП - Ломачевський В.С.

Рецензент: ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, архітектор – Безprozванний М. М.

3. Розгляд проектів генерального плану та плану зонування с. Вінницькі Хутори Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району.

Замовник: Вінницько-Хутірська сільська рада Вінницького району.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, ГАП - Потапенко В. М.

Рецензент: ПБІ “Поділлябудінвест”, м. Вінниця, архітектор – Вакула Ю. І.

4. Розгляд проекту генерального плану с. Зарванці Якушинецької сільської ради Вінницького району (внесення змін та доповнень).

Замовник: Якушинецька сільська рада Вінницького району.

Розробник: ПБІ “Вінницяагропроект”, м. Вінниця, ГАП - Безprozванний М. М.

Рецензент: НВП “Анкор”, м. Вінниця, архітектор – Войтюк М.В.

5. Розгляд проекту детального плану земельної ділянки площею 30,8167 га в м. Гнівань по вул. Житомирській для будівництва заводу по глибокій переробці зерна пшениці та кукурудзи потужністю 1000 т/добу кукурудзи та 1200 т/добу пшениці.

Замовник: Гніваньська міська рада Тиврівського району.

Розробник: ПрАТ “НВК “Світязь”, м. Вінниця, ГАП - Потапенко В.М.

Рецензент: НВП “Анкор”, м. Вінниця, архітектор – Войтюк М.В.

* * *

1. По першому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.01.2017 № 8-2-0.3-1627/2-17;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.01.2017 № 545/05;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.01.2017 № 02/179;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 24.01.2017 №42/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 19.01.2017 № 162/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2016 № 04-18174/13;

- відділу містобудування та архітектури Липовецької райдержадміністрації від 25.01.2017 № 01-1714.

За вирішним питанням порядку денного головного архітектора проекту – Липовецького В.С. та архітектора Чаплюцьку В. М., які поінформували про прийняті рішення, зокрема, що проект плану зонування с. Костянтинівка Костянтинівської сільської ради Липовецького району розроблено на підставі рішення 9 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 12.09.2016 року № 86, завдання на розроблення плану зонування території (далі – зонінг) та з урахуванням рішень та планувальних обмежень генерального плану с. Костянтинівка, розробленого ДП “Поділлягеодезкартографія”, м. Вінниця у 2015 році і затвердженого рішенням 7 сесії Костянтинівської сільської ради 7 скликання від 03.06.2016 року № 71.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента – головного архітектора ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, – Безпрозванного М. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Козак О. І., Риб’єва Л. В., Горобець Р. І., Войтюк М. В., Савчук О. І., Вакула Ю. І. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- на графічних матеріалах нанести 300 метрову санітарно-захисну зону навколо кладовища (у проекті передбачено 100 м);
- на графічних матеріалах назви вулиць зробити читабельними (збільшити розмір шрифтів);
- на графічних матеріалах в умовних позначеннях вказати межі населеного пункту;
- пояснювальну записку доукомплектувати зменшеними копіями усіх креслень на форматі А3.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”), членами Ради рекомендовано проект плану зонування с. Костянтинівка Костянтинівської сільської ради Липовецького району до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.01.2017 № 04-14-141), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.01.2017 № 8-2-0.3-1626/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.01.2017 № 544/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.01.2017 № 02/179;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 24.01.2017 №42/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 19.01.2017 № 163/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2016 № 04-18/72/13 та від 19.01.2017 № 01-489/14-2;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області (Укравтодор) від 26.01.2017 № 96.

СЛУХАЛИ:

По другому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Ломачевського В.С. та архітектора Чаплоуцьку В. М. які поінформували про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування с. Біла Білянської сільської ради Липовецького району розроблені на підставі рішення 1 сесії Білянської сільської ради 7 скликання від 04.11.2015 року, завдання на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – зонінг).

Необхідність у розробленні нового генерального плану села Біла продиктована тим, що чинний генплан розроблений ще у 1968 році Вінницьким філіалом ДПІ “Діпроцивільпромбуд” та на даний час вичерпав закладені у ньому проектні рішення. Генеральний план та план зонування с. Біла розроблені на топографічній основі виконаній у 2016 році ДПІ “Поділлягеодезкартографія” у системі державних координат УСК-2000.

Село Біла розташоване на території Білянської сільської ради на північному заході Липовецького району в 33 км від смт Липовець. Площа села становить – 232,9 га (перспективна – 347,8 га), чисельність – 307 чол. (перспективна – 574 чол.).

Централізоване водопостачання введено в дію у 2016 році від артезіанської свердловини; централізоване каналізування у селі відсутнє; село повністю електрифіковане, але не газифіковане.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента – головного архітектора ПП “ТриТетПроект”, м. Вінниця, – Безпрозванного М. М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану і плану зонування та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Козак О. І., Риб’єва Л. В., Горобець Р. І., Войтюк М. В., Савчук О. І., Вакула Ю. І., Литвинов А. І., Потупчик М. В., Семенчук О. М., Хитрук В. О., Самойленко Ю. С. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- у пояснювальній записці обґрунтувати доцільність включення в межі села території, що дорівнює половині існуючої площі населеного пункту;
- на графічних матеріалах генерального плану та плану зонування нанести 300 метрову санітарно-захисну зону навколо кладовища (у проекті – 100 м);
- на графічних матеріалах генерального плану та плану зонування назви вулиць зробити читабельними;

- на границі території садибної забудови у північній частині села (з боку села Шендерівка) запроектувати дорогу (технологічний проїзд);
- привести до нормативної (0,25 га) площі ділянок садибної забудови та відкоригувати креслення генплану та зонінгу;
- пояснювальну записку доукомплектувати зменшеними копіями усіх креслень на форматі А3.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (21 – “за”) членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування с. Біла Білянської сільської ради Липовецького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 30.01.2017 № 04-14-142), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

3. По третьому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.01.2017 № 8-2-0.3-1630/2-17;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.01.2017 № 543/05;
- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.01.2017 № 02/179;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 24.01.2017 № 42/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 19.01.2017 № 164/17-11/09;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2016 № 04-18173/13 та від 19.01.2017 № 01-489/14-2;
- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області (Укравтодор) від 26.01.2017 № 94;
- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 11.01.2017 № 01-04-10.

СЛУХАЛИ:

По третьому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М. та архітектора-методиста Черниш О.О., які поінформували про прийняті рішення, зокрема, що проекти генерального плану та плану зонування с. Вінницькі Хутори Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району розроблені на підставі рішення 4 сесії Вінницько Хутірської сільської ради 7 скликання від 23.12.2015 року, завдань на розроблення генерального плану та плану зонування території (далі – зонінг) с. Вінницькі Хутори.

Чинний генеральний план села був розроблений у 1974 році Вінницьким філіалом ДПІ “Діпроцивільпромбуд”.

Генеральний план та план зонування с. Вінницькі Хутори розроблені на топографічній основі виконаній у 2016 році ДПВП “Геосистема” у системі державних координат УСК-2000.

Село Вінницькі Хутори розташоване на південний схід від міста обласного значення Вінниця та входить в його приміську зону, особливістю приміської зони є проходження через її територію магістральних шляхів (автомобільна дорога державного значення М-12).

Відстань до найближчої залізничної станції (ст. Вінниця) – 6,8 км.

Площа села становить – 868,43 га (перспективна – 1 272,17 га), чисельність населення – 8 717 чол. (перспективна – 12 698 чол.).

Територія с. Вінницькі-Хутори межує: із західної, північно-західної і північної сторін – з територією м. Вінниця; з північно-східної і східної сторін – з територією Писарівської сільської ради Вінницького району та територією с. Щітки; з південної сторони – з територією Парпуровецької сільської ради Вінницького району.

Водопостачання садибної забудови, громадських будівель і споруд – децентралізоване місцеве із артсвердловин та криниць, виробничих об'єктів – водозабірні свердловини з водонапірними вежами на територіях виробничого використання; село повністю електрифіковане і газифіковане від ГРС “Вінниця Східна” газопроводами високого, середнього та низького тиску від ГРП, розташованих на території села.

Генеральний план розроблений у зв'язку з необхідністю зміни меж населеного пункту, впорядкування існуючої території та розміщення нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села.

Зонінгом визначено межі територіальних зон, встановлено перелік переважних допустимих видів забудови, іншого використання території зон та окремих земельних ділянок, а також єдині умови та обмеження для кожної територіальної зони (підзони).

Рецензента – архітектора ПБІ “Поділлябудінвест”, м. Вінниця, – Вакулу Ю. І. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану і плану зонування та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Козак О. І., Коротких О. М., Риб'єва Л. В., Горобець Р. І., Войтюк М. В., Савчук О. І., Потупчик М. В., Семенчук О. М., Хитрук В. О., Рудий В.С., Вакула Ю. І. та Самойленко Ю. С.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- сільській раді замовити проект зменшення санітарно-захисної зони кладовища;
- так як північна околиця села, що межує з м. Вінниця, є територією спільних інтересів суміжних територіальної громади: м. Вінниця та с. Вінницькі Хутори, відповідно до вимог пункту 6 частини сьомої статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” узгодити проект генерального плану с.Вінницькі Хутори з виконкомом Вінницької міської ради з метою врегулювання питань планування територій у приміських зонах;
- розглянути можливість розміщення вздовж автомобільної дороги державного значення М-12, яка на території України визначена автодорогою міжнародного значення і співпадає з частиною європейського автомобільного маршруту Е-50, об'єктів інфраструктури, які були б архітектурно виразними та інвестиційно-привабливими;
- садибну забудову розмістити в глибині кварталів;

- примикання вулиць села до автомобільних доріг загального користування узгодити із Службою автомобільних доріг у Вінницькій області та внести відповідні зміни у креслення генерального плану та плану зонування;

- пояснювальну записку доукомплектувати зменшеними копіями усіх креслень на форматі А3.

- узгодити з ПАТ "Вінницяобленерго" проходження траси запланованої для будівництва ПЛ-110 "Вінницька-750- Східна".

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів **16** – "за", (чотири – "проти"), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.) членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану та плану зонування с. Вінницькі Хутори Вінницько-Хутірської сільської ради Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувачого листа Департаменту від 30.01.2017 № 04-14-143), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

4. По четвертому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.01.2017 № 8-2-0.3-1629/2-17;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.01.2017 № 549/05;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.01.2017 № 02/180;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 24.01.2017 №243/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 23.01.2017 № 297/17-11/09;

- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 30.12.2016 № 04-18171/13;

- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області (Укравтодор) від 26.01.2017 № 95;

- відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 11.01.2017 № 01-04-09.

СЛУХАЛИ:

По четвертому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Безпрозванного М. В. який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект генерального плану с. Зарванці Якушинецької сільської ради Вінницького району розроблений на підставі рішення 2 сесії Якушинецької сільської ради 7 скликання від 24.11.2015 року, завдання на розроблення генерального плану, оновленої топографічної основи, виконаної у 2016 році ДП "Поділлягеодезкартографія", та чинного генерального плану села, розробленого у 1990 році "УкрНДІагропроект", м. Київ.

Село Зарванці розташоване на території Якушинецької сільської ради Вінницького району; по вул. Барське шосе після зміни меж м. Вінниця, примикає до території міста. Територія Якушинецької сільської ради межує з Стрижавською, Ксаверівською, Агрономічною сільськими радами, Вінницькою лісовою науково-дослідною станцією, землями Держлісгоспу та зі сходу м. Вінниця і входить в приміську зону міста.

Через село Зарванці проходять лінія електропередач ПЛ-110 кВ; газопроводи високого, середнього та низького тисків; у південній та вздовж східної частини села – автомобільні дороги державного значення М-12 та М-21;

Площа села становить – 812,63 га (перспективна – 940,22 га), чисельність – 4 608 чол. (перспективна – 7262 чол.).

Водогоном забезпечено частина села; каналізування – відсутнє; село електрифіковане і газифіковане.

Генеральний план розроблений у зв'язку з необхідністю зміни меж населеного пункту, впорядкування існуючої території та розміщення нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села.

Рецензента – архітектора НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, – Войтюка М.В., щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) генерального плану та доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Козак О. І., Литвинов А. І., Риб'єва Л. В., Горобець Р. І., Савчук О. І., Потупчик М. В., Семенчук О. М., Хитрук В. О., Рудий В.С., Самойленко Ю. С. та Потапенко В. М.

За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- за додатковою угодою та окремим завданням, погодженим Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони),
- сільській раді замовити проект встановлення прибережних захисних зон;
- розробити розділ санітарної очистки населеного пункту;
- запроектувати школу у південній частині села в житловому мікрорайоні, що проектується, з врахуванням радіуса її обслуговування;
- примикання вулиць села до автомобільних доріг загального користування узгодити із Службою автомобільних доріг у Вінницькій області та внести відповідні зміни у креслення генерального плану;
- привести штриховки та умовні позначення креслень генплану у відповідність до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;
- відкоригувати позначення автомобільних доріг згідно з Переліком автомобільних доріг загального користування державного значення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.09.2015 № 712;
- у районах садибної забудови у північній (вул. Фортівська) та східній частині села (вул. вул. Проектна 1, 2, 3 та 4) влаштувати поперечні проїзди;
- упорядкувати розташування автобусних зупинок;
- пояснювальну записку доукомплектувати зменшеними копіями усіх креслень на форматі А3.
- на аркуші ГП 2.4 основного креслення у таблиці умовних позначень слова “територія, що підлягає зміні цільового призначення” і “та, що потребує виключення” вилучити. За необхідності зазначену інформацію зазначити у пояснювальній записці;
- збільшити масштаб схеми компоновки аркушів креслень та розмістити її над штампом.

За результатами розгляду та обговорення переважною більшістю голосів **15 – “за”** (п'ять – “проти”), **один** не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Безпрозваний М. М.) членами Ради **рекомендовано** проект генерального плану с. Зарванці Якушинецької сільської ради Вінницького району **до доопрацювання та затвердження** із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжувального листа Департаменту від 30.01.2017 № 04-14-144), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

* * *

5. По п'ятому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, матеріали візуалізації та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 24.01.2017 № 78-2-0.3-1628/2-17;

- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 19.01.2017 № 546/05;

- Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 23.01.2017 № 02/179;

- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 24.01.2017 № 42/02-25;

- Управління Держпраці у Вінницькій області від 19.01.2017 № 165/17-11/09;

- Служба автомобільних доріг у Вінницькій області (Укравтодор) від 26.01.2017 № 97;

- відділу містобудування та архітектури Тиврівської райдержадміністрації від 18.01.2017 № 8/01-14.

СЛУХАЛИ:

По п'ятому питанню порядку денного головного архітектора проекту – Потапенка В. М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект Детального плану земельної ділянки, площею 30,8167 га, в м. Гнівань по вул. Жмеринській для будівництва заводу по глибокій переробці зерна пшениці та кукурудзи потужністю 1000 т/добу кукурудзи та 1200 т/добу пшениці (надалі – детальний план) розроблено на підставі рішення 11 сесії Гніванської міської ради 7 скликання від 22.11.2016 року № 238 та завдання на розроблення детального плану території. Топографічна основа виконана ПАТ “НВК “Світязь” у 2015 р.

Територія детального плану розташована в північно-західній частині м. Гнівань Тиврівського району Вінницької області. Площа детального плану становить 77,3952 га, площа земельної ділянки під будівництво заводу – 30,8167 га. Потужність заводу з глибокої переробці зерна пшениці 1200 т/добу та кукурудзи - 1000 т/добу.

Територія детального плану межує: з північно-західної, західної та південно-західної сторін – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг; з південного сходу – вул. Залізнична; з північного сходу та півночі – вул. Жмеринська.

Детальним планом визначається планувальна структура і функціональна схема забудови земельної ділянки, просторова композиція, параметри забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту по вул. Жмеринській із розміщення заводу та об'єктів інфраструктури. Детальний план виконаний на основі матеріалів містобудівної документації “Генеральний план міста Гнівань”, розробленого ДП УДНДПМ “ДІПРОМІСТО”, м. Київ у 1994 році, з врахуванням планувальних обмежень, які діють на території міста, затвердженого рішенням 27 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 16.05.2013 року.

Рецензента – головного архітектора НВПП “Анкор”, м. Вінниця, – Войтюка М.В. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнити структуру пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні взяли участь: Гужва Л. П., Литвинов А. І., Козак О. І., Риб’єва Л. В., Горобець Р. І., Войтюк М.В., Савчук О. І., Вакула Ю. І., Самойленко Ю. С., Ярославський А. І. та Кулешов В.В.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (20 – “за”), один не мав права голосу, як головний архітектор проекту (Потапенко В. М.), членами Ради рекомендовано проект детального плану до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 27.01.2017 № 04-14-139), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів Ради.

Голова Ради



Л. П. ГУЖВА

За секретаря Ради –
заступник голови Ради



І. М. ПАРХОМЕНКО