

Додаток 1  
до Методичних рекомендацій щодо підготовки  
листа очікувань власника  
(пункт 3)

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА  
АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА  
**Наталя ЗАБОЛОТНА**

(найменування уповноваженого органу управління державного  
унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів  
акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого  
більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

*№ 01.01-18/500*

*05.06.2025*

## ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг»

(Код згідно з ЄДРПОУ 31325005)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,  
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2026 рік

### **Цілі діяльності Підприємства**

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг» (далі - Підприємство) є юридичною особою публічного права, засноване на державній власності та належить до сфери управління Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Орган управління)

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Постановами та Розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами міністерств та відомств України, розпорядженнями голови Вінницької державної адміністрації та іншими нормативно-правовими актами.

Управління Підприємства здійснюється директором Підприємства.

Метою діяльності Підприємства є здійснення функцій замовника будівництва технічного нагляду за об'єктами житлово-комунального і соціального призначення в області та за її межами, а також здійснення іншої господарської діяльності, не забороненої чинним законодавством.

Відповідно до затвердженого статуту до основних завдань Державного підприємства «Архітектурно-будівельний інжиніринг» » (скорочена назва – ДП «АБІ», код ЄДРПОУ 31325005), належать:

- виконання функцій замовника із капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житла, культури, охорони здоров'я, соціальної сфери, освіти, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, об'єктів культурно-побутового призначення та інших;
- реставрації, реконструкції та капітального ремонту об'єктів історико-культурної спадщини з метою збереження історичної забудови області; капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства; реконструкції та реставрації аварійних об'єктів житлово-комунального господарства; будівництва, реконструкції;
- виконання функцій з внесення пропозицій щодо реалізації технічної політики з упровадження прогресивних проектних рішень, сучасних матеріалів та новітніх технологій;
- здійснення діяльності в галузі інжинірингових робіт;
- забезпечення, приймання та контролю якості виконаних робіт з будівництва, реконструкції, згідно із встановленими нормативами;



- забезпечення реєстрації в органах державного архітектурно-будівельного контролю декларацій про початок виконання (підготовчих) будівельних робіт, декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та отримання дозволів на виконання будівельних робіт, сертифікатів відповідності об'єктів, сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів;

Соціально важливим напрямом діяльності Підприємства є здійснення технічного нагляду за об'єктами житлово-комунального і соціального призначення (культури, соціальної сфери, закладів охорони здоров'я та інших об'єктів) в області та за її межами, що полягає у контролі за якістю виконаних робіт з будівництва, реконструкції згідно із встановленими нормативами.

Крім того, наказом Вінницької обласної військової адміністрації від 19 лютого 2024 року № 87 «Про підтвердження статусу критично важливого підприємства для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період» Державному підприємству «Архітектурно-будівельний інжиніринг», підтверджено статус підприємства, яке є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, як таке, що відповідає критеріям, зазначеним у підпунктах 4,5,6 пункту 2 Порядку та критеріїв визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2023 року № 76.

Підприємство діє на принципах повного самофінансування та госпрозрахунку, самостійно відповідає за результати своєї діяльності, за виконання своїх зобов'язань перед юридичними і фізичними особами та Органом управління.

Підприємство являється одержувачем бюджетних коштів в частині фінансування об'єктів будівництва по яких виконує функцію замовника.

**Основними фінансовими цілями** діяльності Підприємства є:

- забезпечення фінансової стійкості та отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства в свою чергу це зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
- підвищення показників рентабельності та платоспроможності
- зростання валового прибутку



- збільшення відрахувань у державний та місцевий бюджети

**Основними операційними цілями** діяльності Підприємства є

- зростання чистого фінансового результату;
- відсоток реалізованих проектів у межах затверджених строків та фінансування;
- якісне забезпечення послуг з технічного нагляду за будівельно-монтажними роботами на об'єктах житла, культури, соціальної сфери, закладів охорони здоров'я та інших об'єктів.

**Основними нефінансовими цілями** діяльності Підприємства є

- удосконалення навичок працівників, які впроваджуються на підприємстві за допомогою онлайн навчання;
- інформування працівників в частині дотримання антикорупційного законодавства України на виконання Закону України «Про запобігання корупції»;
- взаємодія з громадськістю та відповідними службами.

**Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства**

	Минулий рік (факт)	Поточний рік план	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік+2
<b>ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ</b>					
<b>Коефіцієнти рентабельності:</b>					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0064	0,0027	0,0034	0,0036	0,0048
<b>Коефіцієнти платоспроможності:</b>					
коефіцієнт фінансової стійкості	0,0001	0,0002	0,0006	0,002	0,003
<b>Коефіцієнти ліквідності:</b>					
коефіцієнт поточної ліквідності	0,3739	0,26	0,393	0,421	0,542



Додаткові фінансові показники		тис.грн			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	988	1064	1120	1240	1310
Виплати на користь держави		тис.грн			
ПДВ	180	304	380	420	440
Військовий збір	16	74	78	82	85
ЄСВ	210	290	320	340	360
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат тис.грн	(609)	9	19	20	21
Відсоток реалізованих проектів у межах затверджених строків та фінансування	Виконано 100%	Виконано 100%	Планується виконати	Планується виконати	Планується виконати
Якісне забезпечення послуг з технічного нагляду	Виконано, відсутність скарг щодо якості послуг	Виконано, відсутність скарг щодо якості послуг	Заплановано, відсутність скарг щодо якості послуг	Заплановано відсутність скарг щодо якості послуг	Заплановано відсутність скарг щодо якості послуг
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	Планується проінформувати працівників щодо законодавства	Планується проінформувати працівників щодо законодавства	Планується проінформувати працівників щодо законодавства
Удосконалення навичок працівників Підприємства (онлайн навчання)	Виконано. Участь у семінарах-вебінарах на відповідних	Виконано. Участь у семінарах-вебінарах на відповідних	Заплановано Участь у семінарах-вебінарах на відповідних	Заплановано Участь у семінарах-вебінарах на відповідних	Заплановано Участь у семінарах-вебінарах на відповідних



	платформах	платформах	платформах	платформах	платформах
Взаємодія з громадськістю та різними відповідними організаціями	Виконано. Надано відповіді на запити та листи	Виконано. Надано відповіді на запити та листи	Планується вчасно реагувати на відповідні запити та листи.	Планується вчасно реагувати на відповідні запити та листи.	Планується вчасно реагувати на відповідні запити та листи.

### Корпоративне управління

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг» засноване на державній власності та входить до сфери управління Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Орган управління) й здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України.

При виконанні основних завдань Підприємство повинно дотримуватись Цивільного кодексу України, Закону України «Про управління об'єктами державної власності» Господарським кодексом України, постановами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями Голови Вінницької обласної військової адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та положеннями щодо корпоративного управління, визначених у Політиці державної власності.

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків та органах казначейської служби, штамп і печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, а також інші реквізити, відповідно до чинного законодавства України.

В.о.директора

**ПОГОДЖЕНО**

**Заступник начальника Вінницької обласної військової адміністрації**



**Олег КАЛІНОВСЬКИЙ**



**Олександр ПШЧИК**