


Додаток 1
до Методичних рекомендацій щодо
підготовки листа очікувань власника
(пункт 3)

ЗАТВЕРДЖЕНО

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА
АДМІНІСТРАЦІЯ

ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА


Наталя ЗАБОЛОТНА


Від 13.01.2025 року № 0101-18/28
(найменування уповноваженого органу управління державного
унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів
акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному
капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг»

(Код згідно з ЄДРПОУ 31325005)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства,
у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2025 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг» засноване на державній власності та входить до сфери управління Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Орган управління) й здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України.

Види економічної діяльності:

71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний)

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність

41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Метою діяльності Підприємства є здійснення функцій замовника будівництва та технічного нагляду за об'єктами житлово-комунального і соціального призначення в області та за її межами, а також здійснення іншої господарської діяльності, не забороненої чинним законодавством.

Відповідно до затвердженого статуту до основних завдань Державного підприємства «Архітектурно-будівельний інжиніринг» належить:

- виконання функцій замовника із капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житла, культури, охорони здоров'я, соціальної сфери, освіти, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, об'єктів культурно-побутового призначення та інших;

- реставрації, реконструкції та капітального ремонту об'єктів історико-культурної спадщини з метою збереження історичної забудови області; капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства; реконструкції та реставрації аварійних об'єктів житлово-комунального господарства; будівництва, реконструкції;

- виконання функцій з внесення пропозицій щодо реалізації технічної політики з упровадження прогресивних проєктних рішень, сучасних матеріалів та новітніх технологій;

- здійснення діяльності в галузі інжинірингових робіт;

Продовження додатка 1

- забезпечення приймання та контролю якості виконаних робіт з будівництва, реконструкції, згідно із встановленими нормативами;
- забезпечення реєстрації в органах державного архітектурно-будівельного контролю декларацій про початок виконання (підготовчих) будівельних робіт, декларацій про готовність об'єктів до експлуатації та отримання дозволів на виконання будівельних робіт, сертифікатів відповідності об'єктів, сертифікатів відповідності закінчених будівництвом об'єктів;
- здійснення іншої комерційної діяльності, не забороненої чинним законодавством.

Соціально важливим напрямом діяльності Підприємства є здійснення технічного нагляду за об'єктами житлово-комунального і соціального призначення в області та за її межами, що полягає у контролі за якістю виконаних робіт з будівництва, реконструкції згідно із встановленими нормативами.

Кваліфіковані спеціалісти підприємства мають багаторічний досвід у сфері архітектури та будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житла, культури, соціальної сфери, закладів охорони здоров'я та інших об'єктів.

Працівники Підприємства приймають активну участь у спорудженні укріплень на території області, залучаються до інженерного облаштування рубежів оборони області.

Тобто, Підприємство, виконуючи функції замовника та будуючи об'єкти соціальної сфери, приймає участь у забезпеченні соціально-економічного розвитку Вінницької області.

Крім того, наказом Вінницької обласної військової адміністрації від 19 лютого 2024 року № 87 «Про підтвердження статусу критично важливого підприємства для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період» Державному підприємству «Архітектурно-будівельний інжиніринг» (скорочена назва – ДП «АБІ», код ЄДРПОУ 31325005), підтверджено статус підприємства, яке є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, як таке, що відповідає критеріям, зазначеним у підпунктах 4,5,6 пункту 2 Порядку та критеріїв визначення підприємств, установ і організацій, які є критично важливими для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2023 року № 76.

Підприємство діє на принципах повного самофінансування та госпрозрахунку, самостійно відповідає за результати своєї діяльності, за виконання своїх зобов'язань перед юридичними і фізичними особами та Органом управління.

Державне підприємство не отримує бюджетного фінансування, не здійснює квазіфіскальних операцій.

Підприємство являється одержувачем бюджетних коштів в частині фінансування об'єктів будівництва по яких виконує функцію замовника.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, визначених у цьому листі очікувань. Що включає:

1. отримання доходу, достатнього для покриття витрат Підприємства в свою чергу це зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)
2. зростання валового прибутку
3. забезпечення зростання сплати частини чистого прибутку
4. збільшення показників рентабельності.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Зростання чистого фінансового результату

Забезпечення зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників підприємства

Щорічне інвестування вільних власних коштів в оновлення необоротних та нематеріальних активів.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

На виконання Закону України «Про запобігання корупції» підприємство проводить заходи щодо інформування працівників в частині дотримання антикорупційного законодавства України.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий 2023 рік (факт)	Поточний 2024 рік (план)	Плановий 2025 рік	Плановий 2026 рік	Плановий 2027 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	(0,5046)	0,0064	0,0117	0,0066	0,0081
коефіцієнт рентабельності EBITDA	(0,4862)	0,0090	0,0174	0,0174	0,0174
коефіцієнт рентабельності активів	(0,0029)	0,0092	0,0002	0,0002	0,0002
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	(0,0003)	0,0001	0,0002	0,0002	0,0002
Коефіцієнти ліквідності:					
коефіцієнт поточної ліквідності	2,4640	0,3739	1,9884	1,9884	1,9884
коефіцієнт швидкої ліквідності	2,4640	0,3739	1,9884	1,9884	1,9884
коефіцієнт абсолютної ліквідності	2,4626	0,3739	1,9884	1,9884	1,9884
<i>Додаткові фінансові показника</i>					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн.	1090	2986	2990	3046	3220
Валовий прибуток/збиток,	347	1316	1033	1291	1310

тис.грн.					
Виплати на користь держави, тис.грн.					
Податкові, разом, з них:	727	1465	1449	1449	1449
Податок на прибуток	0	3	9	4	5
ПДВ	189	538	523	523	523
Інші	538	924	917	922	921
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	x	x	x	x	x
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
	x	x	x	x	x
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат, тис.грн.	(550)	19	35	20	26
Капітальні інвестиції, тис.грн.		45	45	45	45
Середньомісячні витрати на оплату одного працівника, грн.	8492	15063	15889	15889	15889
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	100	100	100	100	100

Корпоративне управління

Державне підприємство «Архітектурно-будівельний інжиніринг» засноване на державній власності та входить до сфери управління Вінницької обласної

Продовження додатка 1

військової адміністрації (далі - Орган управління) й здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України. При виконанні основних завдань Підприємство підзвітне і підконтрольне Органу управління.

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків та органах казначейської служби, штамп і печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, а також інші реквізити, відповідно до чинного законодавства України.

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, постановами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями Голови Вінницької обласної військової адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та статутом підприємства.

В.о.директора

Олег КАЛІНОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Вінницької
обласної військової адміністрації

Олександр ПШЧИК