



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

14.01.2026

м. Вінниця

№ 22

Про відмову у проведенні інвентаризації земельної ділянки

До обласної військової адміністрації звернулось Приватне акціонерне товариство «Гніванський завод спеціалізованої продукції» (ідентифікаційний код 00282435, юридична адреса: вул. Промислова, 15, м. Гнівань, Вінницький район) із заявою від 15 жовтня 2025 року № 800/14 щодо надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 3,2843 га з кадастровим номером 0524585600:02:001:0556, на якій розташований санаторій-профілакторій «Сосновий бір», за вул. Дмитрівська, 51 у с. Селище Вінницького району Вінницької області, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права земельна ділянка площею 3,2843 га з кадастровим номером 0524585600:02:001:0556, розташована в межах населеного пункту с. Селище за вул. Дмитрівська, 51, віднесена до земель рекреаційного призначення, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, перебуває у державній власності в особі Тиврівської районної державної адміністрації, номер запису про речове право 28466891, та знаходиться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Гніванський завод спеціалізованої продукції», номер запису про інше речове право 28467064.

Також, згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, 11 січня 2021 року зареєстровані обтяження прав на зазначену земельну ділянку щодо заборони її відчуження, номер запису про обтяження 40071584, вид обтяження – податкова застава.

Частина земельної ділянки, орієнтовною площею 0,10 га, перетинається з сусідньою земельною ділянкою лісогосподарського призначення площею 171,8114 га з кадастровим номером 0524585600:01:008:0002, яка перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», номер запису про інше речове право 22954611.

Порядок виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру, визначений статтею 37 Закону України «Про державний земельний кадастр» та пунктами 138–161 Порядку ведення

Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Відповідно до частини п'ятої статті 37 Закону України «Про державний земельний кадастр» виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Згідно з частиною третьою статті 122 Земельного кодексу України районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої цієї ж статті обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Відповідно до статей 17, 17², 122, 158 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Приватному акціонерному товариству «Гніванський завод спеціалізобетону» у проведенні інвентаризації земельної ділянки рекреаційного призначення площею 3,2843 га з кадастровим номером 0524585600:02:001:0556, що перебуває у цього товариства у постійному користуванні, розташованої за вул. Дмитрівська, 51 у с. Селище Вінницького району Вінницької області, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Приватного акціонерного товариства «Гніванський завод спеціалізобетону» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Приватного акціонерного товариства «Гніванський завод спецзалізобетону».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА