



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

14.01.2026

м. Вінниця

№ 21

Про відмову у вилученні земельної ділянки з постійного користування

До обласної військової адміністрації звернулося Товариство з обмеженою відповідальністю «Мінерали Поділля» (ідентифікаційний код 45196695, юридична адреса: вул. Хлібна, 5, м. Вінниця) із заявою від 27 серпня 2025 року щодо вилучення з постійного користування філії «Бершадський райавтодор» Державного підприємства «Вінницький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» земельної ділянки площею 11,6651 га з кадастровим номером 0520487500:03:003:0001.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 11,6651 га з кадастровим номером 0520487500:03:003:0001, розташована на території Бершадської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, віднесена до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, знаходиться в постійному користуванні філії «Бершадський райавтодор» Державного підприємства «Вінницький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» згідно з державним актом серії ЯЯ № 015288.

Власником спеціального дозволу на користування надрами від 21 лютого 2024 року № 6787 є Товариство з обмеженою відповідальністю «Підземні ресурси», площа родовища становить 11,0 га.

Зазначений спеціальний дозвіл на користування надрами видано на ділянку надр площею 11,0 га, що не відповідає площі земельної ділянки з кадастровим номером 0520487500:03:003:0001.

Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 66 Земельного кодексу України земельні ділянки усіх форм власності та категорій надаються у користування власникам спеціальних дозволів на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку, корисних копалин з подальшим

видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) на видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення шляхом встановлення земельних сервітутів згідно з межами ділянок надр та строками дії відповідних спеціальних дозволів на користування надрами, а також за межами таких ділянок надр для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту в разі продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами). Встановлення земельних сервітутів для зазначених цілей здійснюється без зміни цільового призначення таких земельних ділянок, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення.

Згідно з абзацом першим частини другої статті 149 Земельного кодексу України вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів – у судовому порядку, крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.

Відповідно до абзацу першого частини третьої цієї ж статті для цілей видобування корисних копалин загальнодержавного значення, в тому числі будівництва та розміщення споруд (об'єктів), пов'язаних із зазначеним видом діяльності, вилучення земельних ділянок державної або комунальної власності, крім земель природно-заповідного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, здійснюється на підставі рішень органів, зазначених у частині першій цієї статті, які мають бути прийняті протягом трьох місяців з дня подання відповідної заяви особою, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами. За рішенням про вилучення земельної ділянки державної або комунальної власності здійснюється передача відповідної земельної ділянки у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами.

Згідно з пунктом «в³» частини першої статті 99 Земельного кодексу України власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту, як право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 цього Кодексу.

Статтею 124¹ Земельного кодексу України визначено порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності.

Згідно з частиною першою цієї статті, особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з заявою у разі, якщо:

а) земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, – до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності;

б) земельна ділянка перебуває у користуванні – до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

У заяві має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту.

До заяви додаються документи, передбачені абзацами шостим – десятим частини першої статті 124¹ Земельного кодексу України.

Проте, одночасне вилучення з постійного користування земельної ділянки та укладання договору земельного сервітуту Земельним кодексом України не передбачено.

Відповідно до статей 17, 17², 66, 92, 99, 100, 124¹, 149 Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Мінерали Поділля» у вилученні з постійного користування філії «Бершадський райавтодор» Державного підприємства «Вінницький облавтодор» відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» земельної ділянки площею 11,6651 га з кадастровим номером 0520487500:03:003:0001, розташованої на території Бершадської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «Мінерали Поділля» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «Мінерали Поділля».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Наталя ЗАБОЛОТНА