



## ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### НАКАЗ

04.03.2025

м. Вінниця

№ 125

#### **Про відмову у розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки**

До обласної військової адміністрації звернулось Міністерство оборони України (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00034022, юридична адреса: проспект Повітрофлотський, 6, м. Київ), в особі заступника начальника управління обліку та реєстрації земель оборони – начальника відділу супроводження розробки документації із землеустрою Головного управління земель оборони та фондів Голуба Віктора Олександровича, що діє на підставі довіреності від 29 березня 2024 року № 346, листом від 19 вересня 2024 року № 220/68/2289 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка № 25 орієнтовною площею 1,25 га, що розташована у м. Вінниці.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка зображена на схемі розташування військового містечка № 25 м. Вінниці, згідно з актом інвентаризації земель Міністерства оборони України, затвердженого наказом Голови державного комітету по земельних ресурсах і Міністра оборони України 1992 року № 34/203, перебувала у користуванні гарнізонного будинку офіцерів.

Об'єкт нерухомого майна з реєстраційним номером 608200405101, що розташований на зазначеній земельній ділянці, перебуває у державній власності в особі Міністерства оборони України.

Згідно з інформацією з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку поряд з вищезазначеним об'єктом нерухомого майна розташовані дві земельні ділянки: площею 0,1745 га з кадастровим номером 0510136300:01:037:0060 та площею 0,3843 га з кадастровим номером 0510100000:01:037:0216, що відносяться до земель житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Вінниці, в особі Вінницької міської ради, номери запису про право власності 23963225 та 27692669, та знаходяться у постійному користуванні Релігійної громади Великомученика Георгія Побідоносця Української Православної церкви, номери запису про інше речове право 23964107 та 27692669.

Вказані земельні ділянки розміщені у межах земельної ділянки щодо якої Міністерство оборони України просить провести інвентаризацію.

Відповідно до пунктів 3, 4 Порядку проведення інвентаризації земель (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, державна інвентаризація земель та земельних ділянок – інвентаризація земель, яка проводиться з метою формування земельних ділянок усіх форм власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель, державна інвентаризація земель та земельних ділянок проводиться з урахуванням принципів плановості, достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Пунктом 7 Порядку визначено, що вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, зокрема Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;

містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;

планово-картографічні матеріали, зокрема ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект «Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 року, ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 року № 1776-IV, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;

наказ Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);

графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з державної інвентаризації земель, орієнтовну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок).

Згідно з абзацом першим пункту 8 Порядку підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок або рішення сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель

сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до пункту 29 Порядку відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Частиною першою статті 57 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок або за рішенням сільських, селищних, міських рад. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

Також встановлено, що державний акт, технічна документація із землеустрою та інвентаризації земель, рішення відповідних органів щодо вказаної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до статей 17, 79<sup>1</sup>, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, частини першої статті 57 Закону України «Про землеустрій», статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи постанову Верховного Суду від 04 жовтня 2023 року у справі № 902/1046/22,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити Міністерству оборони України у розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки військового містечка № 25 орієнтовною площею 1,25 га, що розташована у м. Вінниці Вінницького району Вінницької області.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома Міністерства оборони України у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома Міністерства оборони України.

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Заступник начальника  
обласної військової адміністрації**

**Сергій ЗДІТОВЕЦЬКИЙ**