



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАКАЗ

27.05.2024

Вінниця

№ 356

Про відмову в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту

До обласної військової адміністрації звернулося товариство з обмеженою відповідальністю «Наталка» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20119022, юридична адреса: вул. Черняхівського, буд. 11 А, м. Ямпіль, Могилів-Подільський район, Вінницька область) із заявою від 25 грудня 2023 року № 25/12-1 щодо укладення договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0347 га в межах земельної ділянки площею 150,1560 га з кадастровим номером 0525681300:02:001:0681, що розташована на території Ямпільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району, для прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

За результатами розгляду заяви встановлено наступне.

Земельна ділянка площею 153,1560 га з кадастровим номером 0525681300:02:001:1300, відноситься до земель лісогосподарського призначення, з цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, перебуває у державній власності в особі Вінницької обласної державної адміністрації, номер відомостей про право власності 27212794, знаходиться у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», номер запису про інше речове право 27212844.

В результаті розроблення проекту землеустрою щодо відведення військовій частині 2193 Державної прикордонної служби України у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 3,0 га із земель лісогосподарського призначення зі зміною цільового призначення, для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби, вищезазначену земельну ділянку поділено на дві земельні ділянки площами 150,1560 га з кадастровим номером 0525681300:02:001:0681 та 3,0000 га з кадастровим номером 0525681300:02:001:0670, з метою подальшої їх передачі у постійне користування Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» та військовій частині 2193 Державної прикордонної служби України.

Разом з тим, відповідний проект землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки із зміною цільового призначення не затверджено.

Частиною дев'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Проте право власності, а також право постійного користування на ці земельні ділянки не зареєстровані.

Згідно з частиною другою статті 124¹ Земельного кодексу України у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на сформованій земельній ділянці особа відповідно до пункту «б» частини першої цієї статті забезпечує укладення договору про встановлення земельного сервітуту або надає мотивовану відмову у його встановленні.

Укладення договору про встановлення земельного сервітуту з органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування здійснюється на підставі рішення цього органу. У разі відмови в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту щодо сформованої земельної ділянки державної, комунальної власності такий договір визнається укладеним за рішенням суду.

Відповідно до частини одинадцятої статті 79¹ Земельного кодексу України державна реєстрація прав суборенди, сервітуту, які поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статей 17, 79¹, 92, 99, 100, 124¹, 149, 186 Земельного кодексу України, статей 36, 69–72, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру»,

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Наталка» в укладенні договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0347 га в межах земельної ділянки площею 150,1560 га з кадастровим номером 0525681300:02:001:0681, для прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, яка перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», на території Ямпільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району.

2. Департаменту правового забезпечення обласної військової адміністрації довести цей наказ до відома товариства з обмеженою відповідальністю «Наталка» у порядку, встановленому статтею 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня доведення його до відома товариства з обмеженою відповідальністю «Наталка».

4. Цей наказ може бути оскаржено до Кабінету Міністрів України протягом тридцяти календарних днів та господарського суду протягом трьох років з дня набрання ним чинності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Олександра Піщика.

**Начальник обласної
військової адміністрації**

Сергій БОРЗОВ